



등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	621842
등록번호	110111-6218427
상 호	주식회사 고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사
본 점	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)
	2021.03.19 변경 2021.03.29 등기

광고방법	회사의 공고는 일간신문 매일경제신문에 게재한다.
------	----------------------------

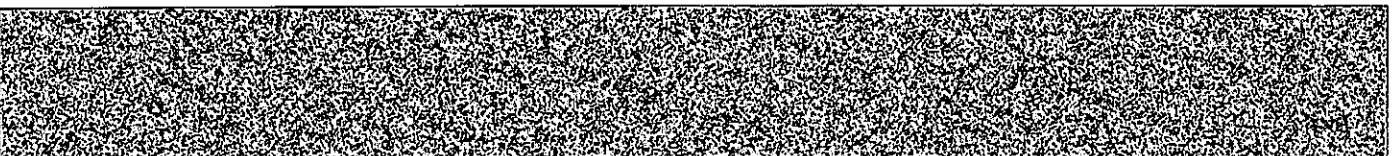
1주의 금액	금 10,000 원
--------	------------

발행할 주식의 총수	30,000,000 주
------------	--------------

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수	자본금의 액	변경연월일 등기연월일
발행주식의 총수 30,000 주		
보통주식 30,000 주	금 300,000,000 원	
발행주식의 총수 1,907,000 주		2018.09.20 변경
보통주식 407,000 주		2018.09.20 등기
에이종종류주식 1,500,000 주	금 19,070,000,000 원	
발행주식의 총수 1,877,000 주		2018.10.11 변경
보통주식 377,000 주		2018.10.11 등기
에이종종류주식 1,500,000 주	금 18,770,000,000 원	

목 적
회사는 부동산투자회사법(이하 부투법 이라 한다)에 따라 그 자산을 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투자, 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산의 투자, 운용과 직접 관련된 업무 기타 부투법 또는 다른 관련 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 영위할 수 없다.
1. 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분
2. 부동산의 개발사업
3. 주택건설사업
4. 부동산의 임대차
5. 증권의 매매
6. 금융기관에의 예치
7. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분
8. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리, 처분

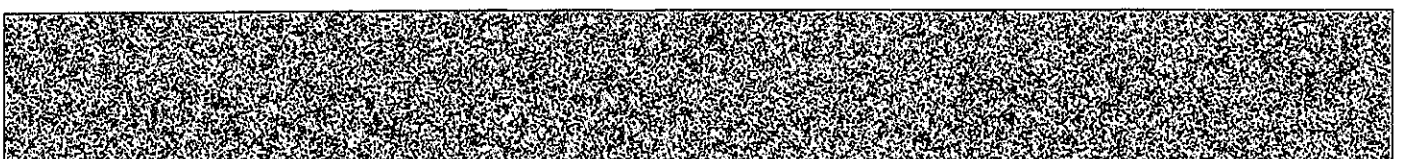
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1160307045401070024100322002241801421691J1Y1M00101 1 발급확인번호 8426-AAWV-ILGW 발행일:2023/04/07

등기번호	621842
------	--------

임원에 관한 사항			
사내이사 박영희 750103-***** 경기도 과천시 별양로 12, 329동 1901호(원문동, 래미안슈르)			
2016년 12월 05일	사임	2016년 12월 05일	등기
감사 최봉석 511121-*****			
2019년 03월 29일	중임	2019년 04월 10일	등기
2022년 03월 31일	임기만료	2022년 08월 30일	등기
사내이사 윤석장 551201-*****			
2016년 12월 05일	취임	2016년 12월 05일	등기
2017년 12월 28일	사임	2017년 12월 29일	등기
대표이사 윤석장 551201-***** 서울특별시 영등포구 바드나루로 130, 306동 1103호(당산동, 강변 래미안아파트)			
2016년 12월 05일	취임	2016년 12월 05일	등기
2017년 12월 28일	사임	2017년 12월 29일	등기
기타비상무이사 박영희 750103-*****			
2016년 12월 05일	취임	2016년 12월 05일	등기
2019년 12월 05일	중임	2019년 12월 05일	등기
2020년 03월 30일	사임	2020년 04월 08일	등기
기타비상무이사 김연희 801218-*****			
2016년 12월 05일	취임	2016년 12월 05일	등기
2019년 12월 05일	중임	2019년 12월 05일	등기
2020년 03월 30일	사임	2020년 04월 08일	등기
사내이사 코철 490301-*****			
2017년 12월 28일	취임	2017년 12월 29일	등기
2020년 03월 30일	사임	2020년 04월 08일	등기
대표이사 코철 490301-***** 서울특별시 송파구 중대로 24, 221동 1002호(문정동, 웨밀리아파트)			
2017년 12월 28일	취임	2017년 12월 29일	등기
2020년 03월 30일	사임	2020년 04월 08일	등기
기타비상무이사 권기섭 800124-*****			
2020년 03월 30일	취임	2020년 04월 08일	등기
2023년 03월 30일	임기만료	2023년 04월 05일	등기
기타비상무이사 코철 490301-*****			
2020년 03월 30일	취임	2020년 04월 08일	등기
2023년 03월 30일	임기만료	2023년 04월 05일	등기
사내이사 이현우 690306-*****			
2020년 03월 30일	취임	2020년 04월 08일	등기
2021년 03월 31일	사임	2021년 04월 06일	등기
대표이사 이현우 690306-***** 서울특별시 동작구 등용로 127, 101동 1704호(대방동, 현대아파트)			
2020년 03월 30일	취임	2020년 04월 08일	등기
2021년 03월 31일	사임	2021년 04월 06일	등기
사내이사 백장준 730520-*****			



등기번호	621842
2021 년 03 월 31 일 취임	2021 년 04 월 06 일 등기
2023 년 03 월 30 일 사임	2023 년 04 월 05 일 등기
대표이사 백장준 730520-***** 서울특별시 강남구 광평로31길 27, 110동 1403호(수서동, 수서삼성아파트)	
2021 년 03 월 31 일 취임	2021 년 04 월 06 일 등기
2023 년 03 월 30 일 사임	2023 년 04 월 05 일 등기
감사 이철민 850801-*****	
2022 년 08 월 25 일 취임	2022 년 08 월 30 일 등기
2023 년 03 월 30 일 사임	2023 년 04 월 05 일 등기
사내이사 전길우 700502-*****	
2023 년 03 월 30 일 취임	2023 년 04 월 05 일 등기
대표이사 전길우 700502-***** 정기회 주주회 명 주주 111호 단 11, 331호 단 1103호(수서동, 삼성아파트)	
2023 년 03 월 30 일 취임	2023 년 04 월 05 일 등기
기타비상무이사 허용석 670808-*****	
2023 년 03 월 30 일 취임	2023 년 04 월 05 일 등기
기타비상무이사 신동기 830919-*****	
2023 년 03 월 30 일 취임	2023 년 04 월 05 일 등기
감사 이철민 850801-*****	
2023 년 03 월 30 일 취임	2023 년 04 월 05 일 등기

종류주식의 내용 에이종종류주식

에이종종류주식의 내용과 수

- ①회사는 이천만(20,000,000)주를 넘지 않는 범위 내에서 에이종 종류주식을 발행할 수 있고, 에이종 종류주식은 누적적, 참가적이고, 의결권이 있다. 본 정관에서 “참가적”이란 본 조 제4항 제3호 및 제5항 제3호에 따라 초과처분이익(아래에서 정의됨)의 배당 또는 배분에 참가한다는 의미이다.
- ②회사는 이익배당시에 먼저 에이종 종류주식에 그 발행가액의 연 5.0%의 비율로(이하 “우선배당률”이라 한다) 해당 사업연도의 보유기간에 대하여 일할 계산한 금액을 배당하고, 그 후 남은 이익은 보통주식에 대하여 배당한다.
- ③어느 사업연도의 에이종 종류주식에 대한 이익배당이 우선배당률에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분을 다음 사업연도의 이익배당시에 우선적으로 배당하되, 에이종 종류주식에 대한 이러한 누적 미배당분 및 해당 사업연도의 우선배당률에 따른 배당이 다 이루어진 후 남은 이익을 보통주식에 대하여 배당한다.
- ④회사가 신축한 공동주택 및 판매시설 등(이하 “대상부동산”이라 한다)의 매각(일부 매각 포함)이 포함되어 있는 결산기에 배당가능이익이 있는 경우 다음의 순서로 배당한다.
 - 1.에이종 종류주식에 대하여 제2항에 따른 우선배당과 제3항에 따른 누적된 미배당금액에 대한 우선배당을 진행한다. 단, 대상부동산의 일부 매각이 포함된 이전 결산기에 본 항 제2호 중 에이종 종류주식의 발행가액 상당액의 일부에 해당하는 배당이 이루어진 경우에는 그 부분을 공제한 나머지 에이종 종류주식의 발행가액에 대해서만 해당 결산기의 배당금을 계산하여 배당한다.

등기번호

621842

2. 제1호에 따라 배당하고 남은 이익으로, 에이중 종류주식에 대한 누적배당액(본 항 제1호에 따라 배당된 금액을 포함한다)이 에이중 종류주식의 발행가액에 출자금 납부일 익일부터 해당 결산기의 말일까지 내부수익률(종류주주가 납부한 주식인수대금의 현재가치가 배당 등으로 회수되는 모든 금액의 현재가치와 동일하게 되는 할인율을 의미하며, 이하 같음) 연 5.0%를 적용하여 계산된 금액(명확히 하기 위하여, 에이중 종류주식의 발행가액을 제외한 수익만을 의미함)에 미달하는 경우 그 미달된 금액 및 에이중 종류주식의 발행가액 상당액(단, 대상부동산의 일부 매각이 포함된 이전 결산기에 본 제2호에 해당하는 배당이 이루어진 경우에는 그러한 배당분을 공제함)을 배당한다.

3. 제2호에 따라 배당하고 남은 이익으로, 대상부동산의 매각가격이 “기준매각가격(아래에 정의됨)”을 초과하여 상승한 경우, 대상부동산의 매각가격과 “기준매각가격”의 차액의 10%에 해당하는 처분이익(이하 “초과처분이익”이라 한다)은 에이중 종류주식에 대하여 배당한다

※ “기준매각가격” = (공동주택의 시세) × (1 + r1)n/365 + (판매시설 및 근린생활시설의 시세) × (1 + r2)n/365

* 공동주택 및 근린생활시설의 시세: 2018. 4. 25. 주택도시보증공사에서 개최한 기금투자심의위원회에서 회사가 진행하는 임대주택사업의 사업완충률을 산정하기 위해 승인한 시세를 의미함.

* r1: 공동주택의 연간 가격 상승률로 1.5%로 함.

* r2: 판매시설 및 근린생활시설의 연간 가격 상승률로 0.0%로 함.

* n: 에이중 종류주주의 최초출자일로부터 대상부동산의 일부 또는 전부에 대한 최초 매매계약 체결일까지의 총 일수를 의미함.

4. 제3호에 따라 배당하고 남은 이익으로, 보통주식에 대하여 배당한다.

⑤ 회사 청산시 다음 순서로 잔여재산을 현금으로 분배한다.

1. 제4항 제1호에 따라 배당해야 할 금액 중 미배당된 금액이 있는 경우, 그 미배당된 금액 상당액을 에이중 종류주식에 대하여 분배한다.

2. 청산시까지 에이중 종류주식에 배당된 이익배당액 및 본 항 제1호에 따른 잔여재산 배분액 기타 배분액의 합계가 에이중 종류주식의 출자금 납부일 익일부터 잔여재산 분배일까지의 에이중 종류주식의 내부수익률 연 5.0%를 적용하여 계산된 금액(에이중 종류주식의 발행가액을 제외한 수익만을 의미함)과 에이중 종류주식 발행가액의 합계액에 미달하는 경우, 그 미달된 금액 상당액을 에이중 종류주식에 대하여 분배한다. 명확히 하면, 본 조 제4항 제2호에 의하여 기 배당된 금액은 본 호에 의해 이중으로 분배하지 아니하고, 이 부분에 대한 내부수익률은 본 조 제4항 제2호에 의하여 회수한 시점까지를 기준으로 한다.

3. 제2호에 따라 분배하고 남은 잔여재산으로 에이중 종류주식에 대하여, 초과처분이익 상당액에 달할 때까지 분배한다. 단, 본 조 제5항 제3호에 의하여 이미 배당받은 초과처분이익 부분이 있는 경우, 이는 본 호에 따른 잔여재산 분배 대상에서 공제한다.

4. 제3호에 따라 분배하고 남은 잔여재산으로, 보통주식에 대하여 분배한다.

⑥ 회사가 유상증자 또는 무상증자를 실시하는 경우 종류주식 또는 보통주식에 대한 신주의 배정은 그와 같은 종류의 주식으로 한다.

2018 년 09 월 20 일 설정 2018 년 09 월 20 일 등기

등기번호	621842
------	--------

기 타 사 항

1. 주식의 양도

회사의 모든 주식의 양도는 이사회 승인을 득하여야 하고, 이에 위반하여 이사회의 승인을 득하지 않은 주식의 양도는 회사에 대하여 효력이 없다.

회사성립연월일	2016 년 10 월 31 일
---------	------------------

등기기록의 개설 사유 및 연월일 설립	2016 년 10 월 31 일 등기
-------------------------	---------------------

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]

서기 2023년 04월 07일

법원행정처 등기정보중앙관리소

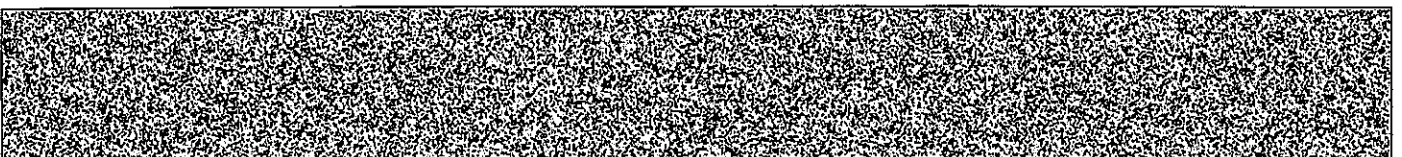
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1160307045401070024100322002241801421691J1Y1M00101 1

발급확인번호 8426-AAWV-ILCW

발행일: 2023/04/07