

주식회사 대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
이사회 의사록

1. 일시 : 2016년 2월 17일 오전 9:00
2. 장소 : 서울시 강남구 영동대로 517(삼성동, 아셈타워 26층) 본점회의실
3. 의안 :
 - 1) 제1호 의안: 대출약정서 체결의 건
4. 참석자 :

이사총수	3명	출석이사수	3명
감사총수	1명	출석감사수	1명

의장인 대표이사 박충구는 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

제1호 의안: 대출약정서 체결의 건

의장은 상기 의안을 상정하고, 회사가 수원시 권선구 오목천동 곳집말지구 A1, A2BL 일원 수원시 권선구 New Stay 기업형임대주택 매입자금(중도금)대출(이하 “본건 대출”)과 관련하여, 대주인 주식회사 신한은행, 농협은행 주식회사, 삼성생명보험 주식회사, 이자자금보충자인 주식회사 문영건설, 주식회사 한화건설과 사이에 별첨. 대출약정서(이하 “대출약정(서)”) 및 기타 관련 계약서를 체결하기로 하는 것에 대한 결의를 구한 바, 출석 이사 상호간에 충분한 심의와 토의가 있는 후 만장일치로 가결하다.

대출 개요

1. 차주: 주식회사 대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
2. 대주: 주식회사 신한은행, 농협은행 주식회사, 삼성생명보험 주식회사
3. 이자자금보충자: 주식회사 문영건설, 주식회사 한화건설
4. 대출금액: 금사천칠백구십사억이천사십만원(W479,420,400,000)
5. 이자율: 6개월 금융채 + 1.65%
6. 만기: 최초 인출일로부터 28개월
7. 회사 주요 권리 및 의무사항(대출약정서 관련 조항 참조): 부동산매매계약의 무효, 취소, 해제, 해지로 인한 중도금반환채권에 대하여 대주에게 양도담보권

설정 / 회사 명의 계좌에 대한 근질권 설정 / 매입부동산에 대하여 대주에게 후취
담보를 설정

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 9시 20분에
폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 참석 이사들 및 감
사가 다음에 기명 날인하다.

2016년 2월 17일

주식회사 대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 박 충 구

이 사 심 교 언

이 사 이 경 환

감 사 박 병 준



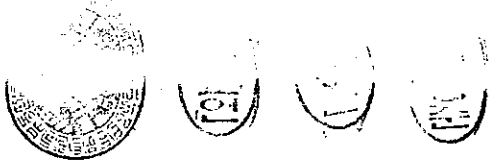
주식회사 대한제 1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
이사회 회의자료

◇ 일 시 : 2016년 2월 17일(수) 오전 9시

◇ 장 소 : 서울시 강남구 영동대로 517(삼성동, 아셈타워 26층)
본점회의실

◇ 안 건

- 제1호 의안: 대출약정서 체결의 건



안건 1	대출약정서 체결의 건
------	-------------

□ 관련규정

정관 제 44 조(이사회 결의사항)의 4. 차입 및 사채발행에 관한 사항

□ 대출개요

차 주 : (주)대한제 1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 주 : 신한은행, 농협은행, 삼성생명보험

이자자금보충자: 문영건설, 한화건설

대출금액 : 금 사천칠백구십삼사억이천사십만원(₩479,420,400,000)

이 자 율 : 6 개월 금융채 + 1.65%

만 기 : 최초 인출일로부터 28 개월

회사 주요 권리 및 의무사항(대출약정서 관련 조항 참조): 부동산매매계약의 무효, 취소, 해제, 해지로 인한 중도금반환채권에 대하여 대주에게 양도담보권 설정 / 회사 명의 계좌에 대한 근질권 설정 / 매입부동산에 대하여 대주에게 후취담보를 설정

