

<별지 제5호 서식>

부동산투자회사법 제24조제3항의 규정에 의거 거래 부동산의 실사
보고서를 작성합니다.

회 사 명 : (주)고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 : 이 현 우

본 점 소 재 지 : 서울특별시 강남구 삼성동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)

작 성 책 임 자 : (직책) 차장 (성명) 이 상 범

(전화번호) 02 - 528 - 0450

1. 해당 부동산의 현황

1) 토지의 현황 : 서울특별시 구로구 고척동

면 적	277-80번지, 4m'	평 수	1.2평
용도지역	준공업	지 목	대
공시지가	3,943,000(원/m'), 2019.01.01일 기준		
도로조건	중로1류(폭 20m~25m) 도로인접		
토지형상	부정형		
지 세	평지		

면 적	87-4번지, 320m'	평 수	96.8평
용도지역	준공업	지 목	대
공시지가	3,943,000(원/m'), 2019.01.01일 기준		
도로조건	소로1류(폭 10m~12m), 중로2류(폭 15m~20m) 도로인접		
토지형상	부정형		
지 세	평지		

2) 건물의 현황 : 해당사항 없음

규 모		용 도	
준공일		구 조	
연면적		연면적	
관리상태		내외벽	
주요 부대시설			

2. 거래가격 및 거래비용

구 분		금 액	비 고
거래 금액		2,349,600,000	
거래비용	부동산 조세	108,081,600	취득세, 교육세, 농특세
	중개수수료	-	-
	기타 비용	5,000,000	예상금액
	거래비용 소계	113,081,600	
합 계		2,462,681,600	

3. 해당 부동산의 소유 및 권리사항

순 위	소유/권리자	권리금액	비 고
-	국유지	-	-

4. 해당 부동산의 임대차, 담보부부채 분석 등

: 본 토지는 국가가 소유한 국유지로서 별도의 임대차, 제한물권 등이 존재하지 아니하며, (주)고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사와 (주)토지지원리츠제1호위탁관리부동산투자회사간 기체결한 토지임대차 계약에 의거하여 (주)고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사가 국가로부터 해당 토지를 취득함과 동시에 (주)토지지원리츠제1호위탁관리부동산투자회사에 토지를 처분함. 이때 (주)고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사의 취득금액 및 처분금액은 동일함. 끝.