

[별지 제5호 서식]

부동산투자회사법 제24조제3항의 규정에 의거 거래 부동산의 실사보고서를 작성합니다.

회 사 명 : (주)케이알대한이전제35호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 : 전 충 식 (인) 

본 점 소 재 지 : 서울시 강남구 영동대로517, 26층, 33층
(전화번호) 02-528-0527

작 성 책 임 자 : (직책) 대리 성명 원 대 한 (인)
(전화번호) 02-528-0527

다음 각 호의 사항을 간략히 기재하고 상업용 부동산이나 거래금액이 큰 부동산의 경우에는 첨부서류에 있는 해당사항을 별도로 자세히 작성(주거용 부동산은 생략 가능)하기 바랍니다.

1. 해당 부동산의 현황

- 경기도 이천시 부발읍 아미리 696-7번지 소재 '이천 엘리트 하이시티' 공공지원민간임대주택 406세대 및 근린생활시설을 매입하여 10년 운영 이후 매각할예정
- 2024년 04월 09일(화) 소유권이전등기 접수 완료됨

1) 토지의 현황

면 적	30,707.00 m ²	평 수	9,288.87평
용도지역	제2종일반주거지역, 지구단위계획지역	지 목	답
공시지가	-		
도로조건	진입도로 20m, 6m		
토지형상	부정형		
지 세	평지		

2) 건물의 현황

규 모	지하1층 / 지상17층	용 도	공동주택 및 부대복리시설
준공일	2024년 02월 20일	구 조	철근콘크리트구조
건축면적	6,158.51m ²	연면적	68,960.96m ²
관리상태	-	내외벽	철근콘크리트구조
주요 부대시설	주차 가능대수 : 582대		



2. 거래가격 및 거래비용

구 분		금 액	비 고
신축 취득세 과세표준		134,671,883,426원	-
거래비용	부동산 조세	과세표준액에 포함	
	기타 수수료		
	거래비용 소계		
합 계		134,671,883,426원	※ 첨부서류 참고

3. 해당 부동산의 소유 및 권리사항

순 위	소유/권리자	권리금액	비 고
	(주)케이알대한이천제35호위탁관리부동산투자회사	-	

4. 해당 부동산의 임대차, 담보부부채 분석 등

- 경기도 이천시 부발읍 아미리 696-7번지 공공지원민간임대주택 406세대 및 근생시설 매입 및 임대운영

<첨부서류> 대상 부동산의 가격 자료(취득세 과세표준 신고서)

