

주식회사 힐스테이트봉담대한제6호위탁관리부동산투자회사
정기주주총회의사록

주식회사 힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 (이하 “회사”)
의 정기주주총회가 다음과 같이 개최되다.

일 시: 2021년 3월 31일 오전 10:00

장 소: 서울시 강남구 영동대로 517(삼성동, 아셈타워 33층) 본점회의실

주 주 총 수	:	5명
회사가 발행한 주식의 총수	:	13,498,000주
출 석 주 주 수	:	5명
출석한 주주가 소유한 주식수	:	13,498,000주

의장인 대표이사 정미숙은 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다. 의장은 “주주총회 보고자료”를 통해 보고한 후, 오늘 주주총회의 부의안건을 상정하다.

보고사항 1. 영업보고(2020.01.01~2020.12.31)

보고사항 2. 감사 보고

보고사항 3. 국공립 어린이집 설치·운영 협약서 체결 보고

보고사항 4. 주택임대차계약서 계약특수조건 추가 삽입 보고

제1호 의안: 제5기(2020.01.01 ~ 2020.12.31) 재무상태표, 손익계산서 및 결손금처리계산서(안) 승인의 건

의장은 제1호 의안을 상정하면서, 제5기 회계연도의 영업현황 및 경영실적을 설명한 후, 참석주주의 의견을 묻자, 서면의결 포함 출석한 주주 전원의 찬성이 있음에 따라 가결되다.

제2호 의안: 기타비상무이사 선임의 건

의장은 제2호 의안을 상정하면서, 구자춘 기타비상무이사가 일신상의 사유로 사임함에 따라 새로 기타비상무이사를 선임할 것을 배부한 회의자료를 통하여 설명한 후, 참석주주의 의견을 묻자, 서면의결 포함 출석한 주주 전원의 찬성이 있음에 따라 가결되다.

결의사항: 기타비상무이사 배창훈 선임

제3호 의안: 제6기 이사보수 승인의 건

의장은 제3호 의안을 상정하면서, 당 회사 정관 제39조에 따라 이사에게 지급할 보수에 대하여 배부한 회의자료를 통하여 설명한 후, 참석주주의 의견을 묻자, 서면의결 포함 출석한 주주 전원의 찬성이 있음에 따라 가결되다.

제4호 의안: 제6기 감사보수 승인의 건

의장은 제4호 의안을 상정하면서, 당 회사 정관 제39조에 따라 감사에게 지급할 보수에 대하여 배부한 회의자료를 통하여 설명한 후, 참석주주의 의견을 묻자, 서면의결 포함 출석한 주주 전원의 찬성이 있음에 따라 가결되다.

제5호 의안: 주택건설사업계획 변경승인 신청의 건(6차)

의장은 제5호 의안을 상정하면서, 주택건설사업계획 변경승인 신청의 건을 설명한 후, 참석주주의 의견을 묻자, 서면의결 포함 출석한 주주 전원의 찬성이 있음에 따라 가결되다.

제6호 의안: 근린상가 임대조건 및 임대차계약서 확정 의 건

의장은 제6호 의안을 상정하면서, 근린상가 임대조건 및 임대차계약서 확정 의 건을 설명한 후, 참석주주의 의견을 묻자, 서면의결 포함 출석한 주주 전원의 찬성이 있음에 따라 가결되다.

제7호 의안: 견본주택 철거 및 홍보관 이전 계약 체결 승인의 건

의장은 제7호 의안을 상정하면서, 견본주택 철거 및 홍보관 이전 계약 체결 승인의 건을 설명한 후, 참석주주의 의견을 묻자, 서면의결 포함 출석한 주주 전원의 찬성이 있음에 따라 가결되다.

제8호 의안: 임대관리(PM) 위·수탁 계약 체결 승인의 건

의장은 제8호 의안을 상정하면서, 임대관리(PM) 위·수탁 계약 체결 승인의 건을 설명한 후, 참석주주의 의견을 묻자, 서면의결 포함 출석한 주주 전원의 찬성이 있음에 따라 가결되다.

제9호 의안: 시설관리(FM) 위·수탁 계약 체결 승인의 건

의장은 제9호 의안을 상정하면서, 시설관리(FM) 위·수탁 계약 체결 승인의 건

을 설명한 후, 참석주주의 의견을 묻자, 서면의결 포함 출석한 주주 전원의 찬성이 있음에 따라 가결되다.

제10호 의안: 공사대금 지급 승인의 건 ('21년 2월분)

의장은 제10호 의안을 상정하면서, 공사대금 지급 승인의 건 ('21년 2월분) 을 설명한 후, 참석주주의 의견을 묻자, 서면의결 포함 출석한 주주 전원의 찬성이 있음에 따라 가결되다.

의장은 이상으로 금일 상정의안이 모두 심의 종료되었음을 알리고 폐회를 선언하다.(종료시간 오전 10시 30분)

위 의사의 경과요령과 결과를 명확히 하기 위하여 의장 및 출석이사들은 이 의사록을 작성하고 기명 날인하다.

2021년 03월 31일

주식회사 힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 정 미 숙

