

2021 년 02 월 25 일

2021 년도 제 3 차
이사회 자료



주식회사 대한제 1 호 뉴스테이 위탁관리부동산투자회사

(주)대한제 1 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
2021 년도 제 3 차 이사회 회의자료

◇ 일 시 : 2021 년 02 월 25 일(목) 오전 10 시

◇ 장 소 : 서울시 강남구 영동대로 517, 26 층
(삼성동, 아셈타워) 대한토지신탁(주) 대회의실

◇ 의 안

— 제1호 의안: 부동산 재산종합보험 가입 승인의 건

— 제2호 의안: 정기예금 가입 승인의 건



제 1 호 의안

부동산 재산종합보험 가입 승인의 건

□ 관련 규정

- 정관 제 44 조 (이사회 결의사항)
15. 기타 회사의 경영에 관한 중요 사안

□ 가입 사유

- 수원권선 꿈에그린 단지 2,400 세대 및 부대복리시설에 대하여 기가입한 재산종합보험(어린이놀이시설 및 가스사고배상책임보험 포함)이 만료됨에 따라, 보험업체 재선정 후 갱신 가입하고자 함.

□ 업체 선정

가. 업체 선정 방법 : 3개사 비교 견적 후, 최저가 보험사 선정

나. 선정 업체 : 한화손해보험(주)

다. 3개사 비교 견적(상세한 사항은 별첨1. 3사 비교견적서 참조.)

(단위: 원)

구 분		한화손해보험	롯데손해보험	메리츠화재
재산 종합 보험	Section 1	69,203,010	71,971,130	74,068,847
	Section 2	Included in Section 1		
	Section 3	2,575,744	2,678,773	2,756,851
	Section 4	23,076,923	23,999,999	26,500,000
소 계		95,343,749	99,655,377	104,372,487
어린이 놀이시설(*)		5,414,800	5,414,800	5,414,800
가스사고 배상책임(*)		10,000	10,000	10,000
합 계		<u>102,104,973</u>	<u>106,470,058</u>	<u>111,227,678</u>

*법적 의무가입 사항

□ 부동산 재산종합보험 주요내용

가. 계 약 자 : (주)대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

나. 소유자 및 피보험자 : (주)대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사, 대한토지신탁(주), (주)신영에셋, 흥국생명보험(주), 울산개발(유)

다. 보험가입 대상 : 경기도 수원시 권선구 오목천동 곳집말지구 A1 블록, A2 블록 소재, 공공지원민간임대주택 2,400 세대 및 부대복리시설

라. 보 험 료 : 금 일억이백일십만사천구백칠십삼원정 (KRW102,104,973)

마. 보험기간 : 2021.02.28 ~ 2022.02.28

바. 기타 상세 내용은 (별첨 2. 청약서) 참조

☐ 기타사항

본건 이사회 의결 후, 별첨2. 청약서날인하여 보험사에 제출하고자 함



별첨 1. 3사 비교견적서.

별첨 2. 청약서 1식.

제 2 호 의안

정기예금 가입 승인의 건

□ 관련 규정

○ 정관 제 44 조 (이사회 결의사항)

이사회는 법률이나 본 정관에 다른 규정이 없는 한 다음 사항을 결의한다.

15. 기타 회사의 경영에 관한 중요 사안

○ 정관 제 53 조 (여유자금의 운용계획)

회사는 여유자금을 다음 각 호의 자산에 투자하는 등의 방법으로 운용할 수 있다.

4. 신용평가등급 AA 이상인 시중은행 또는 기타 금융기관에의 예치 및 콜론 등 요구 즉시 변제받을 수 있는 단기 대출

□ 정기예금가입 사유

○ 당사 계좌 여유자금의 효율적 운용을 위함.

□ 정기예금가입 내역

1. 은행 : 국민은행

2. 정기예금 가입금액 : 금 삼백억원정(₩30,000,000,000)

3. 정기예금 가입기간 : 가입일로부터 6개월간

4. 정기예금 금리 : 0.79%(시중 3개은행 금리제안 중 최고금리)

□ 처리사항

○ 정기예금신청서류 등 구비서류 날인운용지시 및 가입금액 이체 자금운용지시



별첨3. 금리제안서 1식.

별첨4. 정기예금신청서류 1식.