

## 자산보관 제3차 변경약정서

주식회사 힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(이하 “갑”)와 엔에이치투자증권 주식회사(이하 “을”)는 “갑”, “을”간 2016년 8월 31일 기체결한 자산보관 계약서의 일부 내용을 변경하고자 다음과 같이 변경계약을 체결하기로 한다.

- 다 음 -

### 1. 변경내용

변경 전	변경 후
<p>&lt;별지 1&gt; 신탁부동산의 표시</p> <p>1. 토지소재 : 경기도 화성시 봉담읍 2. 지번 : 689 3. 지목 : (08) 대 4. 면적 : 61995.7m<sup>2</sup></p>	<p>&lt;별지 1&gt; 신탁부동산의 표시</p> <p>별지 1.의 내용은 본 변경계약서 붙임 2.의 본건 부동산 목록과 같음</p>

### 2. 기타

본 변경계약에서 정하지 아니한 사항은 기체결한 자산보관계약서를 따르기로 한다.

“갑”과 “을”은 위와 같이 변경계약을 체결하고, 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 이행할 것을 약속하며, 이 변경계약을 증명하기 위하여 자산보관 변경계약서 2부를 작성하여 날인한 후 각자 1부씩 보관하기로 한다.

붙임. 1. 기체결 자산보관 계약서 사본 1부.

2. 본건 부동산 목록. 끝.

2021. 7. .

“갑” 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)  
(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사  
110111-6136504  
대표이사 정 미 숙



“을” 서울특별시 영등포구 여의대로 108, 13층(여의도동, 파크원)  
엔에이치투자증권(주)  
110111-0098130  
대표이사 정 영



## 자산보관 제2차 변경약정서

주식회사 힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(이하 “갑”)와 엔에이치투자증권 주식회사(이하 “을”)는 “갑”, “을”간 2016년 8월 31일 기체결한 자산보관 계약서의 일부 내용을 변경하고자 다음과 같이 변경계약을 체결하기로 한다.

- 다 음 -

### 1. 변경내용

변경 전	변경 후
<p>&lt;별지 1&gt;</p> <p><u>신탁부동산의 표시</u></p> <p>본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁부동산이 없음</p> <p>추후 위탁자가 부동산을 매입하거나 개발하여 취득하면 본 계약 제27조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임</p>	<p>&lt;별지 1&gt;</p> <p><u>신탁부동산의 표시</u></p> <p>별지 1.의 내용은 본 변경계약서 붙임 2.의 본건 부동산 목록과 같음</p>

### 2. 기타

본 변경계약에서 정하지 아니한 사항은 2016년 8월 31일 기체결한 자산보관 계약서를 따르기로 한다.

“갑”과 “을”은 위와 같이 변경계약을 체결하고, 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 이행할 것을 약속하며, 이 변경계약을 증명하기 위하여 자산보관 변경계약서 2부를 작성하여 날인한 후 각자 1부씩 보관하기로 한다.

- 붙임 1. 기체결 자산보관 계약서 사본 1부  
2. 본건 부동산 목록. 끝

2020. 08. 5.

“갑”

서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)  
(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사  
110111-6136504  
대표이사 정 미 숙



“을”

서울특별시 영등포구 여의대로60, 2층(여의도동)  
엔에이치투자증권(주)  
110111-0098130  
대표이사 정 영 체



원본대조필

원본대조필



## 자산보관위탁계약 변경약정서

주식회사 힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(이하 "갑")와  
엔에이치투자증권 주식회사(이하 "을")는 2016년 8월 31일 자산보관 위탁계약서(이하  
"자산보관계약")를 체결하였다.

"갑"과 "을"은 자산보관계약에 따른 위탁계좌 및 보수 지급시기의 변경과 관련하여  
다음과 같이 합의한다.

- 다 음 -

### 제1조 (계약의 변경)

"갑"과 "을"은 자산보관계약 제2조 및 제21조를 아래와 같이 변경하기로 한다.

변경 전	변경 후
<b>제2조 (용어의 정의)</b> 본 계약에서 사용되는 용어의 정의는 다음 각 호와 같으며, 달리 정의되지 않은 경우 에는 부투법 및 관련 법령상의 용어의 정 의와 같다. 1-6. (생략) 7. "위탁계좌"라 함은 "을"이 "갑" 이 취득한 현금을 보관하기 위하여 법령에 부합하도록 "갑" 명의로 개설한 농협은 행 계좌를 말한다. 8. (생략)	<b>제2조 (용어의 정의)</b> 본 계약에서 사용되는 용어의 정의는 다음 각 호와 같으며, 달리 정의되지 않은 경우 에는 부투법 및 관련 법령상의 용어의 정 의와 같다. 1-6. (현행과 같음) 7. "위탁계좌"라 함은 "을"이 "갑" 이 취득한 현금을 보관하기 위하여 법령에 부합하도록 "갑" 명의로 개설한 은행 계 좌를 말한다. 8. (현행과 같음)
<b>제 21 조 (보수)</b> ① (생략) ② 제1항의 보수는 "갑"의 사업연도 별 3개월 단위의 분기별(이하 "매 분기")로 구별하여 지급한다. 보수는 국토교통부장 관으로부터 영업인가를 득한 날로부터 "갑"이 본건 사업을 위한 공사착공일 전까지는 매월 금일백만원(VAT 별도), 공 사착공일로부터 공동주택의 보존등기 완료 일까지는 연간 금삼천만원(VAT별도), 그 다음날부터 "갑"의 청산종결등기일까지 는 연간 금삼천만원(VAT 별도)으로 정하고 그 지급은 매 분기 마다 매분기 종료 후 "을"의 청구일로부터 7일 이내에 현금 지급 한다. 다만 당해 "을"의 수탁업무 수행기간이 3개월에 미달하는 경우 당해 분기 수수료는 90일에 대한 실제업무수행 기간을 일할 계산한 금액으로 한다.	<b>제 21 조 (보수)</b> ① (현행과 같음) ② 제1항의 보수는 "갑"의 사업연도 별 3개월 단위의 분기별(이하 "매 분기")로 구별하여 지급한다. 보수는 공사착공일 부터, 공동주택의 보존등기 완료일까지는 연간 금삼천만원(VAT별도), 그 다음날부터 "갑"의 청산종결등기일까지는 연간 금삼 천만원(VAT 별도)으로 정하고 그 지급은 매 분기 마다 매분기 종료 후 "을"의 청 구일로부터 7일 이내에 현금 지급 한다. 다만 당해 "을"의 수탁업무 수행기간이 3개월에 미달하는 경우 당해 분기 수수료 는 90일에 대한 실제업무수행기간을 일할 계산한 금액으로 한다.

제2조 (약정서의 효력 등)

- ① "갑"과 "을"은 자산보관계약 제27조 제2항에도 불구하고 별도의 1개월 전 서면 통보 절차 없이 본 변경약정서에 의해 자산보관계약 제2조 및 제21조를 변경하기로 한다.
- ② 본 변경약정서는 자산보관계약에 우선하여 적용된다.
- ③ 자산보관계약 중 본 변경약정서에 의해 명시적으로 변경된 내용 및 본 변경약정서에서 변경하고자 하는 취지의 내용과 상충되는 내용(본 변경약정서 체결 이전의 기간에 대한 보수 지급방법 포함)은 본 변경약정서의 체결로써 효력을 상실하고, 나머지 계약 내용은 여전히 유효하게 존속하며, 당사자들을 구속한다.
- ④ 본 변경약정서에 명시된 한 개 또는 수개의 조항이 법령에 따라 무효, 위법 또는 집행불능으로 되더라도 본 변경약정서의 나머지 조항의 효력, 적법성 및 집행가능성은 그로 인해 아무런 영향을 받지 않는다.

이상의 합의 내용을 증명하기 위하여 당사자들은 본 변경약정서 2부를 작성하여 기명날인한 후 각자 1부씩 보관하기로 한다.

2017년 2월 23일

"갑"

주식회사 힐스테이트봉담대한제 6 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사  
서울 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)  
대표이사 정 미 숙



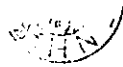
"을"

엔에이치투자증권 주식회사  
서울 영등포구 여의대로 60(여의도동)  
대표이사 김 원 규 (인)



## 붙임2. 본건 부동산의 목록

1. 토지소재 : 경기도 화성시 봉담읍
2. 지번 : 689
3. 지목 : (08) 대
4. 면적 : 61995.7㎡



## 자산보관 위탁계약서

주식회사 힐스테이트봉담대한제 6 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(이하 “갑”이라 함)와 엔에이치투자증권 주식회사 (이하 “을”이라 함)는 “갑”이 소유하는 자산의 보관 업무(이하 “자산보관”이라 함)를 “을”에게 위탁하고 “을”은 이를 수탁하기로 하여 다음과 같은 조건으로 자산보관위탁계약(이하 “본 계약”이라 함)을 체결한다.

### 전 문

가. “갑”은 부동산투자회사법(이하 “부투법”이라 함)에서 정한 위탁관리부동산투자회사로 운영하기 위하여 필요한 국토교통부의 영업인가를 신청할 예정이다.

나. 국토교통부로부터 필요한 영업인가 취득을 전제로 “갑”은 “을”을 본 계약에서 정한 조건 및 관련 법령에 따라 자산보관업무를 담당할 자산보관기관으로 선임하고자 하며 “을”은 자산보관업무를 이행하고자 한다.

이에 당사자는 다음과 같이 합의 한다.

### 제 1 절 총 칙

#### 제 1 조 (목적)

본 계약은 “을”이 “갑”의 위탁을 받아 자산보관 업무 및 자산보관 업무에 한정된 부수 업무를 수행하는 데 필요한 사항을 정하는 데 그 목적이 있다.

## 제 2 조 (용어의 정의)

본 계약에서 사용되는 용어의 정의는 다음 각 호와 같으며, 달리 정의되지 않은 경우에는 부투법 및 관련 법령상의 용어의 정의와 같다.

1. “위탁자산”은 “갑”의 자본금과 차입금의 합계액 또는 이를 운용하여 취득한 부동산, 권리, 현금, 기타 재산으로서 “갑”에 귀속되는 일체의 재산을 말한다.
2. “일반사무수탁회사”라 함은 “갑”과의 일반사무 위탁계약에 의하여 부투법 제 22 조의 2 에 의한 업무를 담당하는 회사를 말한다.
3. “자산관리회사”이라 함은 “갑”과의 자산관리위탁계약에 의하여 “갑”의 자산의 투자 및 운용과 이와 관련된 부수업무를 담당하는 회사를 말한다.
4. “판매회사”라 함은 “갑”과의 판매위탁계약에 의하여 “갑”이 발행하는 주식의 모집 또는 판매에 관한 업무를 담당하는 회사를 말한다.
5. “관련 수탁회사”라 함은 “갑”으로부터 업무를 위탁받아 “갑”의 업무를 대행하는 제 2 호, 제 3 호 및 제 4 호의 회사를 말한다.
6. “자산보관계좌”라 함은 “을”이 “갑”이 취득한 증권을 보관하기 위하여 법령에 부합하도록 “갑” 명의로 개설한 계좌를 말한다.
7. “위탁계좌”라 함은 “을”이 “갑”이 취득한 현금을 보관하기 위하여 법령에 부합하도록 “갑” 명의로 개설한 농협은행 계좌를 말한다.

8. “본건 사업”이라 함은 “갑”이 토지를 매입한 후 공동주택을 건설하여 임대 및 분양을 시행하는 사업을 말한다.

## 제 2 절 자산보관기관의 업무범위

### 제 3 조 (위탁업무의 범위)

“갑”이 본 계약에 따라 다음 각호의 업무를 “을”에게 위탁하며, “을”은 “갑” 및/또는 자산관리회사(이하 총칭하여 “갑 등”이라 한다)의 지시에 따라 이를 성실히 이행하기로 한다.

#### 1. 부동산의 보관

- 가. “갑”이 “을”에 대하여 위탁하는 부동산의 등기부상 소유권의 보존 및 관리
- 나. “갑”의 의사결정 및 자산관리회사의 지시에 따라 본건 부동산(제 4 조에서 정의됨)의 처분에 관한 계약체결 및 등기명의를 제 3 자에게 경료하는 업무
- 다. “갑”의 의사결정 및 자산관리회사의 지시에 따라 본건 부동산의 등기권리의 기재사항 변경(전세권, 근저당권 설정 등) 업무
- 라. 기타 본 호의 업무를 수행하기 위하여 필요한 부수업무로서 본 계약이 정하는 업무

#### 2. 증권의 보관 및 관리

- 가. 증권의 인수, 인도 및 보관. 단, 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제 308 조에 따라 예탁대상증권 등으로 지정된 증권의 경우 지체없이 한국예탁결제원에 예탁하여야 한다.



- 나. 중권상 인정되는 원리금 수령, 유무상 청약 등 제반권리의 행사
- 다. 기타 본 호의 업무를 수행하기 위하여 필요한 부수업무

### 3. 현금의 보관 및 관리

- 가. 자산관리회사의 운용지시에 따른 현금의 수령, 지급 및 보관
- 나. 자산관리회사의 운용지시에 따른 제세공과금의 지급
- 다. 자산관리회사의 운용지시에 따른 관련 수탁기관에 대한 보수, 수수료 및 비용의 지급
- 라. 자산관리회사의 운용지시에 따른 계좌개설, 폐지 및 변경 업무  
(“갑” 또는 자산관리회사는 “위탁계좌” 이외의 별도 계좌를 개설하도록 요청할 수 있다)
- 마. “갑” 또는 자산관리회사의 요청시 현금(대출금 포함) 관련 각종 증명서 발급
- 바. 기타 본 호의 업무를 수행하기 위하여 필요한 부수업무

### 4. 해산(청산)관련 업무

- 가. 청산인 및 청산감독인의 지시에 따른 보관업무 및 관련 실무 사무
- 나. 위 가목의 업무를 수행함에 있어 부수되거나 필요한 업무

## 제 3 절 부동산의 보관방법

### 제 4 조 (부동산의 신탁)

위탁자 겸 수익자인 “갑”은 그 소유의 별지 1 기재 부동산(이하 “본건 부동산”이라 함)을 취득할 경우 본건 부동산을 수탁자인 “을”에게 신탁하는 방법에 의하여 그 보관을 위탁하기로 한다.

#### 제 5 조 (신탁의 목적)

제 4 조에 따른 본건 부동산의 신탁은 “을”이 본건 부동산의 동기부상 소유권의 명의를 보존관리하고, 동기명의를 제 3 자에게 경료하는 업무를 수행하는 것을 목적으로 한다.

#### 제 6 조 (수익자)

제 4 조에 따른 본건 부동산 신탁의 수익자는 “갑”으로 한다.

#### 제 7 조 (소유권이전등기 및 신탁등기)

“을”은 본 계약의 효력발생 후 “갑 등”의 운용지시를 받아 본건 부동산을 취득할 경우, “을”은 자산관리회사로부터 본건 부동산의 신탁등기에 필요한 서류를 제출받아 지체없이 본건 부동산에 관하여 신탁을 원인으로 한 소유권이전등기 및 신탁등기를 경료하여야 한다.

#### 제 8 조 (신탁부동산의 유지관리책임)

- ① “갑”과 “을”은 본건 부동산의 관리책임 주체 및 범위를 명확히 하기 위하여 별지 2 기재와 같은 “부동산의 관리책임 주체 및 범위”를 정하여 이에 따라 관리하기로 한다. 이 때, “갑”이 관리책임을 부담하는 부분은 실제로는 “갑”의 자산관리회사에 의하여 수행된다.
- ② “을”은 “갑”이 본건 부동산과 관련하여 제 3 자와 계약(예컨대, 임대차 계약 등)을 체결함에 있어 필요한 경우에는 자산관리회사가 지시하는 바에 따라 적절한 조치를 취하여야 한다.

- ③ 본 계약기간 중 관련 행정기관으로부터 본건 부동산과 관련하여 제세 공과금 등의 부과처분 등 행정처분, 본건 부동산의 소유권 및 사용권을 제한하는 사업인정에 관한 통지 또는 이에 준하는 처분이나 통지를 받는 경우 “을”은 지체없이 자산관리회사에 통지하고 자산관리회사의 지시에 따라야 한다.
- ④ “을”은 본건 부동산 또는 본 계약상 부동산 보관업무의 수행과 관련하여 제 3 자와 분쟁이 발생하거나 발생할 것으로 예상되는 때에는 이를 지체없이 자산관리회사에 통지하여야 하고, 본 계약상 부동산 보관업무 수행에 필요한 때에는 자산관리회사의 지시에 따라 본건 부동산과 관련하여 발생한 소송행위를 수행하여야 한다.

#### 제 9 조 (신탁원본)

- ① 신탁의 원본은 본건 부동산과 본건 부동산의 물상대위로 취득한 재산 및 기타 이에 준하는 것으로 한다.
- ② 본건 부동산의 일부 또는 전부에 대하여 멸실, 훼손이 있는 경우 또는 본건 부동산의 일부 또는 전부에 대하여 공용징수 등으로 인하여 보상금 혹은 이에 준하는 금전 등을 수령하게 되는 경우에는 “을”은 “갑”과 합의하여 처리하기로 한다.

#### 제 10 조 (신탁수익)

신탁의 수익은 본건 부동산의 일부 또는 전부의 임대료 인한 임대료 등 수입 및 처분으로 인한 매각대금 및 기타 이에 준하는 것으로 한다.

#### 제 11 조 (신탁부동산의 처분)

“갑”이 본건 부동산의 전부 또는 일부를 제 3 자에게 처분하기로 하는 경우(제 5 조 후단의 경우) “갑”의 의사결정 및 자산관리회사가 지시하는 바

에 따라 당해 부동산에 대한 신탁등기를 말소하고 이를 제 3 자 명의로 소유권이전등기를 경료하는 데 필요한 조치를 취하여야 한다.

#### 제 12 조 (신탁의 일부종료)

“을”이 “갑”의 의사결정 및 자산관리회사의 지시에 따라 본건 부동산의 일부를 제 3 자에게 처분한 경우 제 3 자에 대한 소유권 이전등기를 경료할 때에 처분된 부동산에 대한 부분에 한하여 제 4 조에 따른 신탁이 일부 종료된 것으로 본다.

#### 제 13 조 (신탁수익의 교부)

- ① “을”은 본건 부동산의 일부 또는 전부의 처분으로 인한 매각대금 및 기타 이에 준하는 신탁수익이 발생하는 경우 지체없이 제 15 조 소정의 “갑” 명의의 위탁계좌(“갑” 또는 자산관리회사가 “갑” 명의의 다른 계좌를 지정하면 그 계좌; 이하 같다)에 입금하는 방법으로 “갑”에게 신탁수익을 교부하여야 한다.
- ② 제 12 조에 의한 신탁의 일부종료의 경우에는 “을”은 지체없이 처분된 부동산의 매각대금 및 기타 이에 준하는 신탁수익에 관한 수지계산서를 작성하여 “갑” 또는 자산관리회사의 승인을 받아야 한다.

### 제 4 절 ~~중권~~ 및 ~~원금~~의 보관방법

#### 제 14 조 (중권의 보관 및 관리방법)

- ① “을”은 “갑” 명의의 자산보관계좌를 개설하고, 다음 각 호의 중권을 자산관리회사의 지시에 따라 인도받아 위 자산보관계좌에 보관하여야 한다.

1. 자산관리회사가 "갑"을 위하여 제 3 자와 체결한 계약에 따라 "갑"이 취득하게 될 증권
  2. 기타 "갑"이 취득하거나 취득하게 될 모든 증권
- ② "을"은 보관을 위탁받은 수표, 어음의 지급기일이 도래하는 경우 적절한 조치(배서 등)후 그 지급기일에 지급인에 대하여 지급제시하고, 그에 따라 지급된 현금은 "갑" 명의의 위탁계좌에 보관하여야 한다.
- ③ "을"은 자산관리회사가 "갑"을 위하여(또는 대리하여) 제 3 자와 체결한 계약에 따라 "갑"이 처분하게 될 증권을 자산관리회사의 지시에 따라 인도하여야 한다.
- ④ "을"은 "갑"을 위하여(또는 대리하여) 보관을 위탁받은 증권상 인정되는 제반 권리를 다음 각 호에서 정하는 기준에 따라 행사함을 원칙으로 하되, 다음 각 호에서 정하지 않은 사항에 대하여는 자산관리회사의 지시에 따라 그 권리를 행사한다.
1. "을"은 증권상 인정되는 이자 청구권, 배당금 청구권 등을 행사하고, 그에 따라 지급된 현금은 "갑" 명의의 위탁계좌에 보관하고, 주식배당의 경우에는 "갑" 명의의 자산보관계좌에 보관하여야 한다.
  2. "을"은 투자주식의 발행회사로부터 유/무상증자 등으로 인한 권리부여 통지가 있는 경우 그 내용과 조건을 자산관리회사에 통지하여 그 지시에 따라야 한다. 다만 "을"이 통지시에 지정된 날까지 자산관리회사로부터 지시를 받지 못한 경우 그 권리상실에 대하여 "을"은 아무런 책임을 부담하지 아니한다.
  3. "을"은 투자주식의 발행회사로부터 주주총회 소집통지가 있는 경우 그 일시, 장소 및 의안의 요령을 "갑"의 일반사무수탁회사 및 자산관리회사에 통지하여 그 지시에 따라 의결권을 대리 행사한다.

### 제 15 조 (현금의 보관 및 관리방법)

① “을”은 “갑” 명의의 위탁계좌를 개설하고, 다음 각 호의 현금을 자산관리회사가 지시하는 바에 따라 수령하여 위탁계좌에 보관하여야 한다.

1. “갑”의 설립 및 유상증자시에 출자된 현금
2. 자산관리회사가 “갑”을 위하여 제 3 자와 체결한 계약(예컨대 “갑”의 자산(부동산, 증권)을 처분하는 계약, 임대차계약, 자금차입계약 등)에 따라 “갑”이 취득하게 될 현금
3. “을”이 위탁받은 증권상 인정되는 권리의 행사로 인하여 취득하게 될 현금(예컨대 이자, 배당금 등)
4. 기타 “갑”이 취득하거나 취득하게 될 모든 현금

② “을”은 다음 각 호의 현금을 자산관리회사 또는 일반사무수탁회사가 그 소관업무에 의하여 지시하는 바에 따라 인출하여 제 3 자 또는 관련 수탁회사에 지급하여야 한다.

1. 자산관리회사가 “갑”을 위하여 “갑”의 명의로 제 3 자와 체결한 계약(예컨대 “갑”의 자산(부동산, 증권)을 취득하는 계약, 임대차계약, 자금차입계약 등)에 따라 “갑”이 지급하여야 할 현금
2. “을”이 본건 부동산을 신탁받음에 따라 행정기관, 관할법원(또는 등기소) 및 과세권자에 대하여 그 지급의무를 부담하는 현금(제세공과금 및 등기비용)
3. “갑”이 “을” 및 관련 수탁회사에 대하여 지급하여야 할 보수, 수수료 및 비용
4. “갑”이 지급하여야 할 영업의 비용(제세공과금 등)
5. 기타 “갑”이 지급하거나 지급하여야 할 모든 현금

### 제 5 절 권한과 의무

**제 16 조 (자산 보관 및 관리상의 의무)**

- ① “을”은 “갑”을 위하여 부투법 등 관련법령 및 본 계약이 정하는 바에 따라 선량한 관리자로서 자산보관 업무를 성실히 수행하여야 한다.
- ② “을”은 “갑”으로부터 위탁받은 자산을 “을”의 고유자산 및 제 3 자로부터 위탁받은 자산과 구분하여 관리하여야 한다.
- ③ “을”은 “갑” 또는 자산관리회사의 지시에 따라 그 자산을 인수, 인도, 수령 또는 지급함에 있어 그 지시받은 내역과 실제 거래내역사이에 차이가 있는 지 여부를 확인하여야 하며, 이를 발견한 경우 자산관리회사에 통지하여 그 추가지시를 요청하고, 이에 따라야 한다.
- ④ “을”은 매월 “갑”의 자산과 실제 보관자산을 대조하여 자산의 종류와 내역의 서류상 일치여부를 확인하고 자산내역서 등을 일반사무수탁회사와 자산관리회사에 통지하여야 한다.
- ⑤ “을”은 보관자산(부동산, 증권, 현금 등)의 변동이 발생한 경우에는 해당일에 보유자산별 잔액명세서를 일반사무수탁회사와 자산관리회사에 통지하여야 한다.
- ⑥ “을”은 정기통지 이외에도 일반사무수탁회사 또는 자산관리회사가 자산보관관련 자료의 제공을 요청하는 경우에는 동 자료를 신속히 제공하여야 한다.



**제 17 조 (권한)**

- ① “을”은 관련법령 및 본 계약에서 정하는 바에 따라 “갑”을 위하여 자산보관 업무를 수행할 권한을 갖는다.
- ② “을”은 본 계약에 따른 업무를 수행함에 있어 부수적으로 필요한 서류나 증서를 일반사무수탁회사와 협의하여 “갑”의 명의로 작성하거나 행사할 수 있다.

- ③ “을”은 투자자산의 인수, 보유 및 등록 등을 위하여 예탁 또는 결제시스템을 이용하고 이에 필요한 수수료 및 기타 경비를 지급할 수 있다.

#### 제 18 조 (회계장부, 관련서류의 비치 및 공시)

- ① “을”은 본 계약에 의한 자산보관 업무를 수행함에 있어 회계장부 등 그와 관련된 기록을 “갑”의 청산시 및 관계법령이 정한 기한까지 유지하여야 하고, “갑”, 자산관리회사, 또는 일반사무수탁회사가 “을”에 대하여 자산보관과 관련된 회계에 관한 보고를 요구한 때에는 이에 응하여야 한다.
- ② “을”은 부동산투자회사 관련법령이 정하는 “갑”과 관련된 서류(이하 “관련서류”)를 “을”의 본점에 비치하고, “갑”의 주주 또는 채권자의 열람에 제공하여야 하며, 관련 서류를 인터넷 등 전자매체를 이용하여 공시하여야 한다.

#### 제 19 조 (관련 수탁회사와의 협조의무)

- ① “을”은 자산보관 업무를 수행함에 있어서는 “갑”의 관련 수탁회사에 대하여 협조를 요청할 수 있고, “갑”의 관련 수탁회사의 요청이 있는 경우 이에 대하여 적극적으로 협조하여야 한다.
- ② “을”은 “갑”의 자산보관과 관련된 관련법령상 보고, 통지 및 공고 의무 준수를 위한 일반사무수탁회사의 요구에 따라 관련 자료를 제공하여야 한다.

#### 제 20 조 (금지행위 등)

- ① “을” (“을”의 임직원 및 대리인 포함)은 다음 각 호의 행위를 하지 못한다.



1. “갑”으로부터 보관을 위탁받은 자산을 “을”의 고유자산을 위하여 이용하는 행위
  2. “갑”의 사전 승인없이 자산보관업무의 수행과 관련하여 알게 된 정보 및/또는 자료를 공개하거나 동 정보 또는 자료를 자산보관업무 이외의 목적으로 사용하는 행위
  3. 기타 부투법 등 관련법령상의 금지 사항에 위반되는 행위
- ② “을”은 제 3 자와 “갑”과의 사이에 이해 충돌이 야기되는 거래를 할 수 없으며, 외관상 그러한 이해 충돌이 직간접적으로 야기될 수 있는 거래에 대하여는 사전에 “갑”으로부터 동의를 받아야 한다.

## 제 6 절 보수 및 비용부담

### 제 21 조 (보수)

- ① “갑”은 “을”에 대하여 자산 보관 업무의 수행에 대한 대가로서 보수를 지급하기로 한다.
- ② 제 1 항의 보수는 “갑”의 사업연도 별 3 개월 단위의 분기별(이하 “매분기”)로 구별하여 지급한다. 보수는 국토교통부장관으로부터 영업인가를 득한 날로부터 “갑”이 본건 사업을 위한 공사착공일 이전까지는 매월 금일백만원(VAT 별도), 공사착공일로부터 공동주택의 보존등기 완료일까지는 연간 금삼천만원(VAT 별도), 그 다음날부터 “갑”의 청산종결등기일까지는 연간 금삼천만원(VAT 별도)으로 정하고 그 지급은 매분기 마다 매분기 종료 후 “을”의 청구일로부터 7 일 이내에 현금 지급한다. 다만 당해 “을”의 수탁업무 수행기간이 3 개월에 미달하는 경우 당해 분기 수수료는 90 일에 대한 실제업무수행기간을 일할 계산한 금액으로 한다.

#### 제 22 조 (비용 부담)

“을”은 본 계약에 따른 자산보관 업무수행과 관련하여 본건 부동산의 신탁에 따른 등기비용 및 제세공과금, 한국에탁결제원에 대한 수수료 등의 추가적인 비용이 발생하는 경우 그 비용에 관한 명세서 및 증빙자료를 첨부하여 “갑”에게 청구할 수 있다.

### 제 7 절 보증 및 책임

#### 제 23 조 (진술 및 보증)

- ① “갑”은 “을”에 대하여 “갑”이 부투법 및 관련법령에 따라 위탁관리부동산투자회사로서의 사업을 영위할 수 있는 제반요건(자본금, 발기인, 임원 등에 관한 사항)을 갖추고 있음을 보증한다.
- ② “을”은 “갑”에 대하여 “을”이 부투법 및 관련법령에 따라 부동산투자회사의 자산보관기관으로서의 사업을 영위할 수 있는 제반요건(신탁업법의 인가 등)을 갖추고 있음을 보증한다.
- ③ “을”은 “갑”에 대하여 본 계약기간 동안 다음 사항을 보증한다.
  1. “을”은 “을”의 임직원이 자산보관 업무를 수행함에 있어 따라야 할 기본적인 절차와 기준을 제정하여 “을”의 임직원들로 하여금 이를 준수하도록 한다.
  2. 당해 절차와 기준은 부투법 및 관련법령의 해당규정에 적절하게 부합하는 것이다.

#### 제 24 조 (책임과 면책)


- ① “을”이 자산보관업무를 함에 있어 고의 또는 과실로 인하여 법령, 정관 또는 본 계약에 위반된 행위를 하거나 그 임무를 게을리하여 “갑”에게 손해를 발생하게 한 때에는 그로 인하여 발생한 손해에 대하여 배상책

임이 있다. 단, 모라토리움·긴급조치·전쟁·천재지변·관련 수탁회사의 영업정지 또는 파산 등에 따른 불가항력으로 인하여 발생한 손해에 대해서는 책임이 없다.

- ② “울”은 제 1 항에 의하여 “갑”에 대하여 책임을 부담하는 이외에 자산보관 과정에서 부득이하게 발생하는 “갑”의 손실에 대하여 어떠한 책임도 부담하지 아니한다. “갑”은 본 계약 종료 전후 “울”에게 발생하는 비용 및 손실에 대하여 부담하기로 한다.

## 제 8 절 계약기간 및 계약의 변경, 해지 등

### 제 25 조 (계약의 효력발생일)

본 계약은 “갑”이  등 관련법령에 따른 위탁관리부동산투자회사로서 영업인가를 득한 이후(이하 “효력발생일”)로부터 그 효력이 발생한다. 다만, 현금의 보관과 관련된 업무는 본 계약 체결일부터 그 효력이 발생하며, “울”에 대한 보수지급은 제 21 조에서 정한 바에 따른다.

### 제 26 조 (계약기간)

본 계약의 계약기간은 본 계약의 효력발생일로부터 “갑”의 청산종결등기일 또는 제 28 조에서 정한 중도 해지시까지로 한다.

### 제 27 조 (계약의 변경)

- ① 본 계약의 당사자들은 제 26 조의 계약기간 중 언제든지 당사자간의 서면합의에 의하여 본 계약의 내용을 변경할 수 있다.
- ② 본 계약의 일방당사자가 제 1 항에 의하여 계약의 내용을 변경하고자 하는 경우 변경하고자 하는 날로부터 1 개월 전에 상대방에게 서면으로 그 사실을 통보하여야 한다.

- ③ “갑”이 “을”에게 신탁하는 본건 부동산의 일부를 처분하거나, 새로운 부동산을 “을”에게 신탁할 필요가 있는 경우 “갑”은 본 계약기간 중 언제든지 “을”에 대하여 본 계약의 변경을 요구할 수 있으며 그 변경은 별지 1 의 신탁부동산의 변경으로 갈음한다. 다만, “갑”의 요구에 따라 변경될 수 있는 사항은 본건 부동산의 내용에 관한 사항에 한하며, 다른 계약조건은 기존 계약조건과 동일한 조건을 유지한다.

#### 제 28 조 (계약의 해지)

- ① 그 이유를 불문하고 i) “갑”이 위탁관리부동산투자회사의 영업인가를 받지 못하는 경우, ii) “갑”이 본건 부동산을 취득하지 못하는 경우, 또는 iii) “갑”의 자산이 모두 처분되어 “갑”이 청산하는 경우, 본 계약의 일방당사자는 계약기간 중이라도 언제든지 해지할 수 있다.
- ② 본 계약의 일방당사자가 본 계약에 따른 의무를 이행하지 아니하는 경우 상대방은 14 일 이상의 기간(이하 “시정기간”)을 정하여 위반사항의 시정을 서면으로 요구할 수 있고, 시정기간 내에 위반사항이 시정되지 아니하는 경우 상대방은 본 계약을 해지할 수 있다. 다만 “을”이 본 계약을 해지하는 경우 그 해지의 효력은 해지의 의사표시가 “갑”에 도달한 날로부터 90 일을 초과하지 않는 범위 내에서 “갑”이 새로운 자산보관회사와 자산보관위탁계약을 체결할 때에 비로소 발생한다.
- ③ “을”에게 인가취소, 지급불능, 부도, 회생절차 등 자산보관 업무의 정상적인 수행이 불가능한 사정이 발생하거나 또는 발생할 것으로 예상되는 합리적인 사정이 있는 경우 “갑”은 본 계약을 즉시 해지할 수 있다.
- ④ “갑”과 “을”은 당사자간의 서면합의에 따라 계약기간 중이라도 계약을 해지할 수 있으며, 서면합의가 없더라도 본 계약의 일방 당사자가 계약

해지를 원하는 날로부터 60 일전의 사전 서면통지로서도 본 계약을 해지할 수 있다. 사전 서면통지로서 본 계약의 해지의사를 접수한 상대방 당사자는 정당한 사유가 없는 한 동 계약 해지의사를 거부하지 못한다.

#### 제 29 조 (계약종료시의 조치)

① 본 계약이, 그 사유를 불문하고, 종료되는 경우 “을”은 다음 각 호의 사항 및 기타 필요한 사항을 이행하여야 한다.

1. 계약종료 시점의 본건 부동산에 관한 신탁등기를 말소하고, 본건 부동산을 현상태 그대로 “갑”의 새로운 자산보관기관 또는 “갑”이 지정하는 제 3 자에게 지체없이 인도하여야 한다.
2. 계약종료 시점의 “갑”의 증권 및 현금을 “갑”의 새로운 자산보관기관 또는 “갑”이 지정하는 제 3 자에게 지체없이 인도 및 지급하고, 기타 필요한 조치를 취하여야 한다.
3. 계약종료시점의 최종계산서와 자산보관 상황을 “갑”에게 보고하여 그 승인을 얻어야 한다. 다만, “을”이 “갑”에게 이미 통보한 사항은 “갑”이 동의한 것으로 간주하여 최종계산서에 이를 생략할 수 있다.
4. “을”이 “갑”의 자산보관 업무수행과정에서 취득한 모든 서류 및 자료를 “갑”의 새로운 자산보관기관 또는 “갑”이 지시하는 자에게 즉시 반환하여야 한다.
5. “갑”의 새로운 자산보관기관이 “갑”의 자산보관 업무를 즉시 인계할 수 있도록 “갑”이 요구하는 필요한 제반조치(자산보관 상황의 설명, 업무이관 관련 인력확보 등)를 이행하여야 한다.

② 계약종료시 소요되는 비용은 원칙적으로 “갑”이 부담하는 것으로 하되, “을”에게 귀책사유 있는 사유로 인하여 “갑”이 본 계약을 해지하는 경우에는 “을”이 부담하는 것으로 한다.

## 제 9 절 기 타

### 제 30 조 (양도 및 재위탁)

- ① “을”은 “갑”의 사전 승인이 없는 한 본 계약 상의 권리와 의무를 제 3자에게 양도하지 못한다.
- ② “을”은 본 계약에 따라 수행하여야 하는 자산보관 업무의 일부를 제 3자에게 재위탁하고자 하는 경우에는 재위탁의 사유, 범위 및 조건 등의 관련자료를 “갑”에게 제출하여 “갑”의 승인을 얻어야 한다.

### 제 31 조 (비밀 유지)

“을”(“을”의 임직원 및 ~~대리인 포함~~)은 “갑”의 사전승인 또는 관련법령상 필요한 경우를 제외하고는 본 계약기간은 물론 계약이 종료된 경우에도 자산보관 업무 수행과정에서 알게 된 “갑”에 관한 정보 및 자료를 제 3자에게 누설하거나 업무외의 용도로 이용하여서는 아니된다.

### 제 32 조 (지시 및 통보 방식)

- ① 본 계약의 당사자들은 그 상대방 및 관련 수탁회사가 그 권한범위 내에서 다음 각 호의 방법에 의하여 발송하는 지시서 또는 통보서에 따라 업무를 수행하여야 한다.
  1. 소정의 승인권자의 서명 혹은 인감에 의한 지시서 또는 통보서
  2. 암호체계 또는 다른 절차 등에 의하여 진위가 검증된 서신
  3. 우편(등기 또는 항공) 또는 전보
  4. 팩스전문
  5. 전자서명이 포함된 이메일 (Email)
  6. 상호간에 합의에 의하여 설치된 전산시스템을 통한 데이터 전송

## 7. 기타 전자전송

- ② 제 1 항 제 1 호에 의한 지시 또는 통보의 경우 본 계약 당사자들은 당해 회사의 법인인감에 갈음하여 별도의 사용인감을 사용할 수 있다. 이 경우 상대방 및 관련 수탁회사에게 그 용도를 명시한 사용인감신고서를 미리 통보하여야 하며, 사용인감의 변경시에도 동일하다.
- ③ 제 1 항에 정한 방법에 따라 지시 또는 통지하는 경우 별도의 정함이 없는 한 상대방 또는 관련 수탁회사에 대한 접수 또는 도달시점을 그 효력발생시점으로 본다.

### 제 33 조 (관계법령의 준용)

계약규정에 없는 사항이나 본 계약서의 해석에 대해 이의가 있을 때에는 “갑”과 “을”이 상호 협의하여 결정하며, 합의가 이루어지지 아니할 경우에는 관계법령 또는 일반 상관례에 따른다.

### 제 34 조 (관할 법원)

본 계약과 관련하여 당사자들 사이에 발생하는 모든 분쟁은 서울중앙지방법원을 1심 전속 관할법원으로 한다.

별지 1. 신탁 부동산의 표시

별지 2. 부동산 관리책임 주체 및 범위

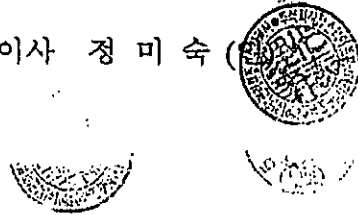
(다음 페이지의 기명 또는 서명날인을 위하여 이하 여백)

“갑”과 “을”은 본 계약서의 내용을 확인하고 이를 증명하기 위하여 계약서 2부를 작성하고 서로 기명날인한 후 각각 1부씩 보관하다.

2016 년 8 월 일

“갑”

주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층(삼성동, 아셈타워)  
회사명 : 주식회사 힐스테이트봉담대한제 6 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사  
대표자 : 대표이사 정 미 숙



“을”

주 소 : 서울시 영등포구 여의대로 60 (여의도동)  
회사명 : 엔에이치투자증권 주식회사  
대표자 : 대표이사 김 원 규



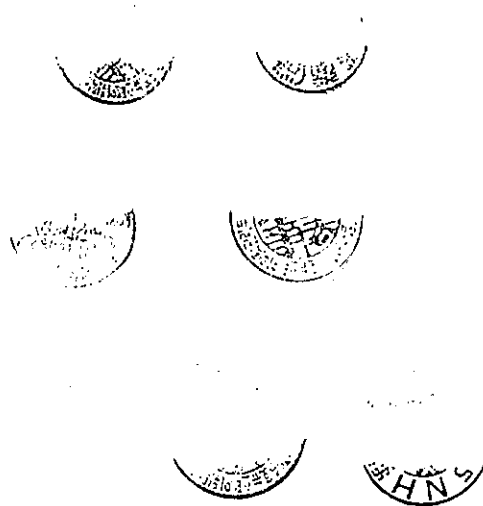


**별지 1.**

## 신탁 부동산의 표시

본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁부동산이 없음.

추후 위탁자가 부동산을 매입하거나 개발하여 취득하면 본 계약 제 27 조 제 3 항에 따라 추가 기재할 예정임.

**별지 2.**

## 부동산 관리책임 주체 및 범위

“갑”이 부동산 취득시 부동산의 관리책임 주체 및 그 범위를 다음과 같이 정하기로 한다.

### 1. “갑”

- ① 임대차계약 및 임대보증금, 임대료 추심 등 임대차 관리행위
- ② 시설관리, 청소, 방역, 경비, 수선, 화재보험 가입 등 보존행위
- ③ 수익금의 운용, 관리행위
- ④ 본건 부동산에 부과되는 제세공과금 등의 납부
- ⑤ 기타 “을”의 관리를 제외한 일체의 관리행위

### 2. “을”

- ① 등기부상 소유권의 보존 및 관리
- ② “갑”의 의사결정 및 자산관리회사의 지시에 따라 본건 부동산의 처분에 관한 계약체결 및 등기명의를 제3자에게 이전하는 업무

## 부동산의 표시

### 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 힐스테이트봉담 제101동

[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 상리3길 90

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층	221.7873	m <sup>2</sup>
2층	210.8461	m <sup>2</sup>
3층	302.7720	m <sup>2</sup>
4층	302.7720	m <sup>2</sup>
5층	302.7720	m <sup>2</sup>
6층	302.7720	m <sup>2</sup>
7층	302.7720	m <sup>2</sup>
8층	302.7720	m <sup>2</sup>
9층	302.7720	m <sup>2</sup>
10층	302.7720	m <sup>2</sup>
11층	302.7720	m <sup>2</sup>
12층	302.7720	m <sup>2</sup>
13층	302.7720	m <sup>2</sup>
14층	302.7720	m <sup>2</sup>
15층	302.7720	m <sup>2</sup>
16층	302.7720	m <sup>2</sup>
17층	302.7720	m <sup>2</sup>
18층	302.7720	m <sup>2</sup>
19층	302.7720	m <sup>2</sup>
20층	302.7720	m <sup>2</sup>
21층	302.7720	m <sup>2</sup>
22층	302.7720	m <sup>2</sup>
23층	302.7720	m <sup>2</sup>
24층	302.7720	m <sup>2</sup>
25층	302.7720	m <sup>2</sup>



### 전유부분의 표시

### 대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시

1. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 대 61995.7 m<sup>2</sup>

연번	건물의 번호		구조 및 면적	대지권의 비율
	층	호		

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
3	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
4	제2층	제202호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
5	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
6	제3층	제302호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
7	제3층	제303호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
8	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
9	제4층	제402호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
10	제4층	제403호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
11	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
12	제5층	제502호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
13	제5층	제503호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
14	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
15	제6층	제602호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
16	제6층	제603호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
17	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
18	제7층	제702호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
19	제7층	제703호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
20	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
21	제8층	제802호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
22	제8층	제803호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
23	제9층	제901호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
24	제9층	제902호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
25	제9층	제903호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
26	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
27	제10층	제1002호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
28	제10층	제1003호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
29	제11층	제1101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
30	제11층	제1102호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
31	제11층	제1103호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
32	제12층	제1201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
33	제12층	제1202호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
34	제12층	제1203호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
35	제13층	제1301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
36	제13층	제1302호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
37	제13층	제1303호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
38	제14층	제1401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
39	제14층	제1402호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율		
	층	호					
40	제14층	제1403호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
41	제15층	제1501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
42	제15층	제1502호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
43	제15층	제1503호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
44	제16층	제1601호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
45	제16층	제1602호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
46	제16층	제1603호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
47	제17층	제1701호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
48	제17층	제1702호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
49	제17층	제1703호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
50	제18층	제1801호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
51	제18층	제1802호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
52	제18층	제1803호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
53	제19층	제1901호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
54	제19층	제1902호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
55	제19층	제1903호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
56	제20층	제2001호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
57	제20층	제2002호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
58	제20층	제2003호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
59	제21층	제2101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
60	제21층	제2102호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
61	제21층	제2103호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
62	제22층	제2201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
63	제22층	제2202호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
64	제22층	제2203호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
65	제23층	제2301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
66	제23층	제2302호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
67	제23층	제2303호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
68	제24층	제2401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
69	제24층	제2402호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
70	제24층	제2403호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
71	제25층	제2501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
72	제25층	제2502호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
73	제25층	제2503호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550

## 부동산의 표시

### 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 힐스테이트봉담 제102동

[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 상리3길 90

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층	280.4894 m <sup>2</sup>
2층	336.7848 m <sup>2</sup>
3층	428.9412 m <sup>2</sup>
4층	428.9412 m <sup>2</sup>
5층	428.9412 m <sup>2</sup>
6층	428.9412 m <sup>2</sup>
7층	428.9412 m <sup>2</sup>
8층	428.9412 m <sup>2</sup>
9층	428.9412 m <sup>2</sup>
10층	428.9412 m <sup>2</sup>
11층	428.9412 m <sup>2</sup>
12층	428.9412 m <sup>2</sup>
13층	428.9412 m <sup>2</sup>
14층	428.9412 m <sup>2</sup>
15층	428.9412 m <sup>2</sup>
16층	428.9412 m <sup>2</sup>
17층	428.9412 m <sup>2</sup>
18층	428.9412 m <sup>2</sup>
19층	428.9412 m <sup>2</sup>
20층	428.9412 m <sup>2</sup>
21층	428.9412 m <sup>2</sup>
22층	428.9412 m <sup>2</sup>
23층	428.9412 m <sup>2</sup>
24층	428.9412 m <sup>2</sup>
25층	428.9412 m <sup>2</sup>



### 전유부분의 표시

### 대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시

1. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 대 61995.7 m<sup>2</sup>

연번	건물의 번호		구조 및 면적	대지권의 비율
	층	호		

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율		
	층	호					
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
2	제1층	제104호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
3	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
4	제2층	제202호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
5	제2층	제204호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
6	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
7	제3층	제302호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
8	제3층	제303호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
9	제3층	제304호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
10	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
11	제4층	제402호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
12	제4층	제403호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
13	제4층	제404호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
14	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
15	제5층	제502호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
16	제5층	제503호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
17	제5층	제504호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
18	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
19	제6층	제602호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
20	제6층	제603호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
21	제6층	제604호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
22	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
23	제7층	제702호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
24	제7층	제703호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
25	제7층	제704호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
26	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
27	제8층	제802호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
28	제8층	제803호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
29	제8층	제804호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
30	제9층	제901호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
31	제9층	제902호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
32	제9층	제903호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
33	제9층	제904호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
34	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
35	제10층	제1002호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
36	제10층	제1003호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
37	제10층	제1004호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
38	제11층	제1101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
39	제11층	제1102호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753

[illegible]



연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율		
	층	호					
79	제21층	제2102호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
80	제21층	제2103호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
81	제21층	제2104호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
82	제22층	제2201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
83	제22층	제2202호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
84	제22층	제2203호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
85	제22층	제2204호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
86	제23층	제2301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
87	제23층	제2302호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
88	제23층	제2303호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
89	제23층	제2304호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
90	제24층	제2401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
91	제24층	제2402호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
92	제24층	제2403호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
93	제24층	제2404호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
94	제25층	제2501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
95	제25층	제2502호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
96	제25층	제2503호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
97	제25층	제2504호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550



## 부동산의 표시

### 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 힐스테이트봉담 제103동

[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 상리3길 90

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층	351.5288 m <sup>2</sup>
2층	328.4942 m <sup>2</sup>
3층	419.7428 m <sup>2</sup>
4층	419.7428 m <sup>2</sup>
5층	419.7428 m <sup>2</sup>
6층	419.7428 m <sup>2</sup>
7층	419.7428 m <sup>2</sup>
8층	419.7428 m <sup>2</sup>
9층	419.7428 m <sup>2</sup>
10층	419.7428 m <sup>2</sup>
11층	419.7428 m <sup>2</sup>
12층	419.7428 m <sup>2</sup>
13층	419.7428 m <sup>2</sup>
14층	419.7428 m <sup>2</sup>
15층	419.7428 m <sup>2</sup>
16층	419.7428 m <sup>2</sup>
17층	419.7428 m <sup>2</sup>
18층	419.7428 m <sup>2</sup>
19층	419.7428 m <sup>2</sup>
20층	419.7428 m <sup>2</sup>
21층	419.7428 m <sup>2</sup>
22층	419.7428 m <sup>2</sup>
23층	419.7428 m <sup>2</sup>
24층	419.7428 m <sup>2</sup>
25층	419.7428 m <sup>2</sup>



### 전유부분의 표시

### 대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시

1. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 대 61995.7 m<sup>2</sup>

연번	건물의 번호		구조 및 면적	대지권의 비율
	층	호		

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율		
	층	호					
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
3	제1층	제104호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
4	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
5	제2층	제202호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
6	제2층	제204호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
7	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
8	제3층	제302호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
9	제3층	제303호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
10	제3층	제304호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
11	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
12	제4층	제402호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
13	제4층	제403호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
14	제4층	제404호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
15	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
16	제5층	제502호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
17	제5층	제503호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
18	제5층	제504호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
19	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
20	제6층	제602호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
21	제6층	제603호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
22	제6층	제604호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
23	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
24	제7층	제702호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
25	제7층	제703호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
26	제7층	제704호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
27	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
28	제8층	제802호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
29	제8층	제803호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
30	제8층	제804호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
31	제9층	제901호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
32	제9층	제902호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
33	제9층	제903호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
34	제9층	제904호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
35	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
36	제10층	제1002호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
37	제10층	제1003호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
38	제10층	제1004호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
39	제11층	제1101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550

[illegible]

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
79	제21층	제2101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
80	제21층	제2102호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
81	제21층	제2103호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
82	제21층	제2104호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
83	제22층	제2201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
84	제22층	제2202호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
85	제22층	제2203호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
86	제22층	제2204호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
87	제23층	제2301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
88	제23층	제2302호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
89	제23층	제2303호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
90	제23층	제2304호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
91	제24층	제2401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
92	제24층	제2402호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
93	제24층	제2403호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
94	제24층	제2404호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
95	제25층	제2501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
96	제25층	제2502호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
97	제25층	제2503호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
98	제25층	제2504호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550



## 부동산의 표시

### 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 힐스테이트봉담 제104동

[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 상리3길 90

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층	351.5288 m <sup>2</sup>
2층	328.4942 m <sup>2</sup>
3층	419.7428 m <sup>2</sup>
4층	419.7428 m <sup>2</sup>
5층	419.7428 m <sup>2</sup>
6층	419.7428 m <sup>2</sup>
7층	419.7428 m <sup>2</sup>
8층	419.7428 m <sup>2</sup>
9층	419.7428 m <sup>2</sup>
10층	419.7428 m <sup>2</sup>
11층	419.7428 m <sup>2</sup>
12층	419.7428 m <sup>2</sup>
13층	419.7428 m <sup>2</sup>
14층	419.7428 m <sup>2</sup>
15층	419.7428 m <sup>2</sup>
16층	419.7428 m <sup>2</sup>
17층	419.7428 m <sup>2</sup>
18층	419.7428 m <sup>2</sup>
19층	419.7428 m <sup>2</sup>
20층	419.7428 m <sup>2</sup>
21층	419.7428 m <sup>2</sup>
22층	419.7428 m <sup>2</sup>
23층	419.7428 m <sup>2</sup>
24층	419.7428 m <sup>2</sup>
25층	419.7428 m <sup>2</sup>



### 전유부분의 표시

### 대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시

1. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 대 61995.7m<sup>2</sup>

연번	건물의 번호		구조 및 면적	대지권의 비율
	층	호		

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
3	제1층	제104호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
4	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
5	제2층	제202호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
6	제2층	제204호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
7	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
8	제3층	제302호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
9	제3층	제303호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
10	제3층	제304호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
11	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
12	제4층	제402호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
13	제4층	제403호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
14	제4층	제404호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
15	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
16	제5층	제502호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
17	제5층	제503호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
18	제5층	제504호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
19	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
20	제6층	제602호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
21	제6층	제603호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
22	제6층	제604호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
23	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
24	제7층	제702호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
25	제7층	제703호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
26	제7층	제704호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
27	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
28	제8층	제802호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
29	제8층	제803호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
30	제8층	제804호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
31	제9층	제901호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
32	제9층	제902호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
33	제9층	제903호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
34	제9층	제904호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
35	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
36	제10층	제1002호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
37	제10층	제1003호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
38	제10층	제1004호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
39	제11층	제1101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550

[illegible]



연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
79	제21층	제2101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
80	제21층	제2102호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
81	제21층	제2103호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
82	제21층	제2104호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
83	제22층	제2201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
84	제22층	제2202호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
85	제22층	제2203호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
86	제22층	제2204호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
87	제23층	제2301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
88	제23층	제2302호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
89	제23층	제2303호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
90	제23층	제2304호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
91	제24층	제2401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
92	제24층	제2402호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
93	제24층	제2403호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
94	제24층	제2404호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
95	제25층	제2501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
96	제25층	제2502호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
97	제25층	제2503호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
98	제25층	제2504호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550



## 부동산의 표시

### 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 힐스테이트봉담 제105동

[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 상리3길 90

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층	440.0241 m <sup>2</sup>
2층	419.7428 m <sup>2</sup>
3층	419.7428 m <sup>2</sup>
4층	419.7428 m <sup>2</sup>
5층	419.7428 m <sup>2</sup>
6층	419.7428 m <sup>2</sup>
7층	419.7428 m <sup>2</sup>
8층	419.7428 m <sup>2</sup>
9층	419.7428 m <sup>2</sup>
10층	419.7428 m <sup>2</sup>
11층	419.7428 m <sup>2</sup>
12층	419.7428 m <sup>2</sup>
13층	419.7428 m <sup>2</sup>
14층	419.7428 m <sup>2</sup>
15층	419.7428 m <sup>2</sup>
16층	419.7428 m <sup>2</sup>
17층	419.7428 m <sup>2</sup>
18층	419.7428 m <sup>2</sup>
19층	419.7428 m <sup>2</sup>
20층	419.7428 m <sup>2</sup>
21층	419.7428 m <sup>2</sup>
22층	419.7428 m <sup>2</sup>
23층	419.7428 m <sup>2</sup>
24층	327.4817 m <sup>2</sup>
25층	327.4817 m <sup>2</sup>



### 전유부분의 표시

### 대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시

1. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 대 61995.7 m<sup>2</sup>

연번	건물의 번호		구조 및 면적	대지권의 비율
	층	호		

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율		
	층	호					
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
3	제1층	제103호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
4	제1층	제104호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
5	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
6	제2층	제202호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
7	제2층	제203호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
8	제2층	제204호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
9	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
10	제3층	제302호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
11	제3층	제303호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
12	제3층	제304호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
13	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
14	제4층	제402호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
15	제4층	제403호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
16	제4층	제404호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
17	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
18	제5층	제502호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
19	제5층	제503호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
20	제5층	제504호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
21	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
22	제6층	제602호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
23	제6층	제603호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
24	제6층	제604호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
25	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
26	제7층	제702호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
27	제7층	제703호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
28	제7층	제704호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
29	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
30	제8층	제802호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
31	제8층	제803호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
32	제8층	제804호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
33	제9층	제901호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
34	제9층	제902호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
35	제9층	제903호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
36	제9층	제904호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
37	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
38	제10층	제1002호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
39	제10층	제1003호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550

[illegible]

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
79	제20층	제2003호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
80	제20층	제2004호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
81	제21층	제2101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
82	제21층	제2102호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
83	제21층	제2103호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
84	제21층	제2104호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
85	제22층	제2201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
86	제22층	제2202호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
87	제22층	제2203호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
88	제22층	제2204호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
89	제23층	제2301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
90	제23층	제2302호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
91	제23층	제2303호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
92	제23층	제2304호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
93	제24층	제2402호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
94	제24층	제2403호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
95	제24층	제2404호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
96	제25층	제2502호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
97	제25층	제2503호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
98	제25층	제2504호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550



## 부동산의 표시

### 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 힐스테이트봉담 제106동

[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 상리3길 90

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층	440.0241 m <sup>2</sup>
2층	419.7428 m <sup>2</sup>
3층	419.7428 m <sup>2</sup>
4층	419.7428 m <sup>2</sup>
5층	419.7428 m <sup>2</sup>
6층	419.7428 m <sup>2</sup>
7층	419.7428 m <sup>2</sup>
8층	419.7428 m <sup>2</sup>
9층	419.7428 m <sup>2</sup>
10층	419.7428 m <sup>2</sup>
11층	419.7428 m <sup>2</sup>
12층	419.7428 m <sup>2</sup>
13층	419.7428 m <sup>2</sup>
14층	419.7428 m <sup>2</sup>
15층	419.7428 m <sup>2</sup>
16층	419.7428 m <sup>2</sup>
17층	419.7428 m <sup>2</sup>
18층	419.7428 m <sup>2</sup>
19층	419.7428 m <sup>2</sup>
20층	419.7428 m <sup>2</sup>
21층	419.7428 m <sup>2</sup>
22층	419.7428 m <sup>2</sup>
23층	419.7428 m <sup>2</sup>
24층	419.7428 m <sup>2</sup>
25층	419.7428 m <sup>2</sup>

### 전유부분의 표시

### 대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시

1. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 대 61995.7m<sup>2</sup>

연번	건물의 번호		구조 및 면적	대지권의 비율
	층	호		

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율		
	층	호					
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
3	제1층	제103호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
4	제1층	제104호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
5	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
6	제2층	제202호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
7	제2층	제203호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
8	제2층	제204호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
9	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
10	제3층	제302호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
11	제3층	제303호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
12	제3층	제304호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
13	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
14	제4층	제402호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
15	제4층	제403호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
16	제4층	제404호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
17	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
18	제5층	제502호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
19	제5층	제503호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
20	제5층	제504호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
21	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
22	제6층	제602호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
23	제6층	제603호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
24	제6층	제604호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
25	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
26	제7층	제702호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
27	제7층	제703호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
28	제7층	제704호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
29	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
30	제8층	제802호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
31	제8층	제803호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
32	제8층	제804호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
33	제9층	제901호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
34	제9층	제902호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
35	제9층	제903호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
36	제9층	제904호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
37	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
38	제10층	제1002호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
39	제10층	제1003호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753

[illegible]



연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
79	제20층	제2003호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
80	제20층	제2004호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
81	제21층	제2101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
82	제21층	제2102호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
83	제21층	제2103호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
84	제21층	제2104호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
85	제22층	제2201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
86	제22층	제2202호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
87	제22층	제2203호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
88	제22층	제2204호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
89	제23층	제2301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
90	제23층	제2302호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
91	제23층	제2303호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
92	제23층	제2304호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
93	제24층	제2401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
94	제24층	제2402호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
95	제24층	제2403호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
96	제24층	제2404호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
97	제25층	제2501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
98	제25층	제2502호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
99	제25층	제2503호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
100	제25층	제2504호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550



## 부동산의 표시

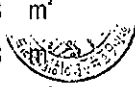
### 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 힐스테이트봉담 제107동

[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 상리3길 90

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층	268.8203	m <sup>2</sup>
2층	419.7428	m <sup>2</sup>
3층	419.7428	m <sup>2</sup>
4층	419.7428	m <sup>2</sup>
5층	419.7428	m <sup>2</sup>
6층	419.7428	m <sup>2</sup>
7층	419.7428	m <sup>2</sup>
8층	419.7428	m <sup>2</sup>
9층	419.7428	m <sup>2</sup>
10층	419.7428	m <sup>2</sup>
11층	419.7428	m <sup>2</sup>
12층	419.7428	m <sup>2</sup>
13층	419.7428	m <sup>2</sup>
14층	419.7428	m <sup>2</sup>
15층	419.7428	m <sup>2</sup>
16층	419.7428	m <sup>2</sup>
17층	419.7428	m <sup>2</sup>
18층	419.7428	m <sup>2</sup>
19층	419.7428	m <sup>2</sup>
20층	419.7428	m <sup>2</sup>
21층	419.7428	m <sup>2</sup>
22층	419.7428	m <sup>2</sup>
23층	419.7428	m <sup>2</sup>
24층	419.7428	m <sup>2</sup>
25층	419.7428	m <sup>2</sup>



### 전유부분의 표시

### 대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시

1. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 대 61995.7 m<sup>2</sup>

연번	건물의 번호		구조 및 면적	대지권의 비율
	층	호		

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
3	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
4	제2층	제202호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
5	제2층	제203호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
6	제2층	제204호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
7	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
8	제3층	제302호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
9	제3층	제303호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
10	제3층	제304호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
11	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
12	제4층	제402호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
13	제4층	제403호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
14	제4층	제404호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
15	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
16	제5층	제502호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
17	제5층	제503호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
18	제5층	제504호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
19	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
20	제6층	제602호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
21	제6층	제603호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
22	제6층	제604호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
23	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
24	제7층	제702호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
25	제7층	제703호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
26	제7층	제704호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
27	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
28	제8층	제802호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
29	제8층	제803호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
30	제8층	제804호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
31	제9층	제901호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
32	제9층	제902호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
33	제9층	제903호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
34	제9층	제904호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
35	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
36	제10층	제1002호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
37	제10층	제1003호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
38	제10층	제1004호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
39	제11층	제1101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550

[illegible]

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
79	제21층	제2101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
80	제21층	제2102호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
81	제21층	제2103호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
82	제21층	제2104호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
83	제22층	제2201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
84	제22층	제2202호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
85	제22층	제2203호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
86	제22층	제2204호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
87	제23층	제2301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
88	제23층	제2302호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
89	제23층	제2303호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
90	제23층	제2304호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
91	제24층	제2401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
92	제24층	제2402호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
93	제24층	제2403호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
94	제24층	제2404호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
95	제25층	제2501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
96	제25층	제2502호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
97	제25층	제2503호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
98	제25층	제2504호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550



2024. 10. 25

## 부동산의 표시

### 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 힐스테이트봉담 제108동

[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 상리3길 90

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층	314.1712	m <sup>2</sup>
2층	302.7720	m <sup>2</sup>
3층	302.7720	m <sup>2</sup>
4층	302.7720	m <sup>2</sup>
5층	302.7720	m <sup>2</sup>
6층	302.7720	m <sup>2</sup>
7층	302.7720	m <sup>2</sup>
8층	302.7720	m <sup>2</sup>
9층	302.7720	m <sup>2</sup>
10층	302.7720	m <sup>2</sup>
11층	302.7720	m <sup>2</sup>
12층	302.7720	m <sup>2</sup>
13층	302.7720	m <sup>2</sup>
14층	302.7720	m <sup>2</sup>
15층	302.7720	m <sup>2</sup>
16층	302.7720	m <sup>2</sup>
17층	302.7720	m <sup>2</sup>
18층	302.7720	m <sup>2</sup>
19층	302.7720	m <sup>2</sup>
20층	302.7720	m <sup>2</sup>
21층	302.7720	m <sup>2</sup>
22층	302.7720	m <sup>2</sup>
23층	302.7720	m <sup>2</sup>
24층	302.7720	m <sup>2</sup>
25층	302.7720	m <sup>2</sup>



### 전유부분의 표시

### 대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시

1. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 대 61995.7 m<sup>2</sup>

연번	건물의 번호		구조 및 면적	대지권의 비율
	층	호		

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율		
	층	호					
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의 56.3753
3	제1층	제103호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
4	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
5	제2층	제202호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의 56.3753
6	제2층	제203호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
7	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
8	제3층	제302호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의 56.3753
9	제3층	제303호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
10	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
11	제4층	제402호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의 56.3753
12	제4층	제403호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
13	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
14	제5층	제502호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의 56.3753
15	제5층	제503호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
16	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
17	제6층	제602호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의 56.3753
18	제6층	제603호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
19	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
20	제7층	제702호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의 56.3753
21	제7층	제703호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
22	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
23	제8층	제802호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의 56.3753
24	제8층	제803호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
25	제9층	제901호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
26	제9층	제902호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의 56.3753
27	제9층	제903호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
28	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
29	제10층	제1002호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의 56.3753
30	제10층	제1003호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
31	제11층	제1101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
32	제11층	제1102호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의 56.3753
33	제11층	제1103호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
34	제12층	제1201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
35	제12층	제1202호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의 56.3753
36	제12층	제1203호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
37	제13층	제1301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550
38	제13층	제1302호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의 56.3753
39	제13층	제1303호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의 65.6550

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
40	제14층	제1401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
41	제14층	제1402호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
42	제14층	제1403호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
43	제15층	제1501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
44	제15층	제1502호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
45	제15층	제1503호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
46	제16층	제1601호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
47	제16층	제1602호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
48	제16층	제1603호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
49	제17층	제1701호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
50	제17층	제1702호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
51	제17층	제1703호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
52	제18층	제1801호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
53	제18층	제1802호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
54	제18층	제1803호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
55	제19층	제1901호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
56	제19층	제1902호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
57	제19층	제1903호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
58	제20층	제2001호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
59	제20층	제2002호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
60	제20층	제2003호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
61	제21층	제2101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
62	제21층	제2102호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
63	제21층	제2103호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
64	제22층	제2201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
65	제22층	제2202호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
66	제22층	제2203호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
67	제23층	제2301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
68	제23층	제2302호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
69	제23층	제2303호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
70	제24층	제2401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
71	제24층	제2402호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
72	제24층	제2403호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
73	제25층	제2501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
74	제25층	제2502호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
75	제25층	제2503호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550



## 부동산의 표시

### 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 힐스테이트봉담 제109동

[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 상리3길 90

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층	361.0196 m <sup>2</sup>
2층	419.7428 m <sup>2</sup>
3층	419.7428 m <sup>2</sup>
4층	419.7428 m <sup>2</sup>
5층	419.7428 m <sup>2</sup>
6층	419.7428 m <sup>2</sup>
7층	419.7428 m <sup>2</sup>
8층	419.7428 m <sup>2</sup>
9층	419.7428 m <sup>2</sup>
10층	419.7428 m <sup>2</sup>
11층	419.7428 m <sup>2</sup>
12층	419.7428 m <sup>2</sup>
13층	419.7428 m <sup>2</sup>
14층	419.7428 m <sup>2</sup>
15층	419.7428 m <sup>2</sup>
16층	419.7428 m <sup>2</sup>
17층	419.7428 m <sup>2</sup>
18층	419.7428 m <sup>2</sup>
19층	419.7428 m <sup>2</sup>
20층	419.7428 m <sup>2</sup>
21층	419.7428 m <sup>2</sup>
22층	419.7428 m <sup>2</sup>
23층	419.7428 m <sup>2</sup>
24층	419.7428 m <sup>2</sup>
25층	419.7428 m <sup>2</sup>



### 전유부분의 표시

### 대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시

1. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 대 61995.7 m<sup>2</sup>

연번	건물의 번호		구조 및 면적	대지권의 비율
	층	호		

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
2	제1층	제103호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
3	제1층	제104호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
4	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
5	제2층	제202호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
6	제2층	제203호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
7	제2층	제204호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
8	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
9	제3층	제302호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
10	제3층	제303호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
11	제3층	제304호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
12	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
13	제4층	제402호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
14	제4층	제403호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
15	제4층	제404호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
16	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
17	제5층	제502호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
18	제5층	제503호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
19	제5층	제504호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
20	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
21	제6층	제602호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
22	제6층	제603호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
23	제6층	제604호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
24	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
25	제7층	제702호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
26	제7층	제703호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
27	제7층	제704호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
28	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
29	제8층	제802호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
30	제8층	제803호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
31	제8층	제804호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
32	제9층	제901호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
33	제9층	제902호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
34	제9층	제903호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
35	제9층	제904호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
36	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
37	제10층	제1002호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7	분의	56.3753
38	제10층	제1003호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550
39	제10층	제1004호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7	분의	65.6550

[illegible]

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율		
	층	호					
79	제20층	제2004호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
80	제21층	제2101호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
81	제21층	제2102호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
82	제21층	제2103호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
83	제21층	제2104호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
84	제22층	제2201호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
85	제22층	제2202호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
86	제22층	제2203호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
87	제22층	제2204호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
88	제23층	제2301호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
89	제23층	제2302호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
90	제23층	제2303호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
91	제23층	제2304호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
92	제24층	제2401호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
93	제24층	제2402호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
94	제24층	제2403호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
95	제24층	제2404호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
96	제25층	제2501호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
97	제25층	제2502호	철근콘크리트구조	72.9609	소유권대지권	61995.7 분의	56.3753
98	제25층	제2503호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550
99	제25층	제2504호	철근콘크리트구조	84.9706	소유권대지권	61995.7 분의	65.6550



## 부동산의 표시

### 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 힐스테이트봉담 제110동

[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 상리3길 90

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트

1층	381.4447 m <sup>2</sup>
2층	357.4294 m <sup>2</sup>
3층	357.4294 m <sup>2</sup>
4층	357.4294 m <sup>2</sup>
5층	357.4294 m <sup>2</sup>
6층	357.4294 m <sup>2</sup>
7층	357.4294 m <sup>2</sup>
8층	357.4294 m <sup>2</sup>
9층	357.4294 m <sup>2</sup>
10층	357.4294 m <sup>2</sup>
11층	357.4294 m <sup>2</sup>
12층	357.4294 m <sup>2</sup>
13층	357.4294 m <sup>2</sup>
14층	357.4294 m <sup>2</sup>
15층	357.4294 m <sup>2</sup>
16층	357.4294 m <sup>2</sup>
17층	357.4294 m <sup>2</sup>
18층	357.4294 m <sup>2</sup>
19층	357.4294 m <sup>2</sup>
20층	357.4294 m <sup>2</sup>
21층	357.4294 m <sup>2</sup>
22층	190.8726 m <sup>2</sup>
23층	190.8726 m <sup>2</sup>



### 전유부분의 표시

### 대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시

1. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 대 61995.7 m<sup>2</sup>

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율		
	층	호					
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의 48.5967
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의 48.5967

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
3	제1층	제103호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
4	제1층	제104호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
5	제2층	제201호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
6	제2층	제202호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
7	제2층	제203호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
8	제2층	제204호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
9	제3층	제301호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
10	제3층	제302호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
11	제3층	제303호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
12	제3층	제304호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
13	제4층	제401호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
14	제4층	제402호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
15	제4층	제403호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
16	제4층	제404호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
17	제5층	제501호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
18	제5층	제502호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
19	제5층	제503호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
20	제5층	제504호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
21	제6층	제601호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
22	제6층	제602호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
23	제6층	제603호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
24	제6층	제604호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
25	제7층	제701호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
26	제7층	제702호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
27	제7층	제703호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
28	제7층	제704호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
29	제8층	제801호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
30	제8층	제802호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
31	제8층	제803호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
32	제8층	제804호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
33	제9층	제901호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
34	제9층	제902호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
35	제9층	제903호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
36	제9층	제904호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
37	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
38	제10층	제1002호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
39	제10층	제1003호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
40	제10층	제1004호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
41	제11층	제1101호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967

[illegible]

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율		
	층	호					
81	제21층	제2101호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
82	제21층	제2102호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
83	제21층	제2103호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
84	제21층	제2104호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
85	제22층	제2203호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
86	제22층	제2204호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
87	제23층	제2303호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
88	제23층	제2304호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570





## 부동산의 표시

### 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 힐스테이트봉담 제111동

[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 상리3길 90

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 아파트

1층	88.2745 m <sup>2</sup>
2층	357.4294 m <sup>2</sup>
3층	357.4294 m <sup>2</sup>
4층	357.4294 m <sup>2</sup>
5층	357.4294 m <sup>2</sup>
6층	357.4294 m <sup>2</sup>
7층	357.4294 m <sup>2</sup>
8층	357.4294 m <sup>2</sup>
9층	357.4294 m <sup>2</sup>
10층	357.4294 m <sup>2</sup>
11층	357.4294 m <sup>2</sup>
12층	357.4294 m <sup>2</sup>
13층	357.4294 m <sup>2</sup>
14층	357.4294 m <sup>2</sup>
15층	357.4294 m <sup>2</sup>
16층	357.4294 m <sup>2</sup>
17층	357.4294 m <sup>2</sup>
18층	357.4294 m <sup>2</sup>
19층	357.4294 m <sup>2</sup>
20층	357.4294 m <sup>2</sup>
21층	190.8726 m <sup>2</sup>
22층	190.8726 m <sup>2</sup>

### 대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시

1. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 대 61995.7m<sup>2</sup>

### 전유부분의 표시

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율		
	층	호					
1	제2층	제201호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
2	제2층	제202호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
3	제2층	제203호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
4	제2층	제204호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
5	제3층	제301호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
6	제3층	제302호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
7	제3층	제303호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
8	제3층	제304호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
9	제4층	제401호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
10	제4층	제402호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
11	제4층	제403호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
12	제4층	제404호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
13	제5층	제501호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
14	제5층	제502호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
15	제5층	제503호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
16	제5층	제504호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
17	제6층	제601호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
18	제6층	제602호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
19	제6층	제603호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
20	제6층	제604호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
21	제7층	제701호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
22	제7층	제702호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
23	제7층	제703호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
24	제7층	제704호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
25	제8층	제801호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
26	제8층	제802호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
27	제8층	제803호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
28	제8층	제804호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
29	제9층	제901호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
30	제9층	제902호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
31	제9층	제903호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
32	제9층	제904호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
33	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
34	제10층	제1002호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
35	제10층	제1003호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
36	제10층	제1004호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
37	제11층	제1101호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
38	제11층	제1102호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
39	제11층	제1103호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
40	제11층	제1104호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7	분의	56.1570
41	제12층	제1201호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967
42	제12층	제1202호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7	분의	48.5967

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율		
	층	호					
43	제12층	제1203호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
44	제12층	제1204호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
45	제13층	제1301호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
46	제13층	제1302호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
47	제13층	제1303호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
48	제13층	제1304호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
49	제14층	제1401호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
50	제14층	제1402호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
51	제14층	제1403호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
52	제14층	제1404호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
53	제15층	제1501호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
54	제15층	제1502호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
55	제15층	제1503호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
56	제15층	제1504호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
57	제16층	제1601호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
58	제16층	제1602호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
59	제16층	제1603호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
60	제16층	제1604호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
61	제17층	제1701호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
62	제17층	제1702호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
63	제17층	제1703호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
64	제17층	제1704호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
65	제18층	제1801호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
66	제18층	제1802호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
67	제18층	제1803호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
68	제18층	제1804호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
69	제19층	제1901호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
70	제19층	제1902호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
71	제19층	제1903호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
72	제19층	제1904호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
73	제20층	제2001호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
74	제20층	제2002호	철근콘크리트구조	62.8938	소유권대지권	61995.7 분의	48.5967
75	제20층	제2003호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
76	제20층	제2004호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
77	제21층	제2103호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
78	제21층	제2104호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
79	제22층	제2203호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570
80	제22층	제2204호	철근콘크리트구조	72.6783	소유권대지권	61995.7 분의	56.1570

## 부동산의 표시

### 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 힐스테이트봉담 근린생활시설1

[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 상리3길 90

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 근린생활시설

지1층 296.5482 m<sup>2</sup>

### 대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시

1. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 대 61995.7m<sup>2</sup>

### 전유부분의 표시

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율		
	층	호					
1	제지1층	제101호	철근콘크리트구조	30.3941	소유권대지권	61995.7 분의	23.4849
2	제지1층	제102호	철근콘크리트구조	30.78	소유권대지권	61995.7 분의	23.7831
3	제지1층	제103호	철근콘크리트구조	30.78	소유권대지권	61995.7 분의	23.7831
4	제지1층	제104호	철근콘크리트구조	30.78	소유권대지권	61995.7 분의	23.7831
5	제지1층	제105호	철근콘크리트구조	30.78	소유권대지권	61995.7 분의	23.7831
6	제지1층	제106호	철근콘크리트구조	30.3251	소유권대지권	61995.7 분의	23.4316
7	제지1층	제107호	철근콘크리트구조	30.3573	소유권대지권	61995.7 분의	23.4564
8	제지1층	제108호	철근콘크리트구조	30.78	소유권대지권	61995.7 분의	23.7831
9	제지1층	제109호	철근콘크리트구조	30.3952	소유권대지권	61995.7 분의	23.4862



## 부동산의 표시

### 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 힐스테이트봉담 근린생활시설2

[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 상리3길 90

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 근린생활시설

지1층 189.2737 m<sup>2</sup>

### 전유부분의 표시

### 대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시

1. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 689 대 61995.7m<sup>2</sup>

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율		
	층	호					
1	제지1층	제110호	철근콘크리트구조	20.0667	소유권대지권	61995.7 분의	15.5051
2	제지1층	제111호	철근콘크리트구조	21.1087	소유권대지권	61995.7 분의	16.3102
3	제지1층	제112호	철근콘크리트구조	21.1087	소유권대지권	61995.7 분의	16.3102
4	제지1층	제113호	철근콘크리트구조	21.0556	소유권대지권	61995.7 분의	16.2692
5	제지1층	제114호	철근콘크리트구조	23.5321	소유권대지권	61995.7 분의	18.1828
6	제지1층	제115호	철근콘크리트구조	16.9634	소유권대지권	61995.7 분의	13.1073
7	제지1층	제116호	철근콘크리트구조	22.4415	소유권대지권	61995.7 분의	17.3401
8	제지1층	제117호	철근콘크리트구조	16.6458	소유권대지권	61995.7 분의	12.8619

