

(주)우미대한제23호민간임대주택위탁관리부동산투자회사

2023년 제2차 임시주주총회 의사록

(주)우미대한제23호민간임대주택위탁관리부동산투자회사(“회사”)는 다음과 같이 임시주주총회를 개최하다.

1. 일 시 : 2023년 03월 29일 (수) 오전 10시
2. 장 소 : 서울시 강남구 영동대로 517, 33층 본점 회의실
3. 출석주식수 : 총 발행주식수 4,832,300 주 중 4,832,300 주
4. 출석주주수 : 총 3 명 중 3 명

의장인 회사의 대표이사 박영희는 정관규정에 따라 의장석에 등단하여 위와 같이 법정수에 달하는 주주가 출석하였으므로, 본 총회가 적법하게 성립되었음을 알리고 개회를 선언한다.

의장은 “주주총회 회의자료”를 통해 보고한 후, 오늘 주주총회의 부의안건을 상정하다.

보고사항 1. 상가 임대차계약 체결 보고의 건

보고사항 2. 주택 임차인 모집공고(전환세대) 확정 보고의 건

보고사항 3. 전기요금 납부 지급보증 가입 및 전기사용계약 체결 보고의 건

보고사항 4. 전환세대 임차인 모집 청약 시스템 개발 보고의 건

■ 제1호 의안 : 임차인 모집 대행 용역계약 체결 승인의 건

의장은 회의자료를 통해 임차인 모집 대행 용역계약 체결의 필요성을 설명하고 출석주주에게 승인하여 줄 것을 요청 한바, 이에 출석주주들의 심의를 구한 즉, 참석주주 전원이 이의 없이 만장일치로 승인 가결하다.

■ 제2호 의안 : 광고홍보 대행 용역계약 체결 승인의 건

의장은 회의자료를 통해 광고홍보 대행 용역계약 체결의 필요성을 설명하고 출석주주에게 승인하여 줄 것을 요청 한바, 이에 출석주주들의 심의를 구한 즉, 참석주주 전원이 이의 없이 만장일치로 승인 가결하다.

■ 제3호 의안 : 분양사무실 운영 위탁계약 체결 승인의 건

의장은 회의자료를 통해 분양사무실 운영 위탁계약 체결에 대해 상세히 설명하고 출석주주에게 승인하여 줄 것을 요청 한바, 이에 출석주주들의 심의를 구한 즉, 참석주주 전원이 이의 없이 만장일치로 승인 가결하다.

■ 제4호 의안 : 주민 공동시설 향상 및 주거서비스 지원 비용 합의서 체결 승인의 건

의장은 회의자료를 통해 주민 공동시설 향상 및 주거서비스 지원 비용 합의서 체결의 필요성을 설명하고 출석주주에게 승인하여 줄 것을 요청 한바, 이에 출석주주들의 심의를 구한 즉, 참석주주 전원이 이의 없이 만장일치로 승인 가결하다.

■ 제5호 의안 : 입주 대행 용역 계약 체결 승인의 건

의장은 회의자료를 통해 입주 대행 용역 계약 체결의 필요성을 설명하고 출석주주에게 승인하여 줄 것을 요청 한바, 이에 출석주주들의 심의를 구한 즉, 참석주주 전원이 이의 없이 만장일치로 승인 가결하다.

■ 제6호 의안 : 주민공동시설 내 CCTV 및 출입통제 시스템 설치 승인의 건

의장은 회의자료를 통해 주민공동시설 내 CCTV 및 출입통제 시스템 설치 필요성을 설명하고 출석주주에게 승인하여 줄 것을 요청 한바, 이에 출석주주들의 심의를 구한 즉, 참석주주 전원이 이의 없이 만장일치로 승인 가결하다.

의장은 이상으로 총회의 목적의안 전부의 심의를 종료하였으므로 폐회를 선언하다.
(폐회 : 오전 10시 30분)

위 의사의 경과요령과 결과를 명확히 하기 위하여 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사가 기명 날인하다.

2023년 03월 29일

주식회사 우미대한제23호민간임대주택위탁관리부동산투자회사
서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)

의장 겸 대표이사 박 영 희

