

주식회사 우미대한제 28 호위탁관리부동산투자회사

2023년 제2차 임시주주총회 의사록

주식회사 우미대한제28호위탁관리부동산투자회사("회사")는 다음과 같이 임시주주총회를 개최하다.

1. 일 시 : 2023년 03월 31일(금) 오후 2시
2. 장 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층(삼성동, 아셈타워) 대한토지신탁(주) 본점 회의실
3. 출석주식수 : 총 발행주식수 10,791,800 주 중 10,791,800 주
4. 출석주주수 : 총 2 명 중 2 명

의장인 회사의 대표이사 박영희는 정관규정에 따라 의장석에 등단하여 위와 같이 법정수에 달하는 주주가 출석하였으므로, 본 총회가 적법하게 성립되었음을 알리고 개회를 선언한다.

이어 의장은 부의안건에 앞서 기 배부한 회의자료를 통해 보고사항에 대해 설명하다.

■ 보고사항

1. 사용검사 전 임대보증금보증 가입 신청 보고의 건

이어 의장은 다음과 같이 의안을 부의하고 심의를 구하다.

■ 제1호 의안 : 임차인 모집대행 용역계약 체결 승인의 건

의장은 인천 검단지구 AB9BL 공공지원 민간임대주택사업의 원활한 임차인 모집을 위하여 임차인 모집대행 용역계약 체결에 대해 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 서면결의서 포함 참석주주 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제1호 의안을 승인 가결하다.

■ 제2호 의안 : 광고홍보대행 용역계약 체결 승인의 건

의장은 인천 검단지구 AB9BL 공공지원 민간임대주택사업의 임차인 모집을 위하여 광고홍보대행 용역계약 체결에 대해 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 서면결의서 포함 참석주주 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제2호 의안을 승인 가결하다.

■ 제3호 의안 : 홍보관 운영 위탁계약 체결 승인의 건

의장은 인천 검단지구 AB9BL 공공지원 민간임대주택사업의 임차인 모집과 관련하여 당사의 주요주주인 우미건설(주)(지분율 30%)과 홍보관 운영 위탁계약 체결에 대해 상세히 설명하고, 이러한 거래는 부동산투자회사 법 제30조의 주요주주와의 거래에 해당하므로 부동산투자회사법 시행령 제34조 및 상법 제434조에 따라 주주총회 특별결의를 통하여 승인하여 줄 것을 요청한 바, 서면결의서 포함 참석주주 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제3호 의안을 승인 가결하다.

■ 제4호 의안 : 펌뱅크 서비스 이용 계약 체결의 건

의장은 인천 검단지구 AB9BL 공공지원 민간임대주택사업의 가상계좌 및 임대관리시스템 간 연동을 위하여 펌뱅크 서비스 이용계약 체결에 대해 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 서면결의서 포함 참석주주 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제4호 의안을 승인 가결하다.

■ 제5호 의안 : 홍보관 화재보험 가입 승인의 건

의장은 인천 검단지구 AB9BL 공공지원민간임대주택사업의 임차인 모집을 위해 건립한 홍보관의 종합적인 위험관리를 위하여 홍보관 화재보험 가입에 대해 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 서면결의서 포함 참석주주 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제5호 의안을 승인 가결하다.

의장은 이상으로 총회의 목적의안 전부의 심의를 종료하였으므로 폐회를 선언하다.
(폐회시간 : 오후 2시 30분)

위 의사의 경과요령과 결과를 명확히 하기 위하여 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사가 기명 날인하다.

2023년 03월 31일

주식회사 우미대한제28호위탁관리부동산투자회사
서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)
의장 겸 대표이사 박 영 환

