

주식회사 대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

2018년 임시주주총회 의사록

주식회사 대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(이하"회사")의 임시주주총회가 다음과 같이 개최되다.

1. 일시: 2018년 11월 19일 (월) 오전 10:00
2. 장소: 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 본사회의실
3. 출석현황

주주총수	2 명	발행주식총수	2,160,000주
출석주주수	2 명	출석한 주주의 주식의 총수	2,160,000주

의장 대표이사 유찬중은 본 회의가 정관에서 정한대로 적법하게 이루어졌으며 출석한 주주가 정족수를 충족하였으므로, 본 회의가 적법하게 성립되었음을 설명하고 개회를 선언하다.

제1호 의안: 부동산매매계약 6차 중도금납부일자 변경의 건

의장은 회사의 6차 중도금 납부를 위해 부동산매매계약과 관련된 변경 약정을 체결하고자 함을 배부한 주주총회 자료를 통하여 설명하고, 참석주주의 의견을 묻자, 서면의결 포함 출석한 주주의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1이상의 찬성이 있음에 따라 가결되다.

의장은 이상으로 총회의 목적인 의안 전부의 심의를 종료하였으므로 폐회한다고 선언하다. (총회 종료시간 오전 10시20분)

위 주주총회의 경과 요령과 결과를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 대

표이사가 기명·날인하다.

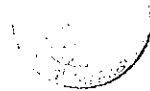
2018년 11월 19일

주식회사 대한제 4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 유 찬 중 (명인인)



임시주주총회 자료



주식회사 대한제 4 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

(주)대한제 4 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
임시주주총회 자료

◇ 일 시 : 2018 년 11 월 19 일(월) 오전 10 시

◇ 장 소 : 서울시 강남구 영동대로 517, 26 층 회의실

◇ 의 안

- 제 1 호 의안 : 부동산매매계약 6 차 중도금납부일자 변경의 건



안건 1**부동산매매계약 6 차 중도금 납부일자 변경의 건****1. 부동산매매계약 6 차 중도금납부일자 변경 목적**

- 당초 기금을 통해 중도금재원을 마련하고자 하였으나, 기금이 소진됨에 따라 부득이하게 민간용자(HUG보증)를 통해 재원을 마련하고자 함.
- 그러나 기금융자 한도금액만큼 민간용자 보증한도를 차감해야한다는 HUG(주택도시보증공사)측 입장으로 인해 민간용자를 통한 기존의 정해진 날짜에 중도금 재원마련이 불가능.
- 이와 관련하여 중도금 납부일자를 약 2주 연기하는 변경합의서를 관계사와 체결 한 후, HUG와 지속적인 협의를 통해 해결 방안을 마련할 예정.

2. 중도금 납부일자 변경 주요 내용

구분	변경 전	변경 후
중도금 6 차 납부일자	2018.11.22 (목)	2018.12.07 (금)

☐ 이와 관련하여 매도자(신탁사, 시공사, 위탁사)와 변경합의서를 체결 예정임

✓ 별첨1- 부동산매매계약 변경약정서

