



등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	841857
등록번호	110111-8418570
상 호	주식회사노량진케이미트대한제41호위탁관리부동산투자회사
본 점	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)

광고방법	회사의 광고는 서울특별시내에서 발행되는 일간 머니투데이에 게재하 되, 2개 이상의 신문에 광고하여 할 경우 머니투데이와 매일경제신문 에 광고하기로 한다.
------	---

1주의 금액	금 5,000 원
--------	-----------

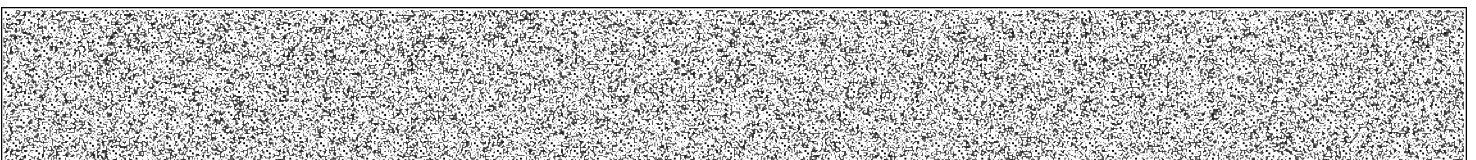
발행할 주식의 총수	100,000,000 주
------------	---------------

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수	자본금의 액	변경연월일 등기연월일
발행주식의 총수 60,000 주 보통주식 60,000 주	금 300,000,000 원	
발행주식의 총수 20,980,000 주 보통주식 6,300,000 주 종류주식 14,680,000 주	금 104,900,000,000 원	2023.04.14 변경 2023.04.14 등기

<p style="text-align: center;">목 적</p> <p>회사는 '부동산투자회사법'에 따라 그 자산을 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투 자, 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산의 투자, 운용과 직접 관련된 업무 기타 부동산투자회사법 또는 다른 관련 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 영위할 수 없다.</p> <p>1. 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분 1. 부동산의 개발사업 1. 주택건설사업 1. 부동산의 임대차 1. 증권의 매매 1. 금융기관에의 예치 1. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분 1. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관 리, 처분</p>

<p style="text-align: center;">임원에 관한 사항</p> <p>사내이사 남궁용 600815-***** 대표이사 남궁용 600815-***** 서울특별시 동작구 상도로53길 8, 307동 1003호(상도동, 래미안상</p>

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 116000503430105012111042200725180104581191A1A00101 1

발급확인번호 8571-AAYC-CVWD

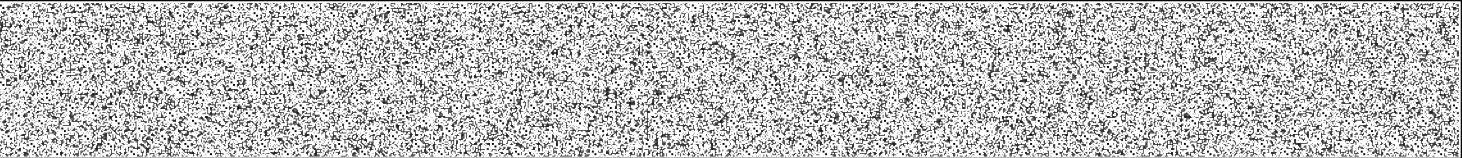
발행일:2024/11/15

등기번호	841857
도3차아파트)	
기타비상무이사 이근일 511228-*****	
2023 년 06 월 09 일 사임	2023 년 06 월 16 일 등기
기타비상무이사 구본영 901128-*****	
2023 년 06 월 09 일 사임	2023 년 06 월 16 일 등기
감사 정승환 771002-*****	
2024 년 11 월 08 일 사임	2024 년 11 월 12 일 등기
기타비상무이사 허용석 670808-*****	
2023 년 06 월 09 일 취임	2023 년 06 월 16 일 등기
기타비상무이사 신동기 830919-*****	
2023 년 06 월 09 일 취임	2023 년 06 월 16 일 등기
감사 김귀택 731124-*****	
2024 년 11 월 08 일 취임	2024 년 11 월 12 일 등기

종류주식의 내용

종류주식

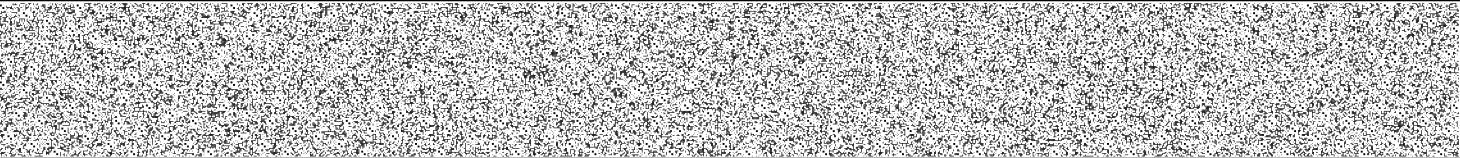
- ① 회사는 칠천만(70,000,000)주를 넘지 않는 범위 내에서 종류주식을 발행할 수 있고, 종류주식은 누적적, 참가적이고, 의결권이 있다.
- ② 회사는 이익배당시에 먼저 종류주식에 그 발행가액(주식발행초과금을 포함하며, 이하 같다)의 연 3.00%의 비율(이하 “우선배당률”이라 한다)로 해당 사업연도의 보유기간에 대하여 일할 계산한 금액을 배당하고, 남은 이익은 보통주식에 대하여 배당한다.
- ③ 어느 사업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 우선배당률에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분을 다음 사업연도의 이익배당 시에 우선적으로 배당하되, 종류주식에 대한 이러한 누적 미배당분 및 해당 사업연도의 우선배당률에 따른 배당이 다 이루어진 후 남은 이익을 보통주식에 대하여 배당한다.
- ④ 회사가 신축한 공동주택, 도시형생활주택 및 그 부속시설(이하 '대상부동산'이라 한다)의 매각(일부 매각 포함)이 포함되어 있는 결산기에 배당가능이익이 있는 경우 다음의 순서로 배당한다.
- 제3항에 따른 종류주식에 대한 누적된 미배당금액에 대해 우선배당하고 종류주식에 대하여 제2항에 따른 우선배당을 진행한다. 단, 대상부동산의 일부 매각이 포함된 이전 결산기에 본 항 제2호 중 종류주식의 발행가액 상당액의 일부에 해당하는 배당이 이루어진 경우에는 그 부분을 공제한 나머지 종류주식의 발행가액에 대해서만 해당 결산기의 배당금을 계산하여 배당한다.
 - 종류주식에 대한 누적배당액(본 항 제1호에 따라 배당된 금액을 포함한다)이 종류주식의 발행가액에 출자금 납부일 익일부터 해당 결산기의 말일까지 내부수익률(종류주주가 납부한 주식인수대금의 현재가치가 배당 등으로 회수되는 모든 금액의 현재가치와 동일하게 되는 할 인율을 의미하며, 이하 같다) 연 3.00%를 적용하여 계산된 금액(종류주식의 발행가액을 제외한 수익만을 의미함)에 미달하는 경우 그 미달된 금액 및 종류주식의 발행가액 상당액에 달할 때까지(단, 대상부동산의 일부 매각이 포함된 이전 결산기에 본 호에 해당하는 배당이 이루어진 경우에는 그러한 배당분을 공제함) 배당한다.
 - 대상부동산의 매각가격이 '기준매각가격(아래에 정의됨)' 이상 상승한 경우, 대상부동산의 매각가격과 '기준매각가격'의 차액에 종류주주의 출자지분율을 곱한 금액(이하 '초과처분이



등기번호	841857
------	--------

<p>익'이라 함)을 종류주식에 대하여 추가 배당한다.</p> <p>※ “기준매각가격” = (공동주택의 시세) × (1 + r1)의 n/365제곱 + (도시형생활주택, 근린생활시설의 시세) × (1 + r2)의 n/365제곱</p> <p>* 공동주택, 도시형생활주택 및 근린생활시설의 시세: 기금투자심의위원회에서 회사가 진행하는 임대주택사업의 사업완충률을 산정하기 위해 승인한 시세를 의미함.</p> <p>* r1 : 공동주택의 연간 가격 상승률로 1.5%로 함.</p> <p>* r2 : 도시형생활주택, 근린생활시설의 연간 가격 상승률로 0.0%로 함.</p> <p>* n : 종류주주의 최초출자일로부터 대상부동산 전부에 대한 임대운영기간 종료일까지의 총 일수를 의미함.</p> <p>4. 제3호에 따라 배당하고 남은 이익으로, 보통주식에 대하여 배당한다.</p> <p>⑤ 회사 청산시 다음 순서로 잔여재산을 현금으로 분배한다.</p> <p>1. 제4항 제1호에 따라 배당해야 할 금액 중 미배당된 금액이 있는 경우, 그 미배당된 금액 상당액을 종류주식에 대하여 분배한다.</p> <p>2. 청산 시까지 종류주식에 배당된 이익배당액 및 본 항 제1호에 따른 잔여재산 배분액 기타 배분액의 합계가 종류주식의 출자금 납부일 익일부터 잔여재산 분배일까지의 종류주식의 내부수익률 연 3.00%를 적용하여 계산한 금액(종류주식의 발행가액을 제외한 수익만을 의미함)과 종류주식 발행가액의 합계액에 미달하는 경우, 그 미달된 금액 상당액을 종류주식에 대하여 분배한다. 명확히 하면, 본 조 제4항 제2호에 의하여 기 배당된 금액은 본 호에 의해 이중으로 배분하지 아니하고, 이 부분에 대한 내부수익률은 제4항 제2호에 의하여 회수한 시점까지를 기준으로 한다.</p> <p>3. 대상부동산의 매각가격이 기준매각가격 이상 상승한 경우, 종류주식에 대하여 초과처분이익 상당액에 달할 때까지 분배한다. 단, 제4항 제3호에 의하여 이미 배당받은 초과처분이익 부분이 있는 경우, 이는 본 호에 따른 잔여재산 분배 대상에서 공제한다.</p> <p>4. 위와 같이 분배하고 남은 잔여재산으로, 보통주식에 대하여 분배한다.</p> <p>⑥ 회사가 유상증자 또는 무상증자를 실시하는 경우 종류주식 또는 보통주식에 대한 신주의 배정은 그와 같은 종류의 주식으로 한다.</p> <p>2023 년 04 월 14 일 설정 2023 년 04 월 14 일 등기</p>

<p style="text-align: center;">기 타 사 항</p> <p>1. 주식의 양도</p> <p>회사의 모든 주식의 양도는 이사회를 승인을 득하여야 하고, 이에 위반하여 이사회를 승인을 득하지 않은 주식의 양도는 회사에 대하여 효력이 없다.</p> <p>1. 존립기간 또는 해산사유</p> <p>회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 해산한다.</p> <p>1. 존립기간을 정한 경우 그 존립기간의 만료</p> <p>2. 주주총회의 해산결의</p> <p>3. 합병</p> <p>4. 파산</p> <p>5. 법원의 해산명령 또는 해산판결</p> <p>6. 국토교통부장관의 영업인가 또는 등록의 취소</p>



등기번호	841857
7. 부동산투자회사법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가 또는 등록이 거부된 경우 8. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못하거나 등록을 하지 못한 경우	
회사성립연월일	2022 년 09 월 07 일
등기기록의 개설 사유 및 연월일 설립	2022 년 09 월 07 일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2024년 11월 15일

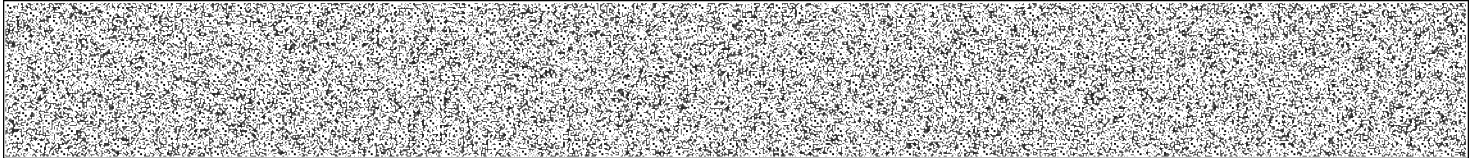
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 116000503430105012111042200725180104581191A1A00101 1 발급확인번호 8571-AAYC-CVWD 발행일:2024/11/15