

주식회사 대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
2016년 제4차 임시주주총회의사록

주식회사 대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 (이하 “회사”)의 임시주주총회가 다음과 같이 개최되다.

일 시: 2016년 09월 29일 오후 16:00

장 소: 서울시 강남구 영동대로 517(삼성동, 아셈타워 26층) 본점회의실

주 주 총 수	:	2명
회사가 발행한 주식의 총수	:	2,175,000주
출 석 주 주 수	:	2명
출석한 주주가 소유한 주식수	:	2,175,000주

의장인 대표이사 안정환은 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

제 1 호 의안: 임대조건 변경 승인의 건

의장은 회사의 임대조건 변경 대하여 승인하여 줄 것을 요청하다.

이에, 출석 주주들은 심사숙고 후 서면결의서를 포함한 만장일치 찬성으로 원안대로 승인하다.

별첨 1. ‘임대조건 비교표’ 참조

별첨 2. ‘변경 재무모델’ 참조

제 2 호 의안: 입주자 모집 공고 승인의 건

의장은 회사의 입주자 모집 공고 에 대하여 승인하여 줄 것을 요청하다.

이에, 출석 주주들은 심사숙고 후 서면결의서를 포함한 만장일치 찬성으로 원안대로 승인하다.

추후 별첨 서류의 자구 수정에 대해서는 대표이사에게 권한을 위임하기로 한다.

별첨 3. ‘입주자모집공고(안)’ 참조

별첨 4. ‘청약안내문(안)’ 참조

의장은 이상으로 금일 상정의안이 모두 심의 종료되었음을 알리고 폐회를 선언하다.(종료시간 오후 16시 30분)

위 의사의 경과요령과 결과를 명확히 하기 위하여 의장 및 출석이사들은 이 의사록을 작성하고 기명 날인하다.

2016년 09월 29일

주식회사 대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 안 정 환



2016 년 9 월 29 일

임시주주총회 자료



주식회사 대한제 4 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

(주)대한제 4 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
2016 년 9 월 29 일 임시주주총회 회의자료

◇ 일 시 : 2016 년 9 월 29 일(목) 오후 16 시

◇ 장 소 : 서울시 강남구 영동대로 517, 26 층 회의실

◇ 의 안

제 1 호 의안 : 임대 조건 변경 승인의 건

제 2 호 의안 : 입주자 모집 공고 승인의 건



의안 1	임대 조건 변경 승인의 건
------	----------------

□ 임대 조건 변경

○ 목적 및 방향 :

- 최초 입주 시 임대료 할인하여 임대차 계약을 제고
- 공실률 위험 낮춤으로써 수익률 극대화
- 단, 보통주 IRR 하락을 최소화하여 사업 안정성 확보

별첨 1. '임대조건 비교표' 참조

별첨 2. '변경 재무모델' 참조

의안 2	입주자 모집 공고 승인의 건
------	-----------------

□ 입주자 모집 공고 및 청약안내

- 주택법, 민간임대주택에관한특별법, 주택공급에 관한규칙 등 관계법령에 의거하여 공고 및 안내 예정

별첨 3. '입주자모집공고(안)' 참조

별첨 4. '청약안내문(안)' 참조

