



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	612731	
등록번호	110111-6127313	
상 호	주식회사계룡대한뉴스테이 제1호위탁관리부동산투자회사 (Kyeryong Dae han New Stay REIT 1 Co., Ltd.)	
본 점	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	
	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	2021.03.19 변경 2021.03.22 등기
공고방법	일간 머니투데이에 게재하되, 2개 이상의 신문에 공고하여야 할 경우, 머니투데이와 매일경제신문에 공고하기로 한다.	

1주의 금액	금 5,000 원	
--------	-----------	--

발행할 주식의 총수	100,000,000 주	
------------	---------------	--

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수	자본금의 액	변 경 연 월 일 등 기 연 월 일
발행주식의 총수 100,000 주		
보통주식 100,000 주	금 500,000,000 원	
발행주식의 총수 0 주		2017.01.19 변경 2017.01.19 등기
<여백>	— 금 0 원 —	
발행주식의 총수 1,193,650 주		2017.01.19 변경 2017.01.19 등기
보통주식 1,193,650 주	금 5,968,250,000 원	
발행주식의 총수 2,411,450 주		2017.01.19 변경 2017.01.19 등기
보통주식 1,193,650 주		
종류주식 1,217,800 주	금 12,057,250,000 원	

목 적
회사는 부동산투자회사법(이하 법이라 한다)의 규정에 따라 회사의 자산을 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투자, 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 한다.
1. 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분
2. 부동산개발사업
3. 주택건설사업
4. 부동산의 임대차
5. 증권의 매매
6. 금융기관에의 예치
7. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분

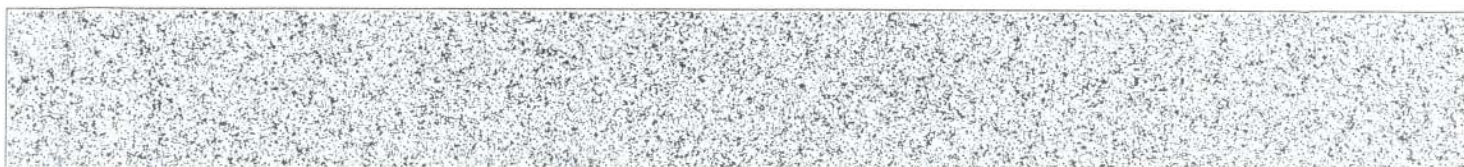
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



등기번호	612731
8. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리 및 처분	
9. 기타 위 각 호에 부수하는 업무	

임원에 관한 사항			
사내이사 유재봉 600620-***** 대전광역시 유성구 지족로 362, 302동 1601호(지족동, 반석마을아파트3단지)			
사내이사 유재봉 600620-*****			
2016 년 12 월 19 일	주소삭제	2016 년 12 월 21 일	등기
2019 년 07 월 19 일	사임	2019 년 07 월 24 일	등기
감사 최봉석 511121-*****			
2019 년 01 월 31 일	퇴임	2019 년 02 월 21 일	등기
기타비상무이사 박희승 691214-*****			
2016 년 12 월 16 일	취임	2016 년 12 월 21 일	등기
2020 년 01 월 31 일	퇴임	2020 년 02 월 05 일	등기
기타비상무이사 김영일 760207-*****			
2016 년 12 월 16 일	취임	2016 년 12 월 21 일	등기
2019 년 02 월 20 일	사임	2019 년 02 월 21 일	등기
대표이사 유재봉 600620-***** 대전광역시 유성구 지족로 362, 302동 1601호(지족동, 반석마을아파트3단지)			
2016 년 12 월 19 일	취임	2016 년 12 월 21 일	등기
2019 년 07 월 19 일	사임	2019 년 07 월 24 일	등기
기타비상무이사 김완화 610725-*****			
2019 년 02 월 20 일	취임	2019 년 02 월 21 일	등기
2022 년 02 월 18 일	사임	2022 년 02 월 18 일	등기
감사 최봉석 511121-*****			
2019 년 02 월 20 일	취임	2019 년 02 월 21 일	등기
2022 년 01 월 26 일	중임	2022 년 01 월 26 일	등기
사내이사 박희성 641017-*****			
2019 년 07 월 19 일	취임	2019 년 07 월 24 일	등기
2022 년 07 월 19 일	중임	2022 년 07 월 19 일	등기
대표이사 박희성 641017-***** 대전광역시 유성구 동서대로 725, 1203동 1301호(원신흥동, 어울림하트)			
2019 년 07 월 19 일	취임	2019 년 07 월 24 일	등기
2022 년 07 월 19 일	중임	2022 년 07 월 19 일	등기
기타비상무이사 김영일 760207-*****			
2020 년 01 월 31 일	취임	2020 년 02 월 05 일	등기
2023 년 01 월 31 일	중임	2023 년 02 월 03 일	등기
기타비상무이사 권용하 920911-*****			
2022 년 02 월 18 일	취임	2022 년 02 월 18 일	등기

종류주식의 내용
종류주식
① 회사는 팔천만(80,000,000)주를 넘지 않는 범위 내에서 종류주식을 발행할 수 있고, 종류





등기번호	612731
------	--------

주식은 의결권이 있다.

② 회사는 이익배당시에 먼저 종류주식에 그 발행가액(주식발행초과금을 포함함, 이하 같음)의 연 3.57%의 비율로(이하 “우선배당률”이라 한다) 해당 사업연도의 보유기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고, 그 후 남은 이익은 보통주주의 지분비율에 따라 보통주식에 대하여 배당한다.

③ 어느 사업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 우선배당률에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분을 다음 사업연도의 이익배당시에 우선적으로 배당하되, 종류주식에 대한 이러한 누적 미배당분 및 해당 사업연도의 우선배당률에 따른 배당이 다 이루어진 후 남은 이익을 보통주주의 지분비율에 따라 보통주식에 대하여 배당한다.

④ 회사가 신축한 공동주택 및 그 부속시설(이하 “대상부동산”이라 한다)의 매각(일부 매각 포함)이 포함되어 있는 결산기에 배당가능이익이 있는 경우 다음각 호의 순서로 배당한다.

1. 종류주식에 대하여 제2항에 따른 우선배당과 제3항에 따른 누적된 미배당금액에 대한 우선배당을 진행한다. 단, 대상부동산의 일부 매각이 포함된 이전 결산기에 본 항 제2호 중 종류주식의 발행가액 상당액의 일부에 해당하는 배당이 이루어진 경우에는 그 부분을 공제한 나머지 종류주식의 발행가액에 대해서만 해당 결산기의 배당금을 계산하여 배당한다.

2. 종류주식에 대한 누적배당액(본 항 제1호에 따라 배당된 금액을 포함한다)이 종류주식의 발행가액에 출자금 납부일 익일부터 해당 결산기의 말일까지 내부수익률(종류주주가 납부한 주식인수대금의 현재가치가 배당 등으로 회수되는 모든 금액의 현재가치와 동일하게 되는 할인율을 의미함) 연 3.57%를 적용하여 계산된 금액(명확히 하기 위하여, 종류주식의 발행가액을 제외한 수익만을 의미함)에 미달하는 경우 그 미달된 금액 및 종류주식의 발행가액 상당액(단, 대상부동산의 일부 매각이 포함된 이전 결산기에 본 제2호에 해당하는 배당이 이루어진 경우에는 그러한 배당분을 공제함)을 배당한다.

3. 대상부동산의 매각가격이 기준매각가격 이상 상승한 경우, 대상부동산의 매각가격과 기준매각가격의 차액의 30%에 종류주식의 지분율을 곱한 금액에 해당하는 처분이익(이하 “초과처분이익”이라 함)은 종류주식에 대하여 배당한다.

※ 기준매각가격 = (공동주택의 시세) × (1 + r1)의 n/365제곱 + (근린생활시설의 시세) × (1 + r2)의 n/365제곱

- 공동주택 및 근린생활시설의 시세: 2016. 9. 9.자 기금투자심의위원회에서 회사의 기업형임대주택사업의 사업완충률을 산정하기 위해 승인한 시세.

- r1: 공동주택의 연간 가격 상승률로 1.5%로 한다.

- r2: 근린생활시설의 연간 가격 상승률로 0.00%로 한다

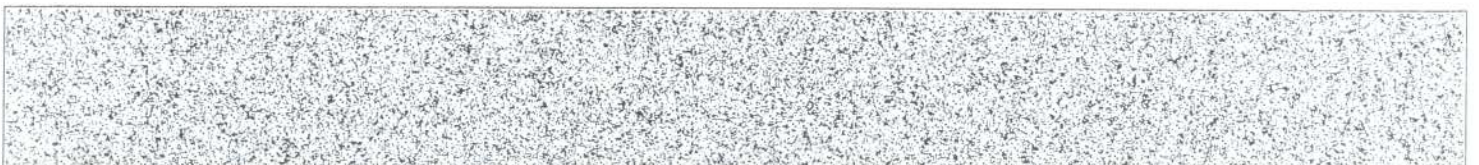
- n: 종류주주의 최초출자일로부터 대상부동산의 일부 또는 전부에 대한 최초 매매계약체결일까지의 총 일수

4. 제3호에 따라 배당하고 남은 이익으로, 보통주주의 지분비율에 따라 보통주식에 대하여 배당한다.

⑤ 회사 청산시 다음 각 호의 순서로 잔여재산을 현금으로 분배한다.

1. 본 조 제4항 제2호에 따라 배당되어야 할 금액 중 미배당된 금액이 있는 경우 그 미배당액 상당액을 종류주식에 대하여 분배한다. 다만, 본 조 제4항 제2호에 의하여 이미 배당받은 부분이 있는 경우, 이 부분에 대한 내부수익률은 본 조 제4항 제2호에 의하여 회수한 시점까지를 기준으로 계산한다.

2. 본 조 제4항 제3호에 따라 배당되어야 할 초과처분이익 중 미배당된 금액이 있는 경우 그 미배당액 상당액을 종류주식에 대하여 분배한다.



등기번호	612731
------	--------

3. 위와 같이 분배하고 남은 잔여재산으로, 보통주주의 지분비율에 따라 보통주식에 대하여 분배한다.

2017 년 01 월 17 일 설정      2017 년 01 월 19 일 등기

#### 기 타 사 항

##### 1. 주식의 양도

회사가 발행한 보통주식의 주주가 보유 주식을 양도하는 경우, 해당 주주는 해당 주식의 양도에 관하여 이사회에 승인을 받아야 하고, 이에 위반하여 이사회에 승인을 얻지 아니한 주식의 양도는 회사에 대하여 효력이 없다.

##### 1. 존립기간 또는 해산사유

회사에게 다음 각 호의 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 해산한다.

1. ~~주주총회의 해산결의~~
2. ~~합병~~
3. ~~파산~~
4. ~~법원의 해산명령 또는 해산판결~~
5. ~~국토교통부장관의 영업인가의 취소~~
6. ~~법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가가 거부된 경우~~
7. ~~설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못한 경우~~

회사에게 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 해산한다.

1. 존립기간을 정한 경우 그 존립기간의 만료
2. 주주총회의 해산결의
3. 합병
4. 파산
5. 법원의 해산명령 또는 해산판결
6. 국토교통부장관의 영업인가 또는 등록의 취소
7. 부투법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가 또는 등록이 거부된 경우
8. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못하거나 등록을 하지 못한 경우

2017 년 01 월 17 일 변경      2017 년 01 월 19 일 등기

회사성립연월일

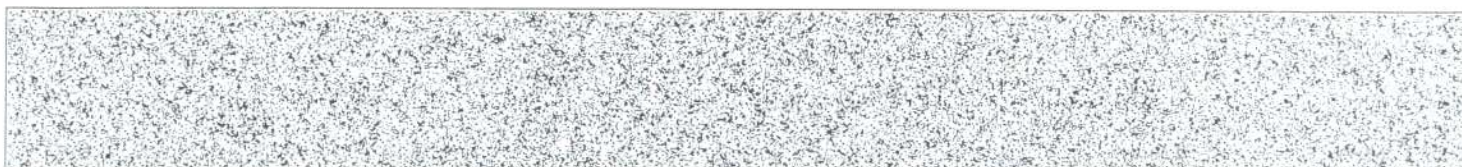
2016 년 07 월 20 일

등기기록의 개설 사유 및 연월일  
설립

2016 년 07 월 20 일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함





등기번호	612731
------	--------

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]  
서기 2023년 02월 08일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관



- \* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

