

등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

| | | |
|------|------------------------------------|-----|
| 등기번호 | 601013 | |
| 등록번호 | 110111-6010138 | |
| 상 호 | 주식회사 대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 | . . |
| 본 점 | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) | . . |

| | | |
|------|---|-----|
| 광고방법 | 일간 머니투데이에 게재하되, 2개 이상의 신문에 공고하여야 할 경우, 머니투데이와 매일경제신문에 공고하기로 한다. | . . |
|------|---|-----|

| | | |
|--------|-----------|-----|
| 1주의 금액 | 금 5,000 원 | . . |
|--------|-----------|-----|

| | | |
|------------|---------------|-----|
| 발행할 주식의 총수 | 100,000,000 주 | . . |
|------------|---------------|-----|

| 발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수 | 자본금의 액 | 변 경 연 월 일 등 기 연 월 일 |
|--|--------------------|--------------------------------|
| 발행주식의 총수 100,000 주 보통주식 100,000 주 | 금 500,000,000 원 | . . |
| 발행주식의 총수 2,504,665 주 보통주식 813,332 주 종류주식 1,691,333 주 | 금 12,523,325,000 원 | 2016.10.19 변경 2016.10.19 등기 |
| 발행주식의 총수 2,504,673 주 보통주식 813,340 주 종류주식 1,691,333 주 | 금 12,523,365,000 원 | 2016.10.20 변경 2016.10.20 등기 |

| 목 적 |
|--|
| 회사는 부동산투자회사법(이하 법이라 한다)의 규정에 따라 회사의 자산을 다음 각 호의 하나에 해당하는 방법으로 투자, 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 한다. |
| 1. 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분 |
| 2. 부동산개발사업 |
| 3. 부동산의 임대차 |
| 2의2. 주택건설사업 <2016.07.21 추가 2016.07.22 등기> |
| 4. 증권매매 |
| 3. 부동산의 임대차 <2016.07.21 변경 2016.07.22 등기> |
| 5. 금융기관에의 예치 |
| 4. 증권의 매매 <2016.07.21 변경 2016.07.22 등기> |
| 6. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분 |
| 5. 금융기관에의 예치 <2016.07.21 변경 2016.07.22 등기> |
| 7. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부나 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리 및 처분 |
| 6. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

00000210930150017006711101204101B9DABFEB1F819670917 1 발행일:2017/07/05

발급확인번호 0130-AARQ-ARDB

- 1/4 -



| | |
|--|-------------------------------|
| 등기번호 | 601013 |
| 8. 기타 위 각 호에 부수하는 업무 | |
| <2016.07.21 변경 2016.07.22 등기> | |
| 7. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리 및 처분 | <2016.07.21 변경 2016.07.22 등기> |
| 8. 기타 위 각 호에 부수하는 업무 | <2016.07.21 변경 2016.07.22 등기> |

| | |
|--|---------------------|
| 임원에 관한 사항 | |
| 사내이사 정미숙 660803-***** 서울특별시 관악구 인천길 99, 303호(봉천동, 동도빌라) | |
| 사내이사 정미숙 660803-***** 서울특별시 동작구 남부순환로255길 6, 301호(사당동) | |
| 2016 년 04 월 05 일 주소변경 | 2016 년 04 월 18 일 등기 |
| 2016 년 05 월 31 일 사임 | 2016 년 06 월 01 일 등기 |
| 감사 서혜정 691005-***** | |
| 사내이사 박충구 590319-***** | |
| 2016 년 05 월 31 일 취임 | 2016 년 06 월 01 일 등기 |
| 기타비상무이사 심교언 690510-***** | |
| 2016 년 05 월 31 일 취임 | 2016 년 06 월 01 일 등기 |
| 기타비상무이사 이경환 611210-***** | |
| 2016 년 05 월 31 일 취임 | 2016 년 06 월 01 일 등기 |
| 대표이사 박충구 590319-***** 서울특별시 강남구 영동대로128길 15, 3동 603호(삼성동, 홍실아파트) | |
| 2016 년 05 월 31 일 취임 | 2016 년 06 월 01 일 등기 |

| | |
|---|--|
| 종류주식의 내용 | |
| 종류주식 | |
| ① 회사는 팔천만(80,000,000)주를 넘지 않는 범위 내에서 에이종 종류주식을 발행할 수 있고, 에이종 종류주식은 의결권이 있다. | |
| ② 회사는 이익배당시에 먼저 에이종 종류종류주식에 그 발행가액(주식발행초과금을 포함함. 이하 같음)의 연 2.00%의 비율로(이하 “우선배당률”이라 한다) 해당 사업연도의 보유기간에 대하여 일할 계산한 금액을 배당하고, 남은 이익은 보통주식에 대하여 배당한다. | |
| ③ 어느 사업연도의 에이종 종류종류주식에 대한 이익배당이 우선배당률에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분을 다음 사업연도의 이익배당시에 우선적으로 배당하되, 에이종 종류종류주식에 대한 이러한 누적 미배당분 및 해당 사업연도의 우선배당률에 따른 배당이 다 이루어진 후 남은 이익을 보통주식에 대하여 배당한다. | |
| ④ 배당금 산정에 있어서 산정기간은 제48조에 따른 사업연도를 기준으로 한다. 단, 어느 사업연도 중간에 신주를 발행하는 경우 해당 신주의 배당금 계산에 있어서의 산정기간은 청약금 납부(해당 사업연도에 신주 발행이 수 회 이루어진 경우에는 각 납입된 금액별로 기간을 계산함. 이하 본 조에서 같음) 익일부터 당해 사업연도 결산 마지막 날까지로 한다. | |
| ⑤ 회사가 신축한 공동주택 및 부속시설(이하 “대상부동산”이라 한다)의 매각(일부매각포함)이 포함되어 있는 결산기에 배당가능이익이 있는 경우 다음의 순서 배당한다. | |
| 1. 에이종 종류주식에 대하여 “대상부동산” 중 상가B(분양면적 590.46㎡로 케이터링 용도 공급예정 상가를 의미함)를 매각하는 경우 그로 인한 매각대금 상당액을 배당한다. | |
| 2. 에이종 종류주식에 대하여 본 조 제2항에 따른 배당금액과 본 조 제3항에 따른 누적된 미배당금액이 있는 경우 그 상당액에 달할 때까지 배당한다. | |
| 3. 에이종 종류주식에 대한 누적 배당액(본조 제2항, 제3항 및 본항 제2호에 따라 배당된 금 | |

| | |
|---|--------|
| 등기번호 | 601013 |
| 4. 법원의 해산명령 또는 해산판결 5. 국토교통부장관의 영업인가의 취소 6. 법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가가 거부된 경우 7. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못한 경우 | |

| | |
|---------|------------------|
| 회사성립연월일 | 2016 년 03 월 23 일 |
|---------|------------------|

| | |
|-------------------------|---------------------|
| 등기기록의 개설 사유 및 연월일 설립 | 2016 년 03 월 23 일 등기 |
|-------------------------|---------------------|

수수료 1,000원 영수함 --- 이 하 여 백 ---
 관할등기소 : 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 : 법원행정처 등기정보중앙관리소

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. [다만, 신청이 없는 지점·지배인에
 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]
 서기 2017년 07월 05일
 법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소(변경,경정)된 등기사항입니다. * 등기사항증명서는 컬러로 출력 가능함.
 [인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의
 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발급확인번호 0130-AARQ-ARDB
 00000210930150017006711101204101B9DABFEBC1F819670917 1 발행일:2017/07/05 - 4/4 -

