

주식회사 제일풍경채대한제24호위탁관리부동산투자회사
2023년 제2차 이사회 의사록

1. 일 시 : 2023년 01월 26일(목) 오후 3시

2. 장 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층(삼성동, 아셈타워) 대한토지신탁(주) 회의실

3. 참석자 :

이사 총수	3명	출석 이사수	3명
감사 총수	1명	출석 감사수	1명

의장인 대표이사 이종규는 의장석에 등단하여 정관과 상법에서 정한 본 회의 소집절차 및 출석한 이사의 수가 정족수를 충족하였으므로 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

이어 다음의 의안을 부의하고 그 심의를 구하다.

□ 제1호 의안 : 입주관리 대행 용역계약 체결 승인의 건

의장은 하남감일 B-8BL 공공지원 민간임대주택사업의 입주 개시 전 사전점검업무 진행 및 입주관리를 위하여 입주관리 대행 용역계약 체결에 대해 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제1호 의안을 승인 가결하다

□ 제2호 의안 : 주택임대관리 위수탁 계약 체결 승인의 건

의장은 하남감일 B-8BL 공공지원 민간임대주택사업의 입주 전 업무이관 및 입주 후 임대관리 업무의 원활한 진행을 위해 주택임대관리 위수탁 계약 체결에 대해 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제2호 의안을 승인 가결하다

□ 제3호 의안 : 공동주택 시설관리 위수탁 계약 체결 승인의 건

의장은 하남감일 B-8BL 공공지원 민간임대주택사업의 입주 전 업무이관 및 입주 후 임대관리 업무의 원활한 진행을 위해 공동주택 시설관리 위수탁 계약 체결에 대해 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제3호 의안을 승인 가결하다

□ 제4호 의안 : 가상계좌 연계서비스 계약 체결 승인의 건

의장은 하남감일 B-8BL 공공지원 민간임대주택사업의 임대료 수납 관련 당사와 임차인 편의성 향상을 위하여 가상계좌 연계서비스 이용계약 체결에 대해 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제4호 의안을 승인 가결하다

□ 제5호 의안 : 펌뱅킹서비스 이용계약 체결 승인의 건

의장은 하남감일 B-8BL 공공지원 민간임대주택사업의 펌뱅킹서비스 이용계약 체결에 대해 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제5호 의안을 승인 가결하다

□ 제6호 의안 : 부대시설 인테리어 계약 체결 승인의 건

의장은 하남감일 B-8BL 공공지원 민간임대주택사업의 주민공동시설 및 기타시설의 인테리어 설계를 위해 부대시설 인테리어 계약 체결에 대해 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제6호 의안을 승인 가결하다

□ 제7호 의안 : 임시주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건

의장은 임시주주총회 소집에 대해 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제7호 의안을 승인 가결하다.

- 다 음 -

□. 임시주주총회 소집

가. 개최일시 : 2023년 02월 07일(화) 오전 9시

나. 개최장소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층(삼성동, 아셈타워) 대한토지신탁(주) 회의실

□ 임시주주총회 부의안건

- 제1호 의안 : 입주관리 대행 용역계약 체결 승인의 건
- 제2호 의안 : 주택임대관리 위수탁 계약 체결 승인의 건
- 제3호 의안 : 공동주택 시설관리 위수탁 계약 체결 승인의 건
- 제4호 의안 : 가상계좌 연계서비스 계약 체결 승인의 건
- 제5호 의안 : 펌뱅킹서비스 이용계약 체결 승인의 건

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.
(폐회시간 : 오후 3시 30분)



위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 감사가 다음에 기명 날인하다.

2023년 01월 26일

주식회사 제일풍경채대한제24호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 이 종 규



기타비상무이사 정 애 영



기타비상무이사 김 현 기



감 사 편 호 범

