

## 일반사무 위·수탁 변경계약서 (2차)

주식회사 서희대한스타힐스테이제2호위탁관리부동산투자회사(이하 “위탁자”)와 주식회사 케이비펀드파트너스(이하 “수탁자”)는 다음과 같이 본 일반사무 위·수탁 변경 계약(이하 “본 변경 계약”)을 체결한다.

### 전 문

1. “위탁자”는 부동산투자회사법(이하 “부투법”)에 따라 적법하게 인가(등록)한 위탁관리부동산투자회사이고, “수탁자”는 “위탁자”가 부투법 제22조2 제1항에 따라 선임한 사무수탁회사이다.
2. “위탁자”와 “수탁자”는 2018년 08월 24일 “위탁자” 보유자산의 사무관리업무에 관하여 일반사무 위·수탁계약(이하 “원계약”)을 체결하였고, 2019년 07월 24일 일반사무 위·수탁 변경계약(1차)(이하 “1차 변경계약”)를 체결하였다.
3. “원계약” 및 “1차 변경계약”에서 제공하는 모든 일반사무관리 위탁업무는 물적 분할 후 본 변경 계약서상의 “수탁자”로 포괄적으로 승계되어, 기 체결된 원계약서상의 모든 권리와 의무를 승계함에 따라, 다음과 같이 “수탁자” 주체를 변경하기로 합의한다.

### 다 음

변경 전	변경 후
“수탁자” 주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 26 회 사 명 : 주식회사 국민은행 대표이사 : 허 인	“수탁자” 주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 26 회 사 명 : 주식회사 케이비펀드파트너스 대표이사 : 이 민 호

4. 본 변경계약의 효력 등은 아래와 같다.

- ① 본 변경계약에서 변경되지 않는 한 2018년 08월 24일 체결한 “원계약” 및 2019년 07월 24일 체결한 “1차 변경계약”에서의 모든 조항은 그 규정된 바대로 유효하며 그에 따라 해석된다.
- ② 본 변경계약은 2024년 6월 3일부터 소급하여 발생한다.

“위탁자”와 “수탁자”는 본 변경 계약의 내용을 확인하고 이를 증명하기 위하여 본 변경계약서 2부를 작성하고 서로 기명 날인한 후 각자 1부씩 보관하기로 한다.

2024년 6월 24 일

“위탁자”

주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)  
회 사 명 : 주식회사 석회대한스타힐스테이제2호위탁관리부동산투자회사  
대표이사 : 배 국 상 (인)

“수탁자”

주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)  
회 사 명 : 주식회사 케이비원드파트너스  
대표이사 : 이 민 호 (인)



# 사 용 인 감 계



위의 인감(사용인감)을 귀사와의 계약 및 이에 수반되는 모든 행위에  
사용하기 위하여 인감증명(법인인감)서류를 첨부하여 제출합니다.

2024년 6월 일

상 호:	주식회사 케이비펀드파트너스
사업자등록번호 :	307-81-52714
주 소:	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26, 3층(여의도동)
대표이사 :	이 민 호

# 인 감 증 명 서



법인등록번호 : 110111-8965456



상 호 : 주식회사 케이비펀드파트너스 (KB Fund Partners)

본 점 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)

대표이사 이민호

(690606-1552717)

관할등기소 : 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 : 서울중앙지방법원 중부등기소

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2024년 06월 07일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



수수료 1,200원 영수함.

- 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
- 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

13803101419000700161004520052415060908F101B1J0L1S1 100

발급확인번호 OAYL-NQNY-BPI9

- 1/1 -

