



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

| | |
|------|---|
| 등기번호 | 570257 |
| 등록번호 | 110111-5702570 |
| 상 호 | 주식회사대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 |
| 본 점 | 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 19층(도곡동, 군인공제회관) |
| | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) |
| | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워) |
| 공고방법 | 일간 머니투데이에 게재하되, 2개 이상의 신문에 공고하여야 할 경우, 머니투데이와 매일경제신문에 공고하기로 한다. |

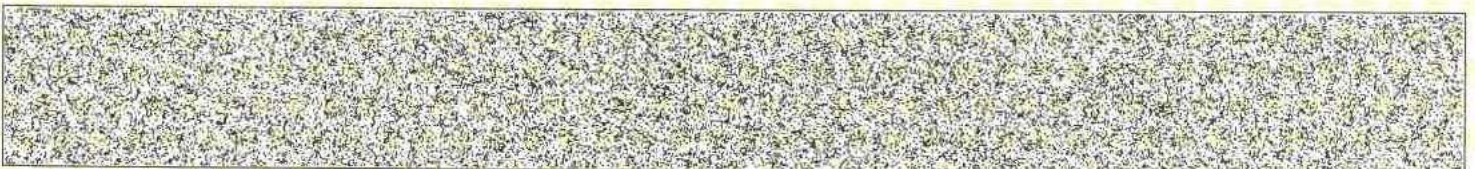
| | |
|--------|-----------|
| 1주의 금액 | 금 5,000 원 |
|--------|-----------|

| | |
|------------|---------------|
| 발행할 주식의 총수 | 100,000,000 주 |
|------------|---------------|

| 발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수 | 자본금의 액 | 변 경 연 월 일 등 기 연 월 일 |
|---------------------------|--------------|------------------------|
| 발행주식의 총수 | 100,000 주 | |
| 보통주식 | 100,000 주 | 금 500,000,000 원 |
| 발행주식의 총수 | 4,425,000 주 | 2015.10.01 변경 |
| 보통주식 | 2,125,000 주 | 2015.10.01 등기 |
| 종류주식 | 2,300,000 주 | 금 22,125,000,000 원 |
| 발행주식의 총수 | 8,328,150 주 | 2018.02.21 변경 |
| 보통주식 | 6,028,150 주 | 2018.02.21 등기 |
| 종류주식 | 2,300,000 주 | 금 41,640,750,000 원 |
| 발행주식의 총수 | 12,699,200 주 | 2018.02.21 변경 |
| 보통주식 | 6,028,150 주 | 2018.02.21 등기 |
| 종류주식 | 2,300,000 주 | |
| 종류주식2 | 4,371,050 주 | 금 63,496,000,000 원 |

| 목 | 적 |
|--|---|
| 회사는 부동산투자회사법(이하 법이라 한다)의 규정에 따라 회사의 자산을 다음 각 호의 하나에 해당하는 방법으로 투자, 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 한다. | |
| 1. 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분 | |
| 2. 부동산개발사업 | |
| 3. 부동산의 임대차 | |

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1140010114001080026100122007251200E7T5M1K1D1K0L1S1 1

발급확인번호 2573-ALVZ-EXTM

발행일: 2021/06/08

| | |
|------|--------|
| 등기번호 | 570257 |
|------|--------|

4. 중권의 매매
5. 금융기관에의 예치
6. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분
7. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리 및 처분
8. 기타 위 각 호에 부수하는 업무

임원에 관한 사항

사내이사 박충구 590319- [redacted] 서울특별시 강남구 영동대로128길 15, 3동 603호(삼성동, 홍실아파트)

사내이사 박충구 590319- [redacted]

2015 년 07 월 22 일 주소삭제 2015 년 07 월 22 일 등기

2018 년 05 월 31 일 중임 2018 년 06 월 14 일 등기

2021 년 05 월 31 일 중임 2021 년 06 월 04 일 등기

감사 박병준 631026- [redacted]

2018 년 05 월 31 일 중임 2018 년 06 월 14 일 등기

2021 년 05 월 31 일 중임 2021 년 06 월 04 일 등기

카타바상무이사 심교언 690510- [redacted]

2015 년 07 월 22 일 취임 2015 년 07 월 22 일 등기

2018 년 05 월 31 일 사임 2018 년 06 월 14 일 등기

카타바상무이사 이경환 611210- [redacted]

2015 년 07 월 22 일 취임 2015 년 07 월 22 일 등기

2018 년 05 월 31 일 사임 2018 년 06 월 14 일 등기

대표이사 박충구 590319- [redacted] 서울특별시 강남구 영동대로128길 15, 3동 603호(삼성동, 홍실아파트)

2015 년 07 월 22 일 취임 2015 년 07 월 22 일 등기

2018 년 05 월 31 일 중임 2018 년 06 월 14 일 등기

대표이사 박충구 590319- [redacted] 서울특별시 서초구 헌릉로8길 22, 305동 1501호(신원동, 서초포레스타3단지)

2020 년 09 월 09 일 주소변경 2020 년 09 월 17 일 등기

2021 년 05 월 31 일 중임 2021 년 06 월 04 일 등기

카타바상무이사 심교언 690510- [redacted]

2018 년 05 월 31 일 취임 2018 년 06 월 14 일 등기

2020 년 04 월 03 일 사임 2020 년 04 월 13 일 등기

기타비상무이사 이경환 611210- [redacted]

2018 년 05 월 31 일 취임 2018 년 06 월 14 일 등기

2021 년 05 월 31 일 중임 2021 년 06 월 04 일 등기

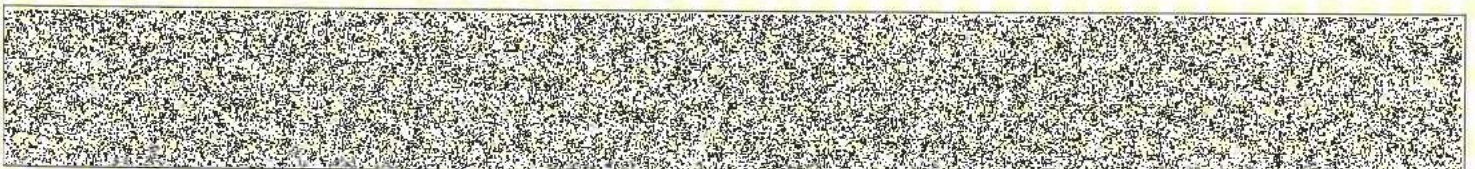
기타비상무이사 장원석 720306- [redacted]

2020 년 04 월 03 일 취임 2020 년 04 월 13 일 등기

종류주식의 내용

종류주식

- ① 회사가 발행할 주식의 종류는, 각 의결권 있는 기명식 보통주식과 기명식 종류주식으로 하며, 종류주식은 누적적, 비참가적으로 한다.



| | |
|------|--------|
| 등기번호 | 570257 |
|------|--------|

- ② 회사는 매 결산기에 종류주식 발행가액의 연 3.00%의 비율로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고, 그 후 남은 이익은 보통주식에 배당한다.
- ③ 어느 사업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 제2항에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분(이하 “누적 미배당분”)을 다음 사업연도의 이익배당 시에 우선적으로 배당한다.
- ④ 종류주식 배당금 산정에 있어서 산정기간은 회사의 회계기간을 기준으로 한다. 단, 1기 종류주식 배당금 계산에 있어서의 산정기간은 종류주식의 청약금 납부 익일부터 당해 회계연도 결산 마지막 날까지로 한다.
- ⑤ 회사가 발행하는 종류주식의 수는 최대 80,000,000주 이하로 한다.
- ⑥ 회사가 유상증자 또는 무상증자를 실시하는 경우, 종류주식 또는 보통주식에 대한 신주의 배정(실권주의 배정 포함)은 그와 같은 종류의 주식으로 한다.
- 2015 년 10 월 01 일 설정 2015 년 10 월 01 일 등기

종류주식2

- ① 회사가 발행할 주식의 종류는, 각 의결권 있는 기명식 보통주식과 기명식 종류주식으로 하며, 종류주식은 누적적, 비참가적으로 한다.
- ② 회사는 매 결산기에 종류주식 발행가액의 연 3.00%의 비율로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고, 그 후 남은 이익은 보통주식에 배당한다.
- ③ 어느 사업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 제2항에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분(이하 “누적 미배당분”)을 다음 사업연도의 이익배당 시에 우선적으로 배당한다.
- ④ 종류주식 배당금 산정에 있어서 산정기간은 회사의 회계기간을 기준으로 한다. 단, 1기 종류주식 배당금 계산에 있어서의 산정기간은 종류주식의 청약금 납부 익일부터 당해 회계연도 결산 마지막 날까지로 한다.
- ⑤ 회사가 발행하는 종류주식의 수는 최대 80,000,000주 이하로 한다.
- ⑥ 회사가 유상증자 또는 무상증자를 실시하는 경우, 종류주식 또는 보통주식에 대한 신주의 배정(실권주의 배정 포함)은 그와 같은 종류의 주식으로 한다.
- 2018 년 02 월 21 일 설정 2018 년 02 월 21 일 등기

기 타 사 항

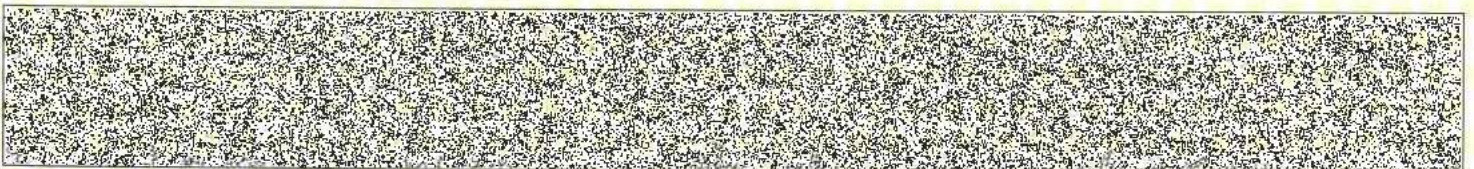
1. 주식의 양도

주식의 양도는 이사회의 승인을 받아야 한다.

1. 존립기간 또는 해산사유

회사에게 다음 각 호의 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 해산한다.

1. 주주총회의 해산결의
2. 합병
3. 파산
4. 법원의 해산명령 또는 해산판결
5. 국토교통부장관의 영업인가의 취소



| | |
|--|---------------------|
| 등기번호 | 570257 |
| 6. 법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가가 거부된 경우 7. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못한 경우 | |
| 회사성립연월일 | 2015 년 04 월 21 일 |
| 등기기록의 개설 사유 및 연월일 설립 | 2015 년 04 월 21 일 등기 |

— 이 하 여 백 —

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 서울중앙지방법원 등기국
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
 [다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재는 생략하였습니다]
 서기 2021년 06월 08일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1140010114001080026100122007251200E7T5M1K1D1K0L1S1 1

발급확인번호 2573-ALVZ-EXTM

발행일:2021/06/08