

주식회사 대한제 1 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 이사회 회의자료

◇ 일 시 : 2021 년 1 월 15 일 (금) 오전 10 시

◇ 장 소 : 서울시 강남구 영동대로 517 26 층(삼성동, 아셈타워)
대회의실

◇ 안 건

- 제 1 호 의안 : 소방시설 점검 용역계약 체결의 건
- 제 2 호 의안 : 전기안전관리자의 직무 점검 용역 계약 체결의 건



제 1 호 의안

소방시설 점검 용역계약 체결의 건

☐ 관련규정

정관 제44조 (이사회회의 결의사항)

15. 기타 회사의 경영에 관한 중요 사안

화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 제25조 (소방시설 등의 자체점검 등)

☐ 체결 사유

화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 제 25 조 및 동법 시행규칙 제 18 조(소방시설 등 자체점검의 구분 및 대상)에 의거하여, 수원권선 꿈에그린 아파트 2,400 세대 및 부대복리시설에 대하여 소유주가 부담하여야 하는 2021 년 소방시설 점검을 실시하여 안전사고를 예방하기 위함.

☐ 업체 선정

가. 입찰 참석업체 : 정석소방, ㈜한빛방재, ㈜선우방재, ㈜이래엠이시, 주식회사제이에스방재

나. 입찰 방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에서 공개입찰을 통해 최저가를 제시한 ㈜선우방재 선정 (다. 견적비교표 참조)

다. 견적비교표

(단위: 원, 부가세별도)

업체명	주식회사 선우방재	정석소방	㈜한빛방재	㈜이래엠이시	주식회사 제이에스방재
견적금액	7,900,000	9,300,000	11,000,000	8,540,000	11,700,000

☐ 계약 주요내용

가. 계약명 : 소방시설 자체점검 용역 (종합정밀점검, 작동기능점검)

나. 업체명 : 주식회사 선우방재

다. 계약금액 : 금 칠백구십만원정 (₩7,900,000) (VAT포함)

라. 계약기간 : 2021년 2월, 2021년 8월

마. 용역범위 : 소방시설종합정밀점검, 소방시설작동기능점검

바. 기타 상세내용은 [첨부2. 소방시설 자체점검 계약서] 참조

제 2 호 의안

전기안전관리자의 직무 점검 용역 계약 체결의 건

☐ 관련규정

정관 제44조 (이사회 결의사항)

15. 기타 회사의 경영에 관한 중요 사안

전기사업법 제73조(전기안전관리자의 선임 등)

☐ 체결 사유

전기사업법 제 73 조 및 동법 시행규칙 제 44 조(전기안전관리자의 자격 및 직무)에 의한 전기안전관리자 직무고시에 따라 당해 부동산의 전기안전관리자 선임, 점검장비 구입 및 점검업무를 시행해야 하나 비용이 과중한 바, 비용절감을 위해 전기안전관리업체와 대행계약을 체결하여 관리하고자 함.

☐ 업체 선정

가. 입찰 참석업체 : 한국안전관리(주), (주)삼원전기기술단, 주식회사 한진이앤씨

나. 각 업체 제안서 및 견적서 평가를 통하여 한국안전관리(주) 선정(다. 견적비교표 참조)

다. 견적비교표

(단위: 원, 부가세별도)

보험사	한국안전관리(주)	(주)삼원전기기술단	(주)한진이앤씨
견적금액	2,600,000	2,800,000	2,950,000

☐ 계약 주요내용

가. 계약명 : 전기안전관리자의 직무 점검 용역 계약

나. 업체명 : 한국안전관리 주식회사

다. 계약금액 : 금 이백육십만원정 (₩2,600,000)(VAT별도)

라. 기타 상세내용은 [첨부3. 전기안전관리자의 직무 점검 용역계약서] 참조

첨부1. 소방시설, 전기직무고시 외부위탁 점검 비용 요청의 안 및 견적서 1식.

첨부2. 소방시설 자체점검 용역 계약서 2부.

첨부3. 전기안전관리자의 직무 점검 용역 계약서 2부. 끝.