

주식회사대한제37호위탁관리부동산투자회사

2024년 제8차 이사회 의사록

2024년 11월 26일 (화) 오후 5시 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층(삼성동, 아셈타워) 본점 회의실에서 이사회를 개최하다.

이사총수 3명

출석이사수 3명

감사총수 1명

출석감사수 1명

본 회의의 의장인 대표이사 이광서는 의장석에 등단하여 위와 같이 법정수에 달하는 이사가 출석하였으므로 본 회의가 적법하게 성립됨을 고하고 개회를 선언하다.

이어 다음의 의안을 부의하고 그 심의를 구하다.

■ 제1호 의안 : 입주 대행 및 입주자 사전방문 대행 계약 체결의 건

의장은 배부한 회의자료를 통해 본건 사업과 관련하여 아이부키㈜와의 입주 대행 및 입주자 사전방문 대행 계약 체결의 필요성에 대하여 상세히 설명하고 출석이사 전원이 신중히 검토한 결과, 대표이사 이광서는 부동산투자회사법 제30조 제1항에 따라 의결권이 제한되므로 그를 제외한 출석이사 전원의 만장일치로 원안대로 승인 가결하다.

■ 제2호 의안 : 주택임대관리(PM) 위탁 계약 체결의 건

의장은 배부한 회의자료를 통해 본건 사업과 관련하여 아이부키㈜와의 주택임대관리(PM) 위탁 계약 체결의 필요성에 대하여 상세히 설명하고 출석이사 전원이 신중히 검토한 결과, 대표이사 이광서는 부동산투자회사법 제30조 제1항에 따라 의결권이 제한되므로 그를 제외한 출석이사 전원의 만장일치로 원안대로 승인 가결하다.

■ 제3호 의안 : 임시주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건

의장은 회사의 임시주주총회 소집의 필요성에 대하여 상세히 설명하고, 출석이사 전원이 신중히 검토한 결과, 만장일치로 아래와 같이 원안대로 승인 가결하다.

- 아 래 -

□ 임시주주총회 소집

1. 주주총회 개최일시 : 2024년 11월 29일 (금) 오후 2시
2. 주주총회 개최장소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층 (삼성동, 아셈타워)
본점 회의실

□ 임시주주총회 부의안건

- 제1호 의안 : 입주 대행 및 입주자 사전방문 대행 계약 체결의 건
- 제2호 의안 : 시설관리(FM) 위탁 계약 체결의 건
- 제3호 의안 : 주택임대관리(PM) 위탁 계약 체결의 건
- 제4호 의안 : 공사 기성금 지급 승인의 건('24.11)

의장은 금일의 의안 전부를 심의 종료하였으므로 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사 및 감사 전원 아래에 각자 기명 날인하다.

   

2024년 11월 26일

주식회사대한제37호위탁관리부동산투자회사

의장, 대표이사

이 광 서



기타비상무이사

권 용 하



기타비상무이사

조 남 희



감

사

이 철 민

