

VIII. 재무제표에 대한 주석

1. 회사의 개요

주식회사 대한제 22 호평택고평위탁관리부동산투자회사(이하 "회사")는 부동산투자회사법에 의한 위탁관리부동산투자회사로서 2018 년 8 월 8 일에 설립되었습니다. 회사의 주요 목적 사업은 부동산의 취득, 관리, 개량, 처분, 부동산의 개발사업, 주택건설사업, 부동산을 임대차하는 방법 등을 통해 자산을 투자, 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것입니다.

회사의 본점 소재지는 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층(삼성동, 아셈타워)이며, 사업연도는 매년 1 월 1 일개시하여 12 월 31 일에 종료합니다.

2. 자본금

당분기말 현재 회사의 자본금에 관한 사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 주)

수권주식수	발행주식수	1 주당 금액(원)	납입자본금(천원)
100,000,000	60,000	5,000	300,000

당분기말 현재 회사의 주주 현황은 다음과 같습니다.

주주명	당분기말	
	보통주	
	주식수(주)	지분율
두리산업개발 주식회사	60,000	100.00%

3. 이익잉여금

회사는 부동산투자회사법 제 28 조 제 1 항에 의하여 이익처분 시 이익준비금의 법정적립을 규정한 상법 제 458 조가 적용 배제되어 이익준비금을 적립하지 아니합니다.

4. 수수료비용 및 주요 약정사항

4-1. 자산관리위탁계약

회사는 대한토지신탁 주식회사와 자산관리위탁계약을 체결하고 부동산의 취득, 관리, 임대차, 개량 및 처분 등 회사의 목적 사업과 관련한 업무를 위탁하고, 자산관리위탁계약서상 건설기간과 임대기간 중 운용보수를 지급합니다.

4-2. 일반사무위탁계약

회사는 우리펀드서비스 주식회사와 일반사무위탁계약을 체결하고 회사의 목적사업과 관련한 일반사무를 위탁하였으며, 일반사무위탁계약서에 따른 보수를 매 분기 종료 후 지급합니다.

4-3. 자산보관계약

회사는 엔에이치투자증권 주식회사와 부동산, 유가증권 및 현금 등의 자산 보관 및 관리업무를 위탁하는 자산보관계약을 체결하고, 자산보관계약서에 따른 보수를 매 분기 종료 후 지급합니다.