

## 1. 재무상태표

제 2(당)기 2019 년 12 월 31 일 현재

제 1(전)기 2018 년 12 월 31 일 현재

주식회사 제일풍경채대한제 24 호위탁관리부동산투자회사

(단위 : 원)

과목	제 2(당) 기		제 1(전) 기	
자산				
I. 유동자산		300,347,811		300,042,739
(1) 당좌자산		300,347,811		300,042,739
현금및현금성자산	300,294,311		300,036,169	
미수법인세환급액	53,500		6,570	
II. 비유동자산				
(1) 유형자산				
(2) 투자자산				
(3) 기타비유동자산				
자산총계		300,347,811		300,042,739
부채				
I. 유동부채		33,550		
미지급세금	33,550			
II. 비유동부채				
부채총계				
자본				
I. 자본금		300,000,000		300,000,000
보통주자본금	300,000,000		300,000,000	
II. 자본잉여금				
III. 이익잉여금		314,261		42,739
미처분이익잉여금	314,261		42,739	
자본총계		300,314,261		300,042,739
부채와자본총계		300,347,811		300,042,739

## 2. 손익계산서

제 2(당)기 2019 년 01 월 01 일부터 2019 년 12 월 31 일까지  
제 1(전)기 2018 년 09 월 06 일부터 2018 년 12 월 31 일까지

주식회사 제일풍경채대한제 24 호위탁관리부동산투자회사

(단위 : 원)

과 목	제 2(당) 기		제 1(전) 기	
I. 영업수익		-		-
II. 영업비용		-		-
III. 영업이익(손실)		-		-
IV. 영업외수익		305,072		42,739
이자수익	305,062		42,739	
잡이익	10		-	
V. 영업외비용		305,072		42,739
VI. 법인세차감전순이익(손실)		305,072		42,739
VII. 법인세등		33,550		-
VII. 당기순이익(손실)		271,522		42,739

## 3. 이익잉여금처리계산서

제 2(당)기	2019 년 01 월 01 일부터	제 1(전)기	2018 년 09 월 06 일부터
	2019 년 12 월 31 일까지		2018 년 12 월 31 일까지
처리에정일	2020 년 03 월 31 일	처분확정일	2019 년 03 월 01 일

주식회사 제일풍경채대한제 24 호위탁관리부동산투자회사

(단위 : 원)

구 분	제 3(당) 기		제 2(전) 기	
미처분이익잉여금		314,261		42,739
전기이월미처분이익잉여금	42,739			
당기순이익	271,522		42,739	
이익잉여금 처분액	-		-	
차기이월미처분이익잉여금		314,261		42,739

#### 4. 자본변동표

제 2(당)기 2019 년 01 월 01 일부터 2019 년 12 월 31 일까지  
제 1(전)기 2018 년 09 월 06 일부터 2018 년 12 월 31 일까지

주식회사 제일풍경채대한제 24 호위탁관리부동산투자회사

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	자 본 잉여금	이 익 잉여금	총 계
2018.09.06 (전기초)	300,000,000			300,000,000
당기순이익(손실)			42,739	42,739
2018.12.31 (전기말)	300,000,000		42,739	300,042,739
2019.01.01 (당기초)	300,000,000		42,739	300,042,739
당기순이익(손실)			271,522	271,522
2019.12.31 (당기말)	300,000,000		314,261	300,314,261

#### 5. 현금흐름표

제 2(당)기 2019 년 01 월 01 일부터 2019 년 12 월 31 일까지  
제 1(전)기 2018 년 09 월 06 일부터 2018 년 12 월 31 일까지

주식회사 제일풍경채대한제 24 호위탁관리부동산투자회사

(단위 : 원)

과 목	제 3(당) 기		제 1(전) 기	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		258,142		36,169
1. 당기순이익(손실)	271,522		42,739	
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산				
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감				
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(13,380)		(6,570)	
미수법인세환급액의 감소(증가)	(46,930)		(6,570)	
미지급금의 증가(감소)	33,550			
II. 투자활동으로 인한 현금흐름				
1. 투자활동으로 인한 현금유입액				
2. 투자활동으로 인한 현금유출액				
III. 재무활동으로 인한 현금흐름				300,000,000
1. 재무활동으로 인한 현금유입액			300,000,000	
자본금의 납입			300,000,000	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액				
IV. 현금의 증가(감소)(I+II+III)		258,142		300,036,169
V. 기초의 현금		300,036,169		0
VI. 기말의 현금		300,294,311		300,036,169