

# ㈜대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

## 2023년 제2차 임시주주총회 의사록

㈜대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(이하 "회사")의 임시주주총회가 다음과 같이 개최되다.

1. 일시: 2023년 02월 14일(화) 오전 10시
2. 장소: 서울특별시 강남구 영동대로 517 (삼성동, 아셈타워 33층), 본점 회의실
3. 출석현황

주주총수	2 명	발행주식총수	5,631,500주
출석주주수	2 명	출석한 주주의 주식의 총수	5,631,500주

의장 대표이사 유찬종은 본 회의가 정관에서 정한대로 적법하게 이루어졌으며 출석한 주주가 정족수를 충족하였으므로, 본 회의가 적법하게 성립되었음을 설명하고 개회를 선언하다.

### 제1호 의안 : 임대관리위수탁 재계약의 건

의장은 제1호 의안을 상정하면서, 배부한 주주총회자료를 통하여 설명하고, 참석 주주의 의견을 묻자, 서면의결 포함 출석한 주주의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1이상의 찬성이 있음에 따라 가결되다.

의장은 이상으로 총회의 목적인 의안 전부의 심의를 종료하였으므로 폐회한다고 선언하다. (총회 종료시간 오전 10시 30분)

위 주주총회의 경과 요령과 결과를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 대표이사가 기명·날인하다.

2023년 02월 14일

㈜대한제 4 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사  
대 표 이 사 유 찬 종 (법인인감인)



## 임시주주총회 자료

주식회사 대한제 4 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사



(주)대한제 4 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사  
제 2 차 임시주주총회 자료

◇ 일 시 : 2023 년 02 월 14 일(화) 오전 10 시

◇ 장 소 : 서울시 강남구 영동대로 517, 33 층 회의실

◇ 의 안

- 제 1 호 의안 : 임대관리위수탁 재계약의 건



## 안건 1

## 임대관리위수탁 재계약의 건

### □ 관련 근거

○ 정관 제 25 조 (주주총회 결의사항) 1 항

3. 나. 임대주택 및 부대시설의 공급에 관한 마케팅, 임대운영·관리 및 주거 관련 서비스의 제공 등 회사의 주요 업무와 관련된 계약

10. 기타 이사회가 부의한 사항

### □ 주요내용

가. 위임인: ㈜대한제 4 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

나. 수임인: 지에이치파트너즈주식회사

다. 업체선정방식: 기존 업체 재계약

라. 변경내용: 기존계약서 제 4 조 (보수)에 따른 2 년차 주거서비스 이행여부 및 만족도 평가결과에 따라 신규계약의 1 년차 위탁관리보수를 지급하기로 한 바, 계약서 별지 5 의 인센티브율 6%를 추가 적용함

마. 보수의 범위

구분	기존계약	변경계약
금액 (부가세별도)	이천구백오십팔만칠천삼백원정 (₩29,587,300)	삼천백삼십육만이천오백삼십팔원정 (₩31,362,538)
지급시기	매월	매월
비고	계약서 별지 5	6% 증액 2023 년 02 월 01 일부터 적용

별첨 1-1. [대한제 4 호] 임대관리위수탁 계약서(지에이치파트너즈)

별첨 1-2. [대한제 4 호] 2023 년 임대관리위수탁계약서 변경합의서 초안

별첨 2. 화성기산 SK 뷰파크 3 차 주거서비스 만족도 조사 결과 보고

별첨 3. 화성기산\_SK\_VIEW\_Park\_3 차\_주거서비스만족도\_조사\_결과보고서(GHP)