



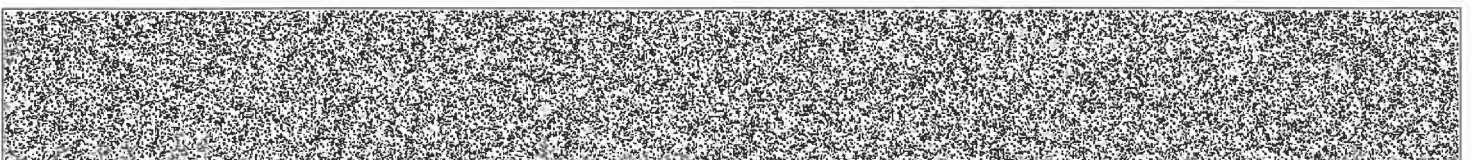
등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	601135
등록번호	110111-6011350
상 호	주식회사 엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
본 점	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
광고방법	일간 머니투데이에 게재하되, 2개 이상의 신문에 공고하여야 할 경우, 머니투데이와 매일경제신문에 공고하기로 한다.
1주의 금액	금 5,000 원
발행할 주식의 총수	100,000,000 주

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수	자본금의 액	변 경 연 월 일 등 기 연 월 일
발행주식의 총수 100,000 주 보통주식 100,000 주	금 500,000,000 원	
발행주식의 총수 1,415,000 주 보통주식 1,415,000 주	금 7,075,000,000 원	2016.12.27 변경 2016.12.27 등기
발행주식의 총수 3,841,800 주 보통주식 1,415,000 주 에이종 종류주식 2,426,800 주	금 19,209,000,000 원	2016.12.27 변경 2016.12.27 등기
발행주식의 총수 3,766,800 주 보통주식 1,340,000 주 에이종 종류주식 2,426,800 주	금 18,834,000,000 원	2017.06.19 변경 2017.06.21 등기

목 적			
회사는 부동산투자회사법(이하 법이라 한다)의 규정에 따라 회사의 자산을 다음 각 호의 하나에 해당하는 방법으로 투자, 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 한다.			
1. 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분	<2016.12.22 삭제	2016.12.23	등기>
2. 부동산개발사업	<2016.12.22 삭제	2016.12.23	등기>
3. 부동산의 임대차	<2016.12.22 삭제	2016.12.23	등기>
2의2. 주택건설사업	<2016.07.21 변경	2016.07.22	등기>
	<2016.12.22 삭제	2016.12.23	등기>
4. 증권의 매매	<2016.07.21 변경	2016.07.22	등기>
3. 부동산의 임대차	<2016.12.22 삭제	2016.12.23	등기>

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



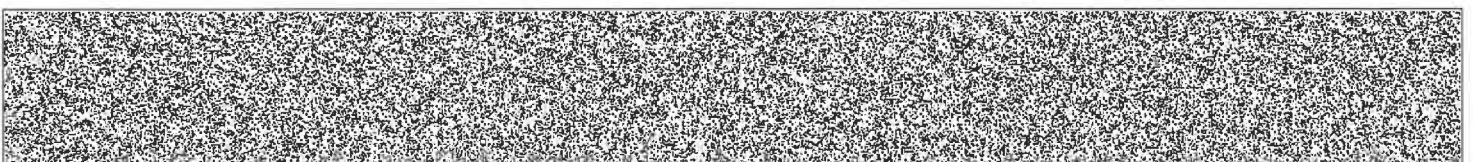
발행번호 11604020550010201231001220052311017016K1T1N1Q0U1D1 1

발급확인번호 1356-AAVA-KTXC

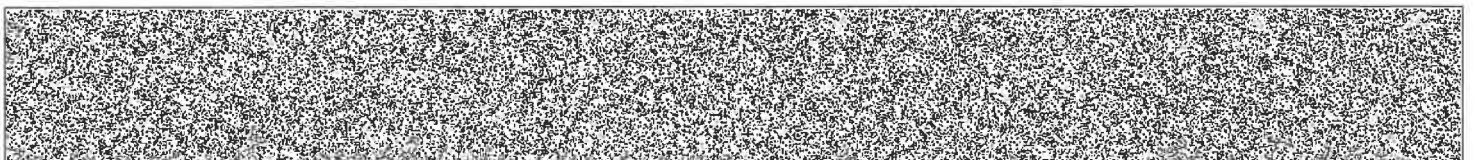
발행일:2021/03/12

등기번호	601135
5. 금융기관의 예치	
4. 증권의 매매	<2016.07.21 변경 2016.07.22 등기> <2016.12.22 삭제 2016.12.23 등기>
6. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분	
5. 금융기관의 예치	<2016.07.21 변경 2016.07.22 등기> <2016.12.22 삭제 2016.12.23 등기>
7. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부나 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리 및 처분	
6. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분	<2016.07.21 변경 2016.07.22 등기> <2016.12.22 삭제 2016.12.23 등기>
8. 기타 위 각 호에 부수하는 업무	
7. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부나 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리 및 처분	<2016.07.21 변경 2016.07.22 등기> <2016.12.22 삭제 2016.12.23 등기>
8. 기타 위 각 호에 부수하는 업무	<2016.07.21 추가 2016.07.22 등기> <2016.12.22 삭제 2016.12.23 등기>
회사는 부동산투자회사법(이하 부투법이라 한다)에 따라 그 자산을 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투자, 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산의 투자, 운용과 직접 관련된 업무 기타 부투법 또는 다른 관련 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 영위할 수 없다.	
1. 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분	<2016.12.22 추가 2016.12.23 등기> <2016.12.22 추가 2016.12.23 등기>
2. 부동산의 개발사업	<2016.12.22 추가 2016.12.23 등기>
3. 주택건설사업	<2016.12.22 추가 2016.12.23 등기>
4. 부동산의 임대차	<2016.12.22 추가 2016.12.23 등기>
5. 증권의 매매	<2016.12.22 추가 2016.12.23 등기>
6. 금융기관에의 예치	<2016.12.22 추가 2016.12.23 등기>
7. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분	<2016.12.22 추가 2016.12.23 등기>
8. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부나 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리 및 처분	<2016.12.22 추가 2016.12.23 등기>
9. 기타 위 각 호에 부수하는 업무	<2016.12.22 추가 2016.12.23 등기>

임원에 관한 사항	
사내이사 정미숙 660803-***** 서울특별시 관악구 인현길 99, 303호(봉천동, 동도빌라)	
사내이사 정미숙 660803-***** 서울특별시 동작구 남부순환로255길 6, 301호(시당동)	
2016 년 04 월 05 일 주소변경	2016 년 04 월 18 일 등기
2016 년 06 월 08 일 사임	2016 년 06 월 08 일 등기
감사 박병준 631026-*****	
2019 년 03 월 29 일 중임	2019 년 04 월 10 일 등기
사내이사 부병돈 641101-*****	
2016 년 06 월 08 일 취임	2016 년 06 월 08 일 등기
2019 년 03 월 29 일 사임	2019 년 04 월 10 일 등기



등기번호	601135
기타비상무이사 박종구 580106-*****	
2016 년 06 월 08 일 취임	2016 년 06 월 08 일 등기
2016 년 12 월 23 일 사망	2017 년 03 월 15 일 등기
기타비상무이사 강운석 700527-*****	
2016 년 06 월 08 일 취임	2016 년 06 월 08 일 등기
2018 년 01 월 19 일 사임	2018 년 01 월 23 일 등기
대표이사 부명돈 641101-***** 경기도 용인시 수지구 죽전로193번길 35, 105동 1802호(죽전동, 성현마을반도유보라)	
2016 년 06 월 08 일 취임	2016 년 06 월 08 일 등기
2019 년 03 월 29 일 사임	2019 년 04 월 10 일 등기
기타비상무이사 이수아 811221-*****	
2017 년 01 월 10 일 취임	2017 년 01 월 11 일 등기
2018 년 01 월 19 일 사임	2018 년 01 월 23 일 등기
기타비상무이사 유환태 581202-*****	
2018 년 01 월 12 일 취임	2018 년 01 월 23 일 등기
2018 년 01 월 19 일 취임	2018 년 02 월 20 일 등기
2018 년 01 월 23 일 경정(신청착오)	
2021 년 02 월 25 일 사임	2021 년 03 월 05 일 등기
기타비상무이사 한현 580518-*****	
2018 년 01 월 19 일 취임	2018 년 01 월 23 일 등기
2021 년 02 월 25 일 사임	2021 년 03 월 05 일 등기
사내이사 부명돈 641101-*****	
2019 년 03 월 29 일 취임	2019 년 04 월 10 일 등기
2020 년 05 월 26 일 사임	2020 년 05 월 29 일 등기
대표이사 부명돈 641101-***** 경기도 용인시 수지구 죽전로193번길 35, 105동 1802호(죽전동, 성현마을반도유보라)	
2019 년 03 월 29 일 취임	2019 년 04 월 10 일 등기
대표이사 부명돈 641101-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 10, 101동 1005호(성북동, 성북역 롯데캐슬골드타운)	
2019 년 09 월 04 일 주소변경	2020 년 05 월 29 일 등기
2020 년 05 월 26 일 사임	2020 년 05 월 29 일 등기
사내이사 신현일 611123-*****	
2020 년 05 월 26 일 취임	2020 년 05 월 29 일 등기
대표이사 신현일 611123-***** 경기도 성남시 분당구 미금로 23, 110동 302호(구미동, 무지개마을)	
2020 년 05 월 26 일 취임	2020 년 05 월 29 일 등기
기타비상무이사 백승의 630917-*****	
2021 년 02 월 25 일 취임	2021 년 03 월 05 일 등기
기타비상무이사 박성표 520213-*****	
2021 년 02 월 25 일 취임	2021 년 03 월 05 일 등기



종류주식의 내용

에이중 종류주식

- ① 회사는 팔천만(80,000,000)주를 넘지 않는 범위 내에서 종류주식을 발행할 수 있고, 종류주식은 의결권이 있다.
- ② 회사는 이익배당 시에 먼저 종류주식에 그 발행가액의 연 3.33%의 비율로(이하 “우선배당률”이라 한다) 해당 사업연도의 보유기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고, 그 후 남은 이익은 보통주주의 지분비율에 따라 보통주식에 대하여 배당한다.
- ③ 어느 사업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 우선배당률에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분을 다음 사업연도의 이익배당시에 우선적으로 배당하되, 종류주식에 대한 이러한 누적 미배당분 및 해당 사업연도의 우선배당률에 따른 배당이 다 이루어진 후 남은 이익을 보통주주의 지분비율에 따라 보통주식에 대하여 배당한다.
- ④ 회사가 신축한 공동주택 및 그 부속시설(이하 “대상부동산”이라 한다)의 매각(일부 매각 포함)이 포함되어 있는 결산기에 배당가능이익이 있는 경우 다음의 순서로 배당한다.
 1. 종류주식에 대하여 제2항에 따른 우선배당과 제3항에 따른 누적된 미배당금액에 대한 우선배당을 진행한다.
 2. 종류주식에 대한 누적배당액(본 항 제1호에 따라 배당된 금액을 포함한다)이 종류주식의 발행가액에 출자금 납부일 익일부터 해당 결산기의 말일까지 내부수익률(종류주주가 납부한 주식인수대금의 현재가치가 배당 등으로 회수되는 모든 금액의 현재가치와 동일하게 되는 할 인율을 의미함) 연 3.33%를 적용하여 계산된 금액(명확히 하기 위하여, 종류주식의 발행가액을 제외한 수익만을 의미함)에 미달하는 경우 그 미달된 금액 및 종류주식의 발행가액 상당액(단, 대상부동산의 일부 매각이 포함된 이전 결산기에 본 제2호에 해당하는 배당이 이루어진 경우에는 그러한 배당분을 공제함)을 배당한다.
 3. 제2호에 따라 배당하고 남은 이익으로, 대상부동산의 매각가격이 “기준매각가격”(아래에 정의됨) 이상 상승한 경우, 대상부동산의 매각가격과 “기준매각가격”의 차액의 30%에 종류주식의 지분율을 곱한 금액에 해당하는 처분이익(이하 “초과처분이익”이라 함)을 종류주식에 대하여 배당한다.

※ “기준매각가격” = (공동주택의 시세) × (1 + r1)의 n/365제곱 + (근린생활시설의 시세) × (1 + r2)의 n/365제곱

* 공동주택 및 근린생활시설의 시세 : 2016.06.24.자 기금투자심의위원회에서 회사의 기업형 임대주택사업의 사업완충률을 산정하기 위해 승인한 시세(공동주택의 경우에는 타입별 호당 시세를, 근린생활시설이 경우에는 시세 총액을 의미함).

* r1 : 공동주택의 연간 가격 상승률로 1.5%로 한다.

* r2 : 근린생활시설의 연간 가격 상승률로 0.00%로 한다.

* n : 종류주주의 최초 출자일로부터 대상부동산의 일부 또는 전부에 대한 최초 매매계약체결 일까지의 총 일수를 의미함
 4. 제3호에 따라 배당하고 남은 이익으로, 보통주주의 지분비율에 따라 보통주식에 대하여 배당한다.
- ⑤ 회사 청산시 다음 순서로 잔여재산을 현금으로 분배한다.
 1. 본 조 제4항 제2호에 따라 배당되어야 할 금액 중 미배당된 금액이 있는 경우 그 미배당액 상당액을 종류주식에 대하여 분배한다. 다만, 본 조 제4항 제2호에 의하여 이미 배당받은 종류주식의 발행가액 상당액 부분이 있는 경우, 이 부분에 대한 내부수익률은 본 조 제4항 제2

등기번호	601135
------	--------

<p>호에 의하여 회수한 시점까지를 기준으로 계산한다.</p> <p>2. 본 조 제4항 제3호에 따라 배당되어야 할 초과처분이익 중 미배당된 금액이 있는 경우 그 미배당액 상당액을 종류주식에 대하여 분배한다.</p> <p>3. 제2호에 따라 분배하고 남은 잔여재산으로, 보통주주의 지분비율에 따라 보통주식에 대하여 분배한다.</p> <p>2016 년 12 월 27 일 설정 2016 년 12 월 27 일 등기</p>

<p style="text-align: center;">기 타 사 항</p> <p>1. 주식의 양도 주식의 양도는 이사회 승인을 받아야 한다.</p> <p>1. 존립기간 또는 해산사유 회사에게 다음 각 호의 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 해산한다.</p> <p>1. 주주총회의 해산결의</p> <p>2. 합병</p> <p>3. 파산</p> <p>4. 법원의 해산명령 또는 해산판결</p> <p>5. 국토교통부장관의 영업인가의 취소</p> <p>6. 법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가가 거부된 경우</p> <p>7. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못한 경우</p>
--

회사성립연월일	2016 년 03 월 24 일
---------	------------------

<p>등기기록의 개설 사유 및 연월일</p> <p>설립</p> <p style="text-align: right;">2016 년 03 월 24 일 등기</p>
--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2021년 03월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11604020550010201231001220052311017016K1T1N1Q0U1D1 1 발급확인번호 1356-AAVA-KTXC 발행일:2021/03/12