

주식회사 대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
이사회 의사록

1. 일시 : 2018년 7월 6일 오후 04:00
2. 장소 : 서울시 강남구 영동대로 517(삼성동, 아셈타워 26층) 본점회의실
3. 의안 :
제1호 의안 : 임대분양 활성화를 위한 광고홍보대행 용역계약 체결의 건
4. 참석자 :

이사총수	3명	출석이사수	3명
감사총수	1명	출석감사수	1명

의장인 대표이사 박충구는 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

제1호 의안: 임대분양 활성화를 위한 광고홍보대행 용역계약 체결의 건

의장은 상기 의안을 상정하고, 임대분양 활성화를 위한 광고홍보대행 용역계약을 체결하고자 배부한 회의자료를 통하여 설명하고 승인을 요청한 바, 출석이사들은 본 안건에 대해 신중히 검토한 후, 만장일치로 위 의안을 승인 가결하다.

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 오후 4시 30분에 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 참석 이사들 및 감사가 다음에 기명 날인하다.

2018년 7월 6일

주식회사 대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 박 충 구



이	사	심	교	언
이	사	이	경	환
감	사	박	병	준



주식회사 대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
이사회 회의자료

◇ 일 시 : 2018년 7월 6일(금) 오후 4시

◇ 장 소 : 서울시 강남구 영동대로 517 26층(삼성동, 아셈타워)
본점회의실

◇ 안 건

- 제1호 의안: 임대분양 활성화를 위한 광고홍보대행 용역계약 체결의 건



안 건 1	임대분양 활성화를 위한 광고홍보대행 용역계약 체결의 건
-------	-----------------------------------

□ 관련근거

1. 정관 제44조의 15. 기타 회사의 경영에 관한 중요한 사안

□ 체결목적 :

[초기 공실 마케팅 전력보고 (신영에셋)] 및 리츠 재무모델 상 금년 내 편성된 중개수수료 예산(7.87 억원, VAT 별도)으로 활용하여, 광고홍보대행 용역 업무를 진행하는 것으로 주주간[HUG, 한화건설] 사전 협의완료 됨에 따라, 임대분양 활성화를 위한 광고홍보대행 용역계약을 체결하고자 함.

□ 선정업체 : (주)탑클래스뷰

□ 선정방법 : 전문업체 3 개사 선정 후, 최저가 입찰업체 선정

□ 전문업체 3 개사 견적내역 : 상세내역은 [별첨 2. 광고홍보대행 용역 관련 견적서 1 식] 참조

(단위 : 원, VAT 별도)

구 분	탑클래스뷰	에드프로	스펙트럼
견적가	814,612,000원	867,005,000원	871,761,000원
NEGO금액(*)	779,997,000원	-	-

(*) 리츠 중개수수료 예산이 7.87억원(VAT별도)인 바, 최저가 입찰업체인 탑클래스뷰와 견적내역 중 게릴라 현수막 수량을 26,700개에서 25,090개로 변경하여 총 수수료 금액을 예산내로 NEGO함.
(게릴라 현수막 단가는 입찰업체 3개사 중 탑클래스뷰가 21,500원/개로 최저가임.).

□ 광고홍보대행 용역계약 주요내용

1. 계약명 : 광고홍보대행 용역계약
2. 계약당사자 :
 - 도급인(“갑”) : (주)대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

- 수급인(“을”) : (주)탑클래스뷰
- 3. 계약금액 : 칠억팔천만원((₩780,000,000원, VAT별도) 한도로 실 집행비용 지급
- 4. 계약기간 : 계약체결일로부터 4개월 또는 임대분양률 100% 달성 시점 중 빠른 시기
 - ※ 단, 필요의 경우 상호 합의에 의해 계약기간 단축 및 연장 가능
- 5. 용역 업무범위 :
 - 가. 홍보물 기획/제작
 - 카다로그, 리플렛, 전단 등 기획 및 인쇄제작, 납품
 - 나. 옥외광고 기획/제작
 - 현수막 매체 섭외/제작
 - 지하철, 버스, 전광판 등 매체 섭외 및 운영
 - 기타 옥외광고 매체 발굴/제안
 - 다. 판촉물 공급
 - 마케팅 및 계약자용 판촉물 공급
 - 라. 기타 분양 광고/홍보에 관련한 모든 제반 업무
- 6. 기타 자세한 사항은 [별첨 3. 광고홍보대행 용역계약서(안)] 참조

- 별첨 1. 초기 공실 마케팅 전력보고 1부(신영에셋).
2. 광고홍보대행 용역계약 체결 요청 및 견적서 1식(신영에셋).
3. 광고홍보대행 용역계약서(안) 1부.

