

주식회사 엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

제4기 정기주주총회 의사록

주식회사 엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(이하"회사")의 제4기 정기주주총회가 다음과 같이 개최되다.

1. 일시: 2019년 3월 29일 오후 02:00
2. 장소: 서울시 강남구 영동대로 517, 26층 회의실
3. 출석현황

주주총수	3 명	발행주식총수	2,474,500주
출석주주수	3 명	출석한 주주의 주식의 총수	2,474,500주

의장 대표이사 이상근은 출석한 주주가 정족수를 충족하였으므로, 본 회의가 적법하게 성립되었음을 선언하였다.

이어서 의장이 상법 제413조에 의거, 안건 상정에 앞서 상정될 의안 및 서류들에 대한 감사결과 보고를 박우표 감사에게 요청하다.

이에 박우표 감사는 제4기 결산 재무제표를 심의한 결과 법령과 정관에 따라 본 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있으며, 여타 부의안건에 대해서도 관계법령에 위반되는 사항이 없음을 보고하다.

의장은 “주주총회 보고자료”를 통해 보고한 후, 오늘 주주총회의 부의안건을 상정하다.

보고사항1. 영업보고(2018.01.01~2018.12.31)

보고사항2. 감사보고

보고사항3. 외부감사인 선임보고

보고사항4. 세무대리인 선임보고

**제1호 의안 : 제4기 재무상태표, 손익계산서 및 결손금처리계산서(안) 승인의 건.**

의장은 제4기 영업현황 및 경영실적을 배부한 주주총회 자료를 통하여 설명하고 승인을 구한 바, 이에 출석한 주주들은 보고내용을 검토한 후, 서면결의를 포함한 참석한 주주 전원 찬성으로 원안대로 승인함.

**제2호 의안 : 당해연도(제5기) 사업계획 승인의 건**

의장은 당해연도 사업계획과 관련하여 배부한 주주총회자료를 통하여 설명 후 본 의안을 상정하고 승인을 구한 바, 이에 출석한 주주들은 보고내용을 검토한 후, 서면결의를 포함한 참석한 주주 전원 찬성으로 원안대로 승인함.

**제3호 의안: 제5기 이사보수 승인의 건.**

의장은 제3호 의안에 대한 설명 후 본 의안을 상정하고 승인을 구한 바, 이에 출석한 주주들은 보고내용을 검토한 후, 서면결의를 포함한 참석한 주주 전원 찬성으로 원안대로 승인함.

**제4호 의안 : 제5기 감사보수 승인의 건.**

의장은 제4호 의안에 대한 설명 후 본 의안을 상정하고 승인을 구한 바, 이에 출석한 주주들은 보고내용을 검토한 후, 서면결의를 포함한 참석한 주주 전원 찬성으로 원안대로 승인함.

의장은 이상으로 총회의 목적인 의안 전부의 심의를 종료하였으므로 폐회한다고 선언하다. (총회 종료시간 오후 02시30분)

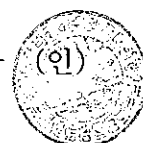
위 주주총회의 경과 요령과 결과를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사가 기명·날인 또는 서명하다.

2019. 3. 29.

주식회사 엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

의장 대표이사

이 상 근



2019 년 03 월 29 일

정기주주총회 자료



주식회사 엘티대한제 2 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

(주)엘티대한제 2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사  
2019년 03월 29일 정기주주총회 회의자료

◇ 일 시 : 2019년 3월 29일(금) 오후 2시

◇ 장 소 : 서울시 강남구 영동대로 517, 26층 회의실

◇ 보고사항

- 보고사항 1 : 영업보고(2018.01.01~2018.12.31)
- 보고사항 2 : 감사보고
- 보고사항 3 : 외부감사인 선임보고
- 보고사항 4 : 세무대리인 선임보고

◇ 의 안

- 제 1 호 의안 : 제 4 기 재무상태표, 손익계산서 및  
이익잉여금처분계산서(안) 승인의 건
- 제 2 호 의안 : 당해연도(제 5 기) 사업계획 승인의 건
- 제 3 호 의안 : 제 5 기 이사보수 승인의 건
- 제 4 호 의안 : 제 5 기 감사보수 승인의 건



## 영 업 보 고 서

(2018.01.01 ~ 2018.12.31)

### 1. 회사의 개요

- 1) 회사명 : 주식회사엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
- 2) 설립일 : 2015년 11월 02일
- 3) 소재지 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
- 4) 사업목적

회사는 「부동산투자회사법」(이하 “부투법”이라 한다)에 따라 회사의 자산을 다음 각 호의 하나에 해당하는 방법으로 투자 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 한다.

- ① 부동산의 취득·관리·개량 및 처분
- ② 부동산개발사업
- ③ 부동산의 임대차
- ④ 증권의 매매
- ⑤ 금융기관에의 예치
- ⑥ 지상권·임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득·관리·처분
- ⑦ 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득·관리·처분
- ⑧ 기타 위 각 호에 부수하는 업무

5) 자산 및 자본금 규모(2018.12.31 기준) : 총자산 : 2,047억원, 자본금 : 124억원

6) 상장 및 등록여부 : 해당사항 없음(비상장)

7) 회사의 존속기간 및 해산사유 (정관에 정한 경우)

○ 해산사유

- ① 주주총회의 해산결의
- ② 합병
- ③ 파산
- ④ 법원의 해산 명령 또는 해산 판결
- ⑤ 국토교통부장관의 영업인가의 취소
- ⑥ 부투법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가가 거부된 경우
- ⑦ 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못한 경우



## 2. 영업의 경과 및 성과

구분	임대가능 세대수	임대차계약 체결 세대	임대계약률 (%)	입주세대	입주율	비 고
엘티대한 제 2 호	612	203	33.2%	166 세대	27.1%	2018.06.21. 입주개시 (입주지정 기간 2018.06.21~2018.08.21.)

## 3. 모회사, 자회사 및 기업결합 사항

- 1) 기업집단의 개요 : 해당사항 없음
- 2) 기업집단에 소속된 회사 : 해당사항 없음
- 3) 관련법령상의 규제내용 등 : 해당사항 없음

## 4. 발행한 주식의 내용

[2018년 12월 31일 현재]

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위: 원, 주)

구 분	종 류	발행주식수	액면가액총액	비 고
기명식	보통주	1,105,000	5,525,000,000	-
기명식	종류주	1,369,500	6,847,500,000	-
합 계		2,474,500	12,372,500,000	-

## 5. 최근 5사업년도의 배당에 관한 사항

[주당액면가액: 5,000 원]

(단위 : 원, 주)

구 분	제 4 기	제 3 기	제 2 기	제 1 기	제 X 기
당기순이익	(4,685,727,271)	(1,283,725,196)	(4,565,889,809)	-	
주당순이익(원)	(1,893.61)	(541)	(2,143)	-	
이익배당한도	-	-	-	-	
배당금총액	-	-	-	-	
배당성향	-	-	-	-	
배당수익률	-	-	-	-	
출자금액대비 연수익률	-	-	-	-	

\* 주당순이익 : 당기순이익 / 가중평균유통보통주식수

\* 이익배당한도 : 당기순이익 - 전기이월결손금 - 법정이익준비금 + 감가상각비 - 주식할인발행차금 상각액

\* 배당성향 : 배당금총액 / 당기순이익

\* 배당수익률 : 배당액 / 자본금

\* 출자금액대비연수익률 : (배당금총액\*365)/(출자금액\*출자일수)

## 6. 순자산가치 추이

(단위 : 원, 주)

구 분	2018.12.31	2017.12.31
부동산투자회사법 시행령 제27조제3항에 따른 총자산가액(Ⅰ)	204,664,931,761	162,256,137,121
재무상태표상 부채총액(Ⅱ)	167,268,846,542	120,174,324,631
순자산가치 가액(Ⅲ=Ⅰ-Ⅱ)	37,396,085,219	42,081,812,490
발행주식총수	2,474,500	2,475,500
주당 순자산가치(원)	15,112.58	16,999.32

\* 주) 위 표의 주당순자산가치는 부동산투자회사법 시행령에 의거해 산출한 금액으로 주가와 관계없으며 부동산의 경우 투자금액을 기준으로 평가한 것이므로 시가를 반영하지 않은 가치입니다.

## 7. 주가변동상황 <해당사항 없음>

## 8. 최근 사업연도의 영업실적 및 재산상태

### 1) 영업실적

(단위 : 원)

과 목	제 4(당)기	제 3(전)기
Ⅰ. 영업수익	316,093,844	-
Ⅱ. 영업비용	3,476,764,847	1,317,122,285
Ⅲ. 영업손익	(3,160,671,003)	(1,317,122,285)
Ⅳ. 영업외수익	1,092,196,018	33,397,104
Ⅴ. 영업외비용	2,617,252,286	15
Ⅵ. 법인세비용 차감전순손익	(4,685,727,271)	(1,283,725,196)
Ⅶ. 법인세비용	-	-
Ⅷ. 당기순손익	(4,685,727,271)	(1,283,725,196)

## 2) 재산상태

(단위: 원)

과 목	제 4(당)기	제 3(전)기
자산		
1. 유동자산	8,020,750,452	1,236,579,952
2. 비유동자산	196,644,181,309	161,019,557,169
자산총계	204,664,931,761	162,256,137,121
부채		
1. 유동부채	601,286,542	378,222,571
2. 비유동부채	166,667,560,000	119,796,102,060
부채총계	167,268,846,542	120,174,324,631
자본		
1. 자본금	12,372,500,000	12,372,500,000
2. 자본잉여금	35,558,927,495	35,558,927,495
3. 결손금	(10,535,342,276)	(5,849,615,005)
자본총계	37,396,085,219	42,081,812,490
부채와 자본총계	204,664,931,761	162,256,137,121

## 9. 회사가 대처할 과제

<해당사항 없음>

## 10. 이사 및 감사현황

직위	성명	비 고
대표이사	이상근	
이 사	박영식	
이 사	유영일	
감 사	박우표	

## 11. 최대주주 및 주요주주(5%이상) 현황

(2018년 12월 31일 현재)

주주현황	보통주	우선주	지분율(%)	비 고
(주)뉴스테이허브제 1 호 위탁관리부동산투자회사	-	1,369,500	55.34	
롯데건설(주)	954,800	-	38.59	
대한토지신탁(주)	150,200	-	6.07	
합 계	100,000		100.00	



12. 회사, 회사 및 그 자회사 또는 회사의 자회사의 타회사에 대한 출자 현황

<해당사항 없음>

13. 주요채권자 등

(단위: 천원)

구 분	채권자	채무금액	채권자의 소유주식수	지분율	비 고
장기 차입금	삼성생명보험(주)(*1)	96,200,000	-	-	
장기 차입금	(주)우리은행	58,579,560	-	-	
합 계		116,700,000	-	-	

(\*1)당사는 대출한도 140,600,000천원에 대하여 주택도시보증공사의 임대주택리츠 PF보증을 제공받고 있습니다.



보고 2	감사보고
------	------

## 내부감사보고서

본 감사는 제 4 기 사업연도의 회계 및 업무에 대한 감사를 실시하고 그 결과를 다음과 같이 보고합니다.

### 1. 감사방법

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고, 재무제표 및 부속명세서를 검토하였으며 필요하다고 인정되는 경우, 대조 실사 입회 조회 기타 적절한 감사절차를 적용하였습니다.

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요하다고 인정되는 경우, 이사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 검토하는 등 적절한 방법을 사용하였습니다.

### 2. 재무상태표 및 손익계산서에 관한 사항

재무상태표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 적정하게 표시하고 있습니다.

### 3. 이익잉여금처분계산서에 관한 사항

이익잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 적합하게 작성되어 있습니다.

### 4. 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.

2019 년 2 월 28 일

주식회사 엘티대한제 2 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사  
감 사 박 우 표



## 독립된 감사인의 감사보고서

(주)엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

주주 및 이사회 귀중

2019년 03월 05일

### 감사의견

우리는 주식회사 엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(이하 “회사”)의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2018년 12월 31일과 2017년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2018년 12월 31일과 2017년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 일반기업회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

### 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수할 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.



## 재무제표에 대한 경영권과 지배기구의 책임

경영진은 일반기업회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

## 재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 회사의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 두약화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.



• 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.

• 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치의 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.

• 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.

• 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정할 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

이 감사보고서는 감사보고서일(2019년 03월 05일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 결부된 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

서울특별시 강남구 강남대로 334 에프타워 9층

지 성 회 계 법 인

대 표 이 사 이 의 증



**보고 3****외부감사인 선임 보고**☐ 관련 규정

주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제 12 조(감사인 선임 등의 보고)

- ① 회사는 감사인을 선임 또는 변경선임하는 경우 그 사실을 감사인을 선임한 이후에 소집되는 「상법」에 따른 정기총회에 보고하거나 대통령령으로 정하는 바에 따라 주주 또는 사원(이하 “주주등”이라 한다)에 통지 또는 공고하여야 한다.

☐ 선정 목적

재무제표에 대한 회계감사 및 자문

☐ 선정 시 고려사항

제안내용 및 용역 보수

감사계획에 대한 충실도 및 타당성 등에 대한 평가

유사업무 경험이나 실적 및 해당분야 전문인력 보유현황

☐ 용역보수

구 분	보수책정(VAT 별도)	비 고
매 사업년도별	금 15,000,000 원	실비 지급 및 VAT 별도

☐ 외부감사 계약기간

- 2019 년 1 월 1 일부터 2021 년 12 월 31 일까지 3 개 사업연도

☐ 선임이유

- 현재 당 법인의 외부감사업무를 수행하고 있으며, 설립부터 회계자문용역 제공한 이력이 있어 회계투명성 확보 및 기업의 건전한 경영에 도움이 될 것으로 판단됨.

☐ 선임보고

- 당사는 감사인선임위원회의 승인(2019.02.13)을 받아 지성회계법인을 외부감사인으로 선정하였음을 보고드립니다.

□ 선정목적

- 부가가치세 신고 및 법인세 세무조정

□ 선정 시 고려사항.

- 1) 유사업무 경험이나 실적 및 해당분야 전문인력 보유현황
- 2) 전담 세무사 및 전담 세무사 수행팀 제공
- 3) 본 사업에 대한 전반적인 이해도

□ 세무대리인 선임

- 1) 외부감사인 업체 : 제이앤에스세무회계
  - 2) 계약금액 : 세무용역계약서 참고
  - 3) 계약기간 : 제 5 기 사업연도 (2019.01.01~2020.12.31)
- ※ 제5기 세무용역계약서 제2조(용역수행기간)에 의거, 당사자 일방이 계약해지의 의사를 표시하는 경우를 제외하고는 매 회계기간마다 계약기간이 자동으로 연장됨.

□ 선임보고

- 당사는 제이앤에스세무회계를 세무대리인으로 선정하였음을 보고드립니다.



의안 1	제 4 기(2018.01.01~2018.12.31) 재무상태표, 손익계산서 및 결손금처리계산서(안) 승인의 건
------	--

## 1. 재무상태표

제 4(당)기 2018 년 12 월 31 일 현재  
제 3(전)기 2017 년 12 월 31 일 현재

(단위 : 원)

과 목	제 4(당)기	제 3(전)기
자산		
1. 유동자산	8,020,750,452	1,236,579,952
2. 비유동자산	196,644,181,309	161,019,557,169
자산총계	204,664,931,761	162,256,137,121
부채		
1. 유동부채	601,286,542	378,222,571
2. 비유동부채	166,667,560,000	119,796,102,060
부채총계	167,268,846,542	120,174,324,631
자본		
1. 자본금	12,372,500,000	12,372,500,000
2. 자본잉여금	35,558,927,495	35,558,927,495
3. 결손금	(10,535,342,276)	(5,849,615,005)
자본총계	37,396,085,219	42,081,812,490
부채와 자본총계	204,664,931,761	162,256,137,121

## 2. 손익계산서

제 4(당)기 2018 년 01 월 01 일부터 2018 년 12 월 31 일까지  
제 3(전)기 2017 년 01 월 01 일부터 2017 년 12 월 31 일까지

(단위 : 원)

과 목	제 4(당)기	제 3(전)기
I. 영업수익	316,093,844	-
II. 영업비용	3,476,764,847	1,317,122,285
III. 영업손익	(3,160,671,003)	(1,317,122,285)
IV. 영업외수익	1,092,196,018	33,397,104
V. 영업외비용	2,617,252,286	15
VI. 법인세비용 차감전순손익	(4,685,727,271)	(1,283,725,196)
VII. 법인세비용	-	-
VIII. 당기순손익	(4,685,727,271)	(1,283,725,196)



### 3. 결손금처리계산서(안)

제 4(당)기                      2018 년 01 월 01 일부터                      제 3(전)기                      2017 년 01 월 01 일부터  
    2018 년 12 월 31 일까지    2017 년 12 월 31 일까지  
 처리예정일                      2019 년 03 월 29 일                      처리확정일                      2018 년 03 월 30 일

(단위 : 천원)

과 목	제 4(당)기		제 3(전)기	
I. 미처리 결손금		10,535,342		5,849,615
1. 전기이월미처리결손금	5,849,615		4,565,890	
2. 당기순손실	4,685,727		1,283,725	
II. 결손금처리액		-		-
III. 차기이월 미처리결손금		10,535,342		5,849,615

### 4. 현금흐름표

제 4(당)기 2018 년 01 월 01 일부터 2018 년 12 월 31 일까지  
 제 3(전)기 2017 년 01 월 01 일부터 2017 년 12 월 31 일까지

(단위 : 원)

과목	제 4(당)기		제 3(전)기	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		4,878,863,894		(1,138,932,205)
1. 당기순이익	(4,685,727,271)		(1,283,725,196)	
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	1,336,320,643		-	
감가상각비	1,336,320,643		-	
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감			-	
3. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동			144,792,991	
미수입대료의 감소(증가)	(37,597,610)		-	
미수금의 감소(증가)	28,349,686		277,863,501	
미수수익의 감소(증가)	(334,723)		52,106	
선급비용의 감소(증가)	396,764,861		(259,556,623)	
미수법인세환급액의 감소(증가)	(425,353)		27,670	

선급금의 감소(증가)	(1,452,000)		-	
예치보증금의 감소(증가)	(344,732,000)		-	
장기선급비용의 감소(증가)	(827,264,250)			
미지급금의 증가(감소)	(57,011,570)		(10,829,759)	
예수금의 증가(감소)	743,000		-	
미지급비용의 증가(감소)	(13,743,299)		137,236,096	
선수금의 증가(감소)	293,075,840		-	
장기선수금의 증가(감소)	(3,096,102,060)		(285,624,020)	
임대보증금의 증가(감소)	11,888,000,000			
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(35,788,948,533)		(61,852,640,462)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액				
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(35,788,948,533)		(61,852,640,462)	
건설중인자산의 증가	35,788,948,533		61,852,640,462	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		38,079,560,000		44,500,000,000
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	38,079,560,000		56,700,000,000	
장기차입금의 증가	38,079,560,000		56,700,000,000	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-		(12,200,000,000)	
장기차입금의 감소	-		12,200,000,000	
IV. 현금의 증가(감소)( I + II + III)		7,169,475,361		(18,777,196,687)
V. 기초의 현금		589,958,141		19,367,154,828
VI. 기말의 현금		7,759,433,502		589,958,141



## 5. 자본변동표

제 4(당)기 2018 년 01 월 01 일부터 2018 년 12 월 31 일까지

제 3(전)기 2017 년 01 월 01 일부터 2017 년 12 월 31 일까지

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	자본조정	이익잉여금	총 계
2017.01.01(전기초)	12,372,500,000	35,558,927,495	(4,565,889,809)	43,365,537,686
당기순이익	-	-	(1,283,725,196)	(1,283,725,196)
2017.12.31(전기말)	12,372,500,000	35,558,927,495	(5,849,615,005)	42,081,812,490
2018.01.01(당기초)	12,372,500,000	35,558,927,495	(5,849,615,005)	42,081,812,490
당기순이익	-	-	(4,685,727,271)	(4,685,727,271)
2018.12.31(당기말)	12,372,500,000	35,558,927,495	(10,535,342,276)	37,396,085,219



의안 2	당해연도(제 5 기) 사업계획 승인의 건
------	------------------------

□ 관련근거

정관 제 30 조(주주총회 결의사항) 1 항

1. 해당 사업연도의 사업계획의 확정. 다만, 두 기의 사업연도를 한단위로 하여 사업계획을 확정할 경우, 각 단위 별로 먼저 도래하는 사업연도의 주주총회에서 결의하며, 동일한 사업연도의 사업계획을 두 번 확정하지 않음.

□ 목적

당사 정관 제 30 조(주주총회 의결사항) 제 1 항 제 1 호 의거하여 제 5 기(2019.01.01~2019.12.31) 사업계획을 별첨과 같이 확정하고자 함

붙임 1. 2019 년 월별 추진계획

붙임 2. 사업계획 변경(안)

붙임 3. 2019 년(5 기) 사업계획 예산(안)

붙임 4. 사업비 변경내용(안)

붙임 5. 사업계획 확정 재무모델(5 기)



의안 3,4

제 5기 이사보수 및 감사보수 승인의 건

□ 이사와 감사의 보수관련 규정

○ 정관 제 47 조 (이사 및 감사의 보수)

- ① 이사 및 감사의 보수는 정기주주총회에서 매 사업연도 별로 결정한다. 설립 후 최초의 사업연도에 대하여는 발기인총회에서 결정한다.
- ② 이사와 감사의 보수 결정을 위한 의안은 구분하여 의결하여야 한다.
- ③ 이사 및 감사의 보수의 총액 한도는 주주총회에서 정한다.

□ 제 5기 이사보수

- 대표이사/ 기타비상무이사(1 인 限) : 각 매월 50 만원
- 보수지급일 : 매월 마지막 은행 영업일
- 지급 기간 : 매월 초일부터 말일까지
- 퇴직금은 없는 것으로 함.
- 주주총회 승인일 해당월부터 다음 정기주주총회일의 전일까지 적용

□ 제 5기 감사보수

- 감 사 : 매월 50 만원
- 보수지급일 : 매월 마지막 은행 영업일
- 지급 기간 : 매월 초일부터 말일까지
- 퇴직금은 없는 것으로 함.
- 주주총회 승인일 해당월부터 다음 정기주주총회일의 전일까지 적용

