

# ㈜힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

우:07325 서울시 영등포구 여의대로 70, 16층 팩스 02)2180-0908 전화 02)2180-0680 문의 손효진 대리

문서번호 : 힐스테이트봉담 201902-02

발신일자 : 2019.02.26

수 신 : 국토교통부

참 조 : 부동산산업과

제 목 : ㈜힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이리츠 영업인가 후 조치사항 이행보고

1. 귀 부의 일익 발전하심을 기원합니다.

2. 국토교통부(부동산산업과)-3821(2016.9.29)호 “㈜힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 영업인가”에 대한 후속조치사항의 이행결과를 아래와 같이 보고 드립니다.

- 아 래 -

□ 2-가.인가조건 영업인가 후 6개월 내 유상증자 및 차입 등을 통하여 매매행위가 최종 완료된 경우 10일 이내에 보고할 것

○ “㈜힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 토지매매계약 완료 보고

□ 2-나.최저자본금준비기간 이내에 자본금 50억원 이상을 확보한 결과 보고할 것

○ 부동산투자회사법 제10조 2호에 의거하여 영업인가를 받거나 등록을 한 날부터 6개월 이내에 위탁관리 부동산투자회사의 최저자본금 50억 이상 확보한 결과 보고

-자본금 변경 일자: 2019년 2월 16일

-자본금 변경 내용

변경 전	변경 후
자본금 총액: 300,000,000원 (삼억원)	자본금 총액: 67,490,000,000원 (육백칠십사억구천만원)

첨 부 1. 법인등기부등본

2. 이사회 의사록

3. 토지매매계약서.끝

㈜힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 정 미



## (주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

우:07325 서울시 영등포구 여의대로 70, 16층 팩스 02)2180-0908 전화 02)2180-0680 문의 손효진 대리

문서번호 : 힐스테이트봉담 201902-03

발신일자 : 2019.02.26

수 신 : 금융위원회 위원장

참 조 : 자본시장국 자산운용과장

제 목 : (주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이리츠 영업인가 후 조치사항 이행보고

1. 귀 회의 일익 발전하심을 기원합니다.

2. 국토교통부(부동산산업과)-3821(2016.9.29)호 “(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 영업인가”에 대한 후속조치사항의 이행결과를 아래와 같이 보고 드립니다.

- 아 래 -

□ 2-가.인가조건 영업인가 후 유상증자 및 차입 등을 통하여 매매행위가 최종 완료된 경우 10일 이내에 보고할 것

○ “(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 토지매매계약 완료 보고

□ 2-나. 최저자본금준비기간 이내에 자본금 50억원이상을 확보한 결과 보고할 것

○ 부동산투자회사법 제10조 2호에 의거하여 영업인가를 받거나 등록을 한 날부터 6개월 이내에 위탁관리 부동산투자회사의 최저자본금 50억 이상 확보한 결과 보고

-자본금 변경 일자: 2019년 2월 16일

-자본금 변경 내용

변경 전	변경 후
자본금 총액: 300,000,000원 (삼억 원)	자본금 총액: 67,490,000,000원 (육백칠십사억구천만원)

첨 부 1. 법인등기부등본

2. 이사회 의사록

3. 토지매매계약서.끝

(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 정 미 속



# (주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

우:07325 서울시 영등포구 여의대로 70, 16층 팩스 02)2180-0908 전화 02)2180-0680 문의 손효진 대리

문서번호 : 힐스테이트봉담 201902-04

발신일자 : 2019.02.26

수 신 : 국토교통부

참 조 : 부동산산업과

제 목 : (주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이리츠 영업인가 후 조치사항 이행보고

1.귀 부의 일익 발전하심을 기원합니다.

2. 국토교통부(부동산산업과)-3821(2016.9.29)호 “(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 영업인가”에 대한 후속조치사항의 이행결과를 아래와 같이 보고 드립니다.

- 아 래 -

- ☐ 2-라. 인가조건 자금 차입 시(자기자본 2배 이상) 이사회 및 주주총회 특별결의를 거친 후 보고할 것

- 첨 부 1. 대출약정서 1부  
2. 이사회 의사록 1부  
3. 주주총회 의사록 1부. 끝

(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 정 미 속



# (주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

우:07325 서울시 영등포구 여의대로 70, 16층 팩스 02)2180-0908 전화 02)2180-0680 문의 손효진 대리

문서번호 : 힐스테이트봉담 201902-05

발신일자 : 2019.02.26

수 신 : 금융위원회 위원장

참 조 : 자본시장국 자산운용과장

제 목 : (주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이리츠 영업인가 후 조치사항 이행보고

1. 귀 부의 일익 발전하심을 기원합니다.

2. 국토교통부(부동산산업과)-3821(2016.9.29)호 “(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 영업인가”에 대한 후속조치사항의 이행결과를 아래와 같이 보고 드립니다.

- 아 래 -

- ☐ 2-라. 인가조건 자금 차입 시(자기자본 2배 이상) 이사회 및 주주총회 특별결의를 거친 후 보고할 것

- 첨 부 1. 대출약정서 1부  
2. 이사회 의사록 1부  
3. 주주총회 의사록 1부, 끝

(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 정 미 속



# 힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

우:07325 서울시 영등포구 여의대로 70, 16층 팩스 02)2180-0908 전화 02)2180-0680 문의 손효진 대리

문서번호 : 힐스테이트봉담 201902-06

발신일자 : 2019.02.26

수 신 : 국토교통부

참 조 : 부동산산업과

제 목 : (주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이리츠 영업인가 후 조치사항 이행보고

1. 귀 부의 일익 발전하심을 기원합니다.

2. 국토교통부(부동산산업과)-3821(2016.9.29)호 “(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 영업인가”에 대한 후속조치사항의 이행결과를 아래와 같이 보고 드립니다.

- 아 래 -

□ 2-마. 주요주주와 부동산의 매매 및 임대차 등 계약체결 시, 이사회의 승인 및 상법 제434조에 따른 주총 특별결의를 득하는 등 부동산투자회사법 제30조, 같은 법 시행령 제34조의 규정을 준수하여 보고

○ 주요주주와의 거래

1.주요주주인 (주)현대건설과 공사도급계약서 체결

2.주요주주인 주택도시보증공사와 표준사업약정서 체결

첨 부 1. 이사회의사록 1부

2. 주주총회의사록 1부.

3. 표준사업약정서 2부

4. 공사도급계약서(현대건설) 1부.

5. 주주명부 1부. 끝

(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 정 미 속



# (주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

우:07325 서울시 영등포구 여의대로 70, 16층 팩스 02)2180-0908 전화 02)2180-0680 문의 손호진 대리

문서번호 : 힐스테이트봉담 201902-07

발신일자 : 2019.02.26

수 신 : 금융위원회 위원장

참 조 : 자본시장국 자산운용과장

제 목 : (주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이리츠 영업인가 후 조치사항 이행보고

1. 귀 회의 일익 발전하심을 기원합니다.

2. 국토교통부(부동산산업과)-3821(2016.9.29)호 “(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 영업인가”에 대한 후속조치사항의 이행결과를 아래와 같이 보고 드립니다.

- 아 래 -

☐ 2-마. 주요주주와 부동산의 매매 및 임대차 등 계약체결 시, 이사회의 승인 및 상법 제434조에 따른 주총 특별결의를 득하는 등 부동산투자회사법 제30조, 같은 법 시행령 제34조의 규정을 준수하여 보고

☐ 주요주주와의 거래

1. 주요주주인 (주)현대건설과 공사도급계약서 체결

2. 주요주주인 주택도시보증공사와 표준사업약정서 체결

첨 부 1. 이사회의사록 1부

2. 주주총회의사록 1부.

3. 표준사업약정서 2부

4. 공사도급계약서(현대건설) 1부.

5. 주주명부 1부. 끝

(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 정 미 숙



## (주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

우:07325 서울시 영등포구 여의대로 70, 16층 팩스 02)2180-0908 전화 02)2180-0680 문의 손효진 대리

문서번호 : 힐스테이트봉담 201902-08

발신일자 : 2019.02.26

수 신 : 국토교통부

참 조 : 부동산산업과

제 목 : (주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이리츠 부동산 실사보고서 제출의건

1. 귀 부의 일익 발전하심을 기원합니다.

2. 부동산투자회사법 제24조 제3항에 의거하여 당사의 부동산 실사보고서를 첨부와 같이 제출합니다.

첨 부 1. 실사보고서 1부. 끝

(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 정 미 숙



## 주 주 명 부

순번	주주명	주식종류	소유주식수	주당 액면가액	자본금	지분율	출자자의 출자금액
1	(주)뉴스테이허브제3호위탁관리부동산투자회사	에이종우선주식	9,434,000	5,000	47,170,000,000	69.89%	47,170,000,000
2	삼성생명보험㈜	비종우선주식	600,000	5,000	3,000,000,000	4.45%	3,000,000,000
3	현대건설㈜	씨종우선주식	550,000	5,000	2,750,000,000	4.07%	2,750,000,000
4	현대건설㈜	보통주식	2,234,000	5,000	11,170,000,000	16.55%	11,170,000,000
5	㈜대한토지신탁	보통주식	480,000	5,000	2,400,000,000	3.56%	2,400,000,000
6	우리레오피옴씨㈜	보통주식	200,000	5,000	1,000,000,000	1.48%	1,000,000,000
합계			13,498,000		67,490,000,000	100.00%	67,490,000,000

위 주주명부는 본사에 비치된 주주명부와 대조하여 틀림없음을 증명합니다.

2019년 02월 16일

(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대표이사 정 미 숙

