

**주식회사 제일풍경채대한제24호위탁관리부동산투자회사**  
**2023년 제1차 이사회 의사록**

1. 일 시 : 2023년 01월 04일(수) 오전 10시

2. 장 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층(삼성동, 아셈타워) 대한토지신탁(주) 회의실

3. 참석자 :

이사 총수	3명	출석 이사수	3명
감사 총수	1명	출석 감사수	1명

의장인 대표이사 이종규는 의장석에 등단하여 정관과 상법에서 정한 본 회의 소집절차 및 출석한 이사의 수가 정족수를 충족하였으므로 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

이어 다음의 의안을 부의하고 그 심의를 구하다.

**□ 제1호 의안 : 주택 임대조건 및 임차인 모집공고 확정의 건**

의장은 하남감일 B-8BL 공공지원 민간임대주택사업의 임차인 모집을 위하여 주택 임대조건 및 임차인모집 공고 확정에 대해 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제1호 의안을 승인 가결하다

**□ 제2호 의안 : 주택 임대차계약서 제정 및 확정의 건**

의장은 하남감일 B-8BL 공공지원 민간임대주택사업의 임차인모집공고 개시가 예정됨에 따라 주택 임대차 계약서 제정 및 확정에 대해 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제2호 의안을 승인 가결하다

**□ 제3호 의안 : 임시주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건**

의장은 임시주주총회 소집에 대해 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제3호 의안을 승인 가결하다.

- 다 음 -

**□. 임시주주총회 소집**

가. 개최일시 : 2023년 01월 09일(월) 오전 9시

나. 개최장소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층(삼성동, 아셈타워) 대한토지신탁(주) 회의실

**□ 임시주주총회 부의안건**

- 제 1 호 의안 : 주택 임대조건 및 임차인 모집공고 확정의 건
- 제 2 호 의안 : 주택 임대차계약서 제정 및 확정의 건
- 제 3 호 의안 : 법률자문계약서 체결 승인의 건

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.  
(폐회시간 : 오전 10시 30분)

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 감사가 다음에 기명 날인하다.

2023년 01월 04일

주식회사 제일풍경채대한제24호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 이 종 규



기타비상무이사 정 애 영



기타비상무이사 김 현 기



감 사 편 호 범

