

주식회사 이베데스다대한제3호위탁관리부동산투자회사

2023년 제8차 임시주주총회 의사록

주식회사 이베데스다대한제3호위탁관리부동산투자회사(이하 "회사")의 제8차 임시주주총회가 다음과 같이 개최되다.

1. 일시: 2023년 10월 30일 (월) 오후 4시
2. 장소: 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층(삼성동, 아셈타워) 본사회의실
3. 출석현황

주주총수	3 명	발행주식총수	9,162,400주
출석주주수	3 명	출석한 주주의 주식의 총수	9,162,400주

의장 대표이사 정미숙은 본 회의의 소집 절차가 정관에서 정한대로 적법하게 이루어졌으며 출석한 주주가 정족수를 충족하였으므로, 본 회의가 적법하게 성립되었음을 선언한 후, 주주총회 회의 안건을 부의하다.

제1호 의안: 주택임대관리 위·수탁 계약 체결 승인의 건

의장은 23년 10월 말 당 사업장 입주예정에 따라, 원활한 임대관리 업무를 위하여 공모 참여 및 기금 출자 신청 시 제안한 (주)이랜드서비스와 임대관리 위·수탁 계약을 체결하고자 함에 따라 배부한 회의자료를 통하여 설명하고 안건을 상정하다. 해당 안건은 부동산투자회사법 제30조 제2항 제3호에 해당하는 안건으로 출석한 주주의 의결권의 3분의 2 이상의 수와 발행주식총수의 3분의 1 이상의 찬성으로 원안대로 승인하다.

제2호 의안: 시설관리 위·수탁 계약 체결 승인의 건

의장은 23년 10월 말 당 사업장 입주예정에 따라, 원활한 임대관리 업무를 위하여 공모 참여 및 기금 출자 신청 시 제안한 (주)이랜드서비스와 임대관리 위·수탁 계약을 체결하고자 함에 따라 배부한 회의자료를 통하여 설명하고 안건을 상정하다.

해당 안건은 부동산투자회사법 제30조 제2항 제3호에 해당하는 안건으로 출석한 주주의 의결권의 3분의 2 이상의 수와 발행주식총수의 3분의 1 이상의 찬성으로 원안대로 승인하다.

제3호 의안: 입주 전 하자 확인점검 용역계약 변경계약의 건

의장은 2023년 제3차 임시주주총회 제6호 의안으로 가결받은 입주 전 하자 확인점검 용역계약 관련 미계약세대 용역범위 증가에 따른 변경계약을 진행하고자 함에 따라 배부한 회의자료를 통하여 설명하고 안건을 상정하다. 출석한 주주의 의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1 이상의 찬성으로 원안대로 승인하다

제4호 의안: 관리비에치금 지급 승인의 건

의장은 임차인이 납부하는 최초의 관리비가 관리사무소(FM)에 입금되기 이전의 기간 동안 원활한 단지관리를 위하여 아래와 같이 관리예치금을 지급하고자 함에 따라 배부한 회의자료를 통하여 설명하고 안건을 상정하다. 출석한 주주의 의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1 이상의 찬성으로 원안대로 승인하다

의장은 이상으로 총회의 목적인 의안 전부의 심의를 종료하였으므로 폐회한다고 선언하다. (총회 종료시간 오후 4시 40분)

위 주주총회의 경과 요령과 결과를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 대표이사가 기명·날인 또는 서명하다.

2023년 10월 30일

주식회사 이베데스다대한제국호위탁관리부동산투자회사

의 장 대표이사 정 미 숙(법

