

주석

제 4(당) 기 2019 년 03 월 31 일 현재

제 3(전) 기 2018 년 12 월 31 일 현재

회사명 : (주)대한제 11 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

1. 회사의 개요

주식회사 대한제 11 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(이하 "회사")는 부동산투자회사법에 의해 설립된 위탁관리부동산투자회사로서 2016 년 12 월 19 일에 설립되어 2016 년 12 월 30 일에 국토교통부의 영업인가를 취득하였습니다. 회사의 본점 소재지와 주요 사업내용 등은 다음과 같습니다.

1-1. 본사 소재지 : 서울시 강남구 영동대로 517, 26 층(삼성동, 아셈타워)

1-2. 주요사업 내용 : 회사는 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분, 부동산의 개발사업, 부동산의 임대차, 증권의 매매, 금융기관에의 예치, 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분, 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리, 처분 등의 방법으로 자산을 투자, 운용하여 얻은 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하고 있습니다.

1-3. 주요주주현황

주주명	보통주	
	주식수(주)	지분율
유한책임회사 더함	51,280	85.465%
대한토지신탁(주)	8,720	14.535%
합계	60,000	100.00%

1-4. 정관상 사업연도 : 매년 1 월 1 일에 개시하여 12 월 31 일에 종료(단, 최초 사업연도는 회사 설립등기일부터 최초로 도래하는 12 월 31 일에 종료)

2. 자본금

당분기말 현재 회사의 자본금에 관한 사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 주, 천원)

수권주식수	발행주식수	1 주당 금액(원)	납입자본금(천원)
100,000,000	60,000	5,000	300,000

당분기말 현재 회사의 주주 현황은 다음과 같습니다.

주주명	보통주	
	주식수(주)	지분율
유한책임회사 더함	51,280	85.465%
대한토지신탁(주)	8,720	14.535%
합계	60,000	100.00%

3. 금융상품의 구분 및 공정가치

당분기말 및 전분기말 현재 금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

과 목	계정명	금 액	
		당분기말	전분기말
현금및현금성자산	보통예금	291,660	294,19

4. 포괄손익계산서

당분기 회사의 포괄손익은 당기순손익과 동일합니다.

5. 주요 약정사항

5-1. 자산관리위탁계약

회사는 대한토지신탁 주식회사와 자산관리위탁계약을 체결하고 자산관리위탁계약서 제 3 조에서 정하는 회사의 목적 사업과 관련한 업무를 위탁하고, 자산관리위탁계약서 제 10 조에 따라 자산운용업무의 수행에 대한 대가로 운용보수를 지급합니다.

5-2. 일반사무위탁계약

회사는 우리펀드서비스 주식회사와 일반사무위탁계약을 체결하고 회사의 목적사업과 관련한 일반사무를 위탁하였으며, 일반사무위탁계약서 제 8 조에 따라 일반사무 업무의 수행에 대한 대가로 일정금액을 매 분기 종료 후 지급합니다.

5-3. 자산보관계약

회사는 엔에이치투자증권 주식회사와 부동산, 유가증권 및 현금 등의 자산 보관 및 관리업무를 위탁하는 자산보관계약을 체결하고, 자산보관계약서 제 18 조에 따라 자산보관 업무의 수행에 대한 대가로 일정금액을 매 분기 종료 후 지급합니다.