

**주식회사 대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사**  
**제1차 임시주주총회의사록**

주식회사 대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 (이하 “회사”)의 임시주주총회가 다음과 같이 개최되다.

일 시: 2020년 03월 26일 오전 10:00

장 소: 서울시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 본점회의실

|                 |   |             |
|-----------------|---|-------------|
| 주 주 총 수         | : | 2명          |
| 회사가 발행한 주식의 총수  | : | 12,699,200주 |
| 출 석 주 주 수       | : | 2명          |
| 출석한 주주가 소유한 주식수 | : | 12,699,200주 |

의장인 대표이사 박충구는 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

- 보고사항 1. 전자계약시스템 도입의 건
- 보고사항 2. 법률자문계약 체결의 건
- 보고사항 3. 소송위임계약 체결의 건
- 보고사항 4. 공동주택관리업무 위수탁 계약 연장의 건
- 보고사항 5. 재산종합보험 가입의 건
- 보고사항 6. 렌트프리 시행의 건

**제1호 의안: 표준임대차계약서 변경 확정 승인의 건**

의장은 제1호 의안을 상정하면서, 표준임대차계약서 변경에 대해 회의자료를 통하여 설명한 후, 참석주주의 의견을 묻자, 서면의결포함 출석한 주주의 의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1이상의 찬성이 있음에 따라 가결되다.

**제2호 의안: 신규 임차인 유치를 위한 분양대행사 계약 체결의 건**

의장은 제2호 의안을 상정하면서, 신규 임차인 유치를 위한 분양대행사와의 계약 체결 건에 대해 회의자료를 통하여 설명한 후, 참석주주의 의견을 묻자, 서면의결포함 출석한 주주의 의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1이상의 찬성이 있음에 따라 가결되다.

의장은 이상으로 금일 상정의안이 모두 심의 종료되었음을 알리고 폐회를 선언하다.(종료시간 오전 10시 30분)

위 의사의 경과요령과 결과를 명확히 하기 위하여 의장 및 출석이사들은 이 의사록을 작성하고 기명 날인하다.

2020년 03월 26일

주식회사 대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사      박 충 구

