

# 주식회사 엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

## 이사회 의사록

1. 일시 : 2024년 11월 21일 오후 14시
2. 장소 : 서울시 강남구 영동대로 517, 33층(삼성동, 아셈타워) (주)대한토지신탁 회의실
3. 의안
  - 제1호 의안 : 임대관리 위·수탁 재계약 체결의 건
  - 제2호 의안 : 주거서비스 및 커뮤니티 운영 재계약 체결의 건
  - 제3호 의안 : 시설관리 위·수탁 재계약 체결의 건
  - 제4호 의안 : 재산종합보험 등 각종 보험 가입의 건
  - 제5호 의안 : 기계설비성능점검 용역수수료 지급의 건
4. 참석자 :

이사총수	3명	출석이사수	3명
감사총수	1명	출석감사수	1명

의장인 대표이사 유병정은 의장석에 등단하여 정관과 상법에서 정한 본회의 소집절차에 관하여 이사와 감사 모두가 소집절차 생략에 동의하였고 출석한 이사의 수가 정족수를 충족하였으므로 본회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

### ■ 제1호 의안 : 임대관리 위·수탁 재계약 체결의 건

의장은 제1호 의안을 상정하고 롯데건설과 대관리 위·수탁 재계약을 체결해야 함을 배부한 이사회 자료를 통하여 설명한 후, 이를 참석이사들에게 승인을 요청한 즉, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제1호 의안을 승인·가결하다.

### ■ 제2호 의안 : 주거서비스 및 커뮤니티 운영 재계약 체결의 건

의장은 제2호 의안을 상정하고 롯데건설과 주거서비스 및 커뮤니티 운영 재계약을 체결해야 함을 배부한 이사회 자료를 통하여 설명한 후, 이를 참석이사들에게 승인을 요청한 즉, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제2호 의안을 승인·가결하다.

### ■ 제3호 의안 : 시설관리 위·수탁 재계약 체결의 건

의장은 제3호 의안을 상정하고 타워PMC와 시설관리 위수탁 재계약을 체결해야 함을 배부한 이사회 자료를 통하여 설명한 후, 이를 참석이사들에게 승인을 요청한 즉, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제3호 의안을 승인·가결하다.

### ■ 제4호 의안 : 재산종합보험 등 각종 보험 가입의 건

의장은 제4호 의안을 상정하고 메리츠화재해상보험의 재산종합, 승강기사고배상, 재난배상, 어린이 놀이시설배상, 가스사고배상보험에 가입해야 함을 배부한 이사회 자료를 통하여 설명한 후, 이를 참석이사들에게 승인을 요청한 즉, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제4호 의안을 승인·가결하다.

■ 제5호 의안 : 기계설비성능점검 용역수수료 지급의 건

의장은 제5호 의안을 상정하고 다보산업관리에 기계설비성능점검 용역수수료를 지급해야 함을 배부한 이사회 자료를 통하여 설명한 후, 이를 참석이사들에게 승인을 요청한 즉, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제5호 의안을 승인·가결하다.

■ 제6호 의안 : 임시주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건

의장은 임시주주총회를 소집하고 부의안건을 결정하기 위해 다음과 같이 의안을 상정하고, 이를 참석이사들의 심의를 구한 즉, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제6호 의안을 승인·가결하다.

- 다 음 -

1. 임시주주총회 소집

- 개최일시 : 2024년 11월 28일(목) 오전 10시
- 개최장소 : 서울시 강남구 영동대로 517, 33층(삼성동 아셈타워) 회의실

2. 보고사항

- 1. 소방안전관리대행 재계약 체결 보고

3. 임시주주총회 부의안건

- 제1호 의안 : 임대관리 위·수탁 재계약 체결의 건
- 제2호 의안 : 주거서비스 및 커뮤니티 운영 재계약 체결의 건

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위해 이 의사록을 작성하고 의장과 참석 이사들 및 감사가 다음에 기명 날인하다.



2024년 11월 21일

(주)엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사

유 병 정 (인)



기타비상무이사

박 성 표 (인)



기타비상무이사

박 진 규 (인)



감 사

박 병 준 (인)

