



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	570257	
등록번호	110111-5702570	
상 호	주식회사대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	
본 점	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 19층(도곡동, 군인공제회관)	
	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	2015.07.22 변경 2015.07.22 등기
	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	2021.03.19 변경 2021.03.26 등기

공고방법	일간 머니투데이에 게재하되, 2개 이상의 신문에 공고하여야 할 경우, 머니투데이와 매일경제신문에 공고하기로 한다.	
------	---	--

1주의 금액	금 5,000 원	
--------	-----------	--

발행할 주식의 총수	100,000,000 주	
------------	---------------	--

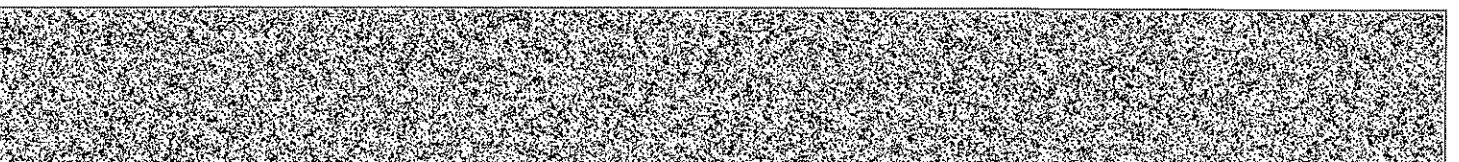
발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액	변 경 연 월 일 등 기 연 월 일
발행주식의 총수	100,000 주		
보통주식	100,000 주	금 500,000,000 원	
발행주식의 총수	4,425,000 주		2015.10.01 변경
보통주식	2,125,000 주		2015.10.01 등기
종류주식	2,300,000 주	금 22,125,000,000 원	
발행주식의 총수	8,328,150 주		2018.02.21 변경
보통주식	6,028,150 주		2018.02.21 등기
종류주식	2,300,000 주	금 41,640,750,000 원	
발행주식의 총수	12,699,200 주		2018.02.21 변경
보통주식	6,028,150 주		2018.02.21 등기
종류주식	2,300,000 주		
종류주식2	4,371,050 주	금 63,496,000,000 원	

## 목 적

회사는 부동산투자회사법(이하 법이라 한다)의 규정에 따라 회사의 자산을 다음 각 호의 하나에 해당하는 방법으로 투자, 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 한다.

1. 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분
2. 부동산개발사업
3. 부동산의 임대차

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1180109014301020126100422007251200471591J1Y1M00101 1

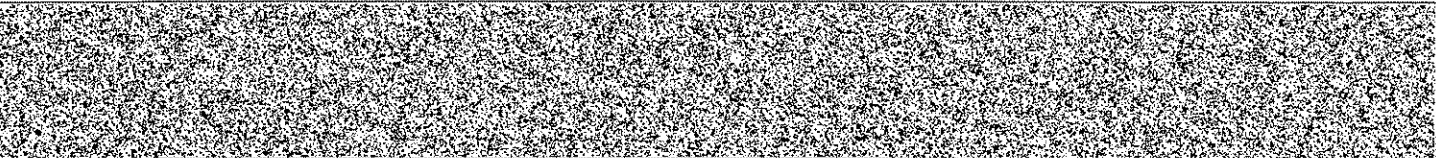
발급확인번호 2578-AAXT-SQWX

발행일:2024/06/12

등기번호	570257
------	--------

4. 증권의 매매
5. 금융기관에의 예치
6. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분
7. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리 및 처분
8. 기타 위 각 호에 부수하는 업무

임원에 관한 사항			
<del>사내이사 박충구 590319-***** 서울특별시 강남구 영동대로128길 15, 3동 603호(삼성동, 홍실아파트)</del>			
<del>사내이사 박충구 590319-*****</del>			
2015 년 07 월 22 일	주소삭제	2015 년 07 월 22 일	등기
2018 년 05 월 31 일	중임	2018 년 06 월 14 일	등기
2021 년 05 월 31 일	중임	2021 년 06 월 04 일	등기
2021 년 12 월 14 일	사임	2021 년 12 월 16 일	등기
감사 박병준 631026-*****			
2018 년 05 월 31 일	중임	2018 년 06 월 14 일	등기
2021 년 05 월 31 일	중임	2021 년 06 월 04 일	등기
2024 년 05 월 31 일	중임	2024 년 06 월 10 일	등기
<del>기타비상무이사 심교언 690510-*****</del>			
2015 년 07 월 22 일	취임	2015 년 07 월 22 일	등기
2018 년 05 월 31 일	사임	2018 년 06 월 14 일	등기
<del>기타비상무이사 이경환 611210-*****</del>			
2015 년 07 월 22 일	취임	2015 년 07 월 22 일	등기
2018 년 05 월 31 일	사임	2018 년 06 월 14 일	등기
<del>대표이사 박충구 590319-***** 서울특별시 강남구 영동대로128길 15, 3동 603호(삼성동, 홍실아파트)</del>			
2015 년 07 월 22 일	취임	2015 년 07 월 22 일	등기
2018 년 05 월 31 일	중임	2018 년 06 월 14 일	등기
<del>대표이사 박충구 590319-***** 서울특별시 서초구 현릉로8길 22, 305동 1501호(신원동, 서초포레스타3단지)</del>			
2020 년 09 월 09 일	주소변경	2020 년 09 월 17 일	등기
2021 년 05 월 31 일	중임	2021 년 06 월 04 일	등기
2021 년 12 월 14 일	사임	2021 년 12 월 16 일	등기
<del>기타비상무이사 심교언 690510-*****</del>			
2018 년 05 월 31 일	취임	2018 년 06 월 14 일	등기
2020 년 04 월 03 일	사임	2020 년 04 월 13 일	등기
<del>기타비상무이사 이경환 611210-*****</del>			
2018 년 05 월 31 일	취임	2018 년 06 월 14 일	등기
2021 년 05 월 31 일	중임	2021 년 06 월 04 일	등기
2024 년 05 월 31 일	중임	2024 년 06 월 10 일	등기
<del>기타비상무이사 장원석 720306-*****</del>			
2020 년 04 월 03 일	취임	2020 년 04 월 13 일	등기



등기번호	570257
2023 년 04 월 03 일 임기만료 2023 년 06 월 07 일 등기	
<del>사내이사 임진규 730801-*****</del>	
2021 년 12 월 14 일 취임	2021 년 12 월 16 일 등기
2022 년 11 월 30 일 사임	2022 년 12 월 07 일 등기
<del>대표이사 임진규 730801-*****</del> 경기도 성남시 분당구 분당로 212, 204동 1007호(분당동, 샛별마을)	
2021 년 12 월 14 일 취임	2021 년 12 월 16 일 등기
2022 년 11 월 30 일 사임	2022 년 12 월 07 일 등기
사내이사 임한빈 780222-*****	
2022 년 11 월 30 일 취임	2022 년 12 월 07 일 등기
대표이사 임한빈 780222-***** 인천광역시 서구 청라한울로 96, 323동 1305호(청라동, 청라제일풍경채2차에듀엔파크)	
2022 년 11 월 30 일 취임	2022 년 12 월 07 일 등기
<del>사내이사 장원석 720306-*****</del>	
2023 년 05 월 31 일 취임	2023 년 06 월 07 일 등기
기타비상무이사 장원석 720306-*****	
2023 년 06 월 07 일 경정	2023 년 06 월 13 일 등기

#### 종류주식의 내용

##### 종류주식

- ① 회사가 발행할 주식의 종류는, 각 의결권 있는 기명식 보통주식과 기명식 종류주식으로 하며, 종류주식은 누적적, 비참가적으로 한다.
- ② 회사는 매 결산기에 종류주식 발행가액의 연 3.00%의 비율로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고, 그 후 남은 이익은 보통주식에 배당한다.
- ③ 어느 사업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 제2항에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분(이하 “누적 미배당분”)을 다음 사업연도의 이익배당 시에 우선적으로 배당한다.
- ④ 종류주식 배당금 산정에 있어서 산정기간은 회사의 회계기간을 기준으로 한다. 단, 1기 종류주식 배당금 계산에 있어서의 산정기간은 종류주식의 청약금 납부 익일부터 당해 회계연도 결산 마지막 날까지로 한다.
- ⑤ 회사가 발행하는 종류주식의 수는 최대 80,000,000주 이하로 한다.
- ⑥ 회사가 유상증자 또는 무상증자를 실시하는 경우, 종류주식 또는 보통주식에 대한 신주의 배정(실권주의 배정 포함)은 그와 같은 종류의 주식으로 한다.

2015 년 10 월 01 일 설정 2015 년 10 월 01 일 등기

##### 종류주식2

- ① 회사가 발행할 주식의 종류는, 각 의결권 있는 기명식 보통주식과 기명식 종류주식으로 하며, 종류주식은 누적적, 비참가적으로 한다.
- ② 회사는 매 결산기에 종류주식 발행가액의 연 3.00%의 비율로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고, 그 후 남은 이익은 보통주식에 배당한다.
- ③ 어느 사업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 제2항에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적

등기번호	570257
------	--------

된 미배당분(이하 “누적 미배당분”)을 다음 사업연도의 이익배당 시에 우선적으로 배당한다

- ④ 종류주식 배당금 산정에 있어서 산정기간은 회사의 회계기간을 기준으로 한다. 단, 1기 종류주식 배당금 계산에 있어서의 산정기간은 종류주식의 청약금 납부 익일부터 당해 회계연도 결산 마지막 날까지로 한다.
  - ⑤ 회사가 발행하는 종류주식의 수는 최대 80,000,000주 이하로 한다.
  - ⑥ 회사가 유상증자 또는 무상증자를 실시하는 경우, 종류주식 또는 보통주식에 대한 신주의 배정(실권주의 배정 포함)은 그와 같은 종류의 주식으로 한다.
- 2018 년 02 월 21 일 설정      2018 년 02 월 21 일 등기

## 기 타 사 항

1. 주식의 양도  
주식의 양도는 이사회 의 승인을 받아야 한다.
1. 존립기간 또는 해산사유  
회사에게 다음 각 호의 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 해산한다.
  1. 주주총회의 해산결의
  2. 합병
  3. 파산
  4. 법원의 해산명령 또는 해산판결
  5. 국토교통부장관의 영업인가의 취소
  6. 법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가가 거부된 경우
  7. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못한 경우

회사성립연월일

2015 년 04 월 21 일

등기기록의 개설 사유 및 연월일  
설립

2015 년 04 월 21 일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]  
서기 2024년 06월 12일

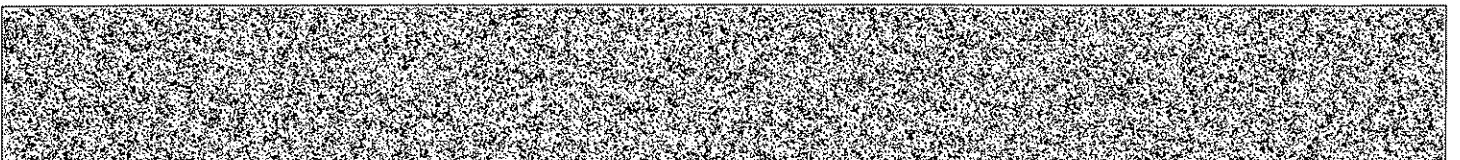
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1180109014301020126100422007251200471591J1Y1M00101 1

발급확인번호 2578-AAXT-SQWX

발행일:2024/06/12