



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항)[제출용]

|      |   |                                |
|------|---|--------------------------------|
| 등기번호 | 570257  |                                |
| 등록번호 | 110111-5702570  |                                |
| 상 호  | 주식회사대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사  | .                              |
| 본 점  | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층(삼성동, 아셈타워)                          | 2021.03.19 변경<br>2021.03.26 등기 |
| 광고방법 | 일간 머니투데이에 게재하되, 2개 이상의 신문에 공고하여야 할 경우, 머니투데이와 매일경제신문에 공고하기로 한다. | .                              |

|        |           |   |
|--------|-----------|---|
| 1주의 금액 | 금 5,000 원 | . |
|--------|-----------|---|

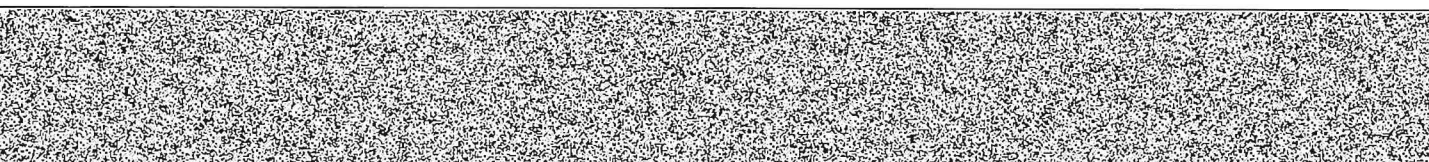
|            |               |   |
|------------|---------------|---|
| 발행할 주식의 총수 | 100,000,000 주 | . |
|------------|---------------|---|

| 발행주식의 총수와<br>그 종류 및 각각의 수 | 자본금의 액             | 변 경 연 월 일<br>등 기 연 월 일 |
|---------------------------|--------------------|------------------------|
| 발행주식의 총수 12,699,200 주     |                    | 2018.02.21 변경          |
| 보통주식 6,028,150 주          |                    | 2018.02.21 등기          |
| 종류주식 2,300,000 주          |                    |                        |
| 종류주식2 4,371,050 주         | 금 63,496,000,000 원 |                        |

| 목 적  |
|--|
| 회사는 부동산투자회사법(이하 법이라 한다)의 규정에 따라 회사의 자산을 다음 각 호의 하나에 해당하는 방법으로 투자, 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 한다. |
| 1. 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분  |
| 2. 부동산개발사업   |
| 3. 부동산의 임대차  |
| 4. 증권의 매매  |
| 5. 금융기관에의 예치   |
| 6. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분  |
| 7. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리 및 처분   |
| 8. 기타 위 각 호에 부수하는 업무   |

| 임원에 관한 사항                               |
|---|
| 감사 박병준 631026-*****                     |
| 2018 년 05 월 31 일 중임 2018 년 06 월 14 일 등기 |
| 2021 년 05 월 31 일 중임 2021 년 06 월 04 일 등기 |
| 기타비상무이사 이경환 611210-*****                |
| 2018 년 05 월 31 일 취임 2018 년 06 월 14 일 등기 |
| 2021 년 05 월 31 일 중임 2021 년 06 월 04 일 등기 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



|  |        |
|--|--------|
| 등기번호   | 570257 |
| 사내이사 임한빈 780222-*****<br>2022 년 11 월 30 일 취임      2022 년 12 월 07 일 등기  |        |
| 대표이사 임한빈 780222-***** 인천광역시 서구 청라한울로 96, 323동 1305호(청라동, 청라제일<br>풍경채2차에듀엔파크)<br>2022 년 11 월 30 일 취임      2022 년 12 월 07 일 등기                                 |        |
| <del>사내이사 장원석 720306-*****</del><br>2023 년 05 월 31 일 취임      2023 년 06 월 07 일 등기<br>기타비상무이사 장원석 720306-*****<br>2023 년 06 월 07 일 경정      2023 년 06 월 13 일 등기 |        |

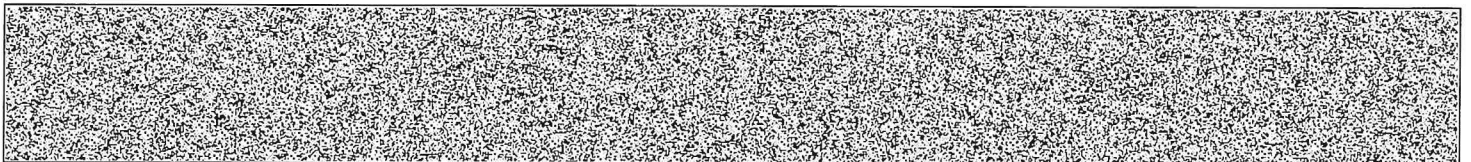
#### 종류주식의 내용

##### 종류주식

- ① 회사가 발행할 주식의 종류는, 각 의결권 있는 기명식 보통주식과 기명식 종류주식으로 하며, 종류주식은 누적적, 비참가적으로 한다.
  - ② 회사는 매 결산기에 종류주식 발행가액의 연 3.00%의 비율로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고, 그 후 남은 이익은 보통주식에 배당한다.
  - ③ 어느 사업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 제2항에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분(이하 “누적 미배당분”)을 다음 사업연도의 이익배당 시에 우선적으로 배당한다.
  - ④ 종류주식 배당금 산정에 있어서 산정기간은 회사의 회계기간을 기준으로 한다. 단, 1기 종류주식 배당금 계산에 있어서의 산정기간은 종류주식의 청약금 납부 익일부터 당해 회계연도 결산 마지막 날까지로 한다.
  - ⑤ 회사가 발행하는 종류주식의 수는 최대 80,000,000주 이하로 한다.
  - ⑥ 회사가 유상증자 또는 무상증자를 실시하는 경우, 종류주식 또는 보통주식에 대한 신주의 배정(실권주의 배정 포함)은 그와 같은 종류의 주식으로 한다.
- 2015 년 10 월 01 일 설정      2015 년 10 월 01 일 등기

##### 종류주식2

- ① 회사가 발행할 주식의 종류는, 각 의결권 있는 기명식 보통주식과 기명식 종류주식으로 하며, 종류주식은 누적적, 비참가적으로 한다.
- ② 회사는 매 결산기에 종류주식 발행가액의 연 3.00%의 비율로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고, 그 후 남은 이익은 보통주식에 배당한다.
- ③ 어느 사업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 제2항에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분(이하 “누적 미배당분”)을 다음 사업연도의 이익배당 시에 우선적으로 배당한다.
- ④ 종류주식 배당금 산정에 있어서 산정기간은 회사의 회계기간을 기준으로 한다. 단, 1기 종류주식 배당금 계산에 있어서의 산정기간은 종류주식의 청약금 납부 익일부터 당해 회계연도 결산 마지막 날까지로 한다.
- ⑤ 회사가 발행하는 종류주식의 수는 최대 80,000,000주 이하로 한다.
- ⑥ 회사가 유상증자 또는 무상증자를 실시하는 경우, 종류주식 또는 보통주식에 대한 신주의 배정(실권주의 배정 포함)은 그와 같은 종류의 주식으로 한다.



|   |        |
|---|--------|
| 등기번호                                    | 570257 |
| 2018 년 02 월 21 일 설정 2018 년 02 월 21 일 등기 |        |

기 타 사 항

1. 주식의 양도  
주식의 양도는 이사회 승인을 받아야 한다.
1. 존립기간 또는 해산사유  
회사에게 다음 각 호의 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 해산한다.
  1. 주주총회의 해산결의
  2. 합병
  3. 파산
  4. 법원의 해산명령 또는 해산판결
  5. 국토교통부장관의 영업인가의 취소
  6. 법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가가 거부된 경우
  7. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못한 경우

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| 회사성립연월일                 | 2015 년 04 월 21 일    |
| 등기기록의 개설 사유 및 연월일<br>설립 | 2015 년 04 월 21 일 등기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항과 현재 효력이 없는 등기사항의 기재를 생략하였습니다]  
서기 2023년 06월 15일

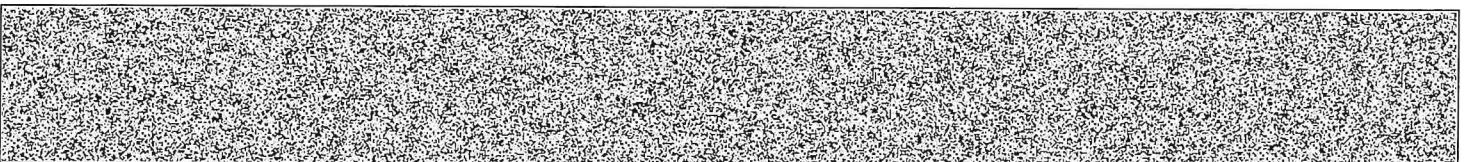
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 111050500310105011610031200725120047G5N1A1M1E0E1H1 1      발급확인번호 2570-AAWZ-FFQO      발행일:2023/06/15