

투 자 보 고 서

2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

(제 6 기 1분기)

국토교통부장관, 금융위원회 귀중

부동산투자회사법 제37조, 동법 시행령 제40조 및 부동산투자회사등에 관한 감독규정 제7조의 규정에 의하여 투자보고서를 작성하여 제출합니다.

2021.05.17

회 사 명 :	힐스테이트봉담대한제6호			
대 표 이 사 :	정미숙 (인)			
본점소재지 :	서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동, 아셈타워)			
	(전화번호)	02-528-0534		
	(홈페이지)	http://www.reitpia.com		
작성책임자 :	(회사)	대한토지신탁(주)	(직책)	대리
	(전화번호)	02-528-0534	성명	정회진 (인)
공시책임자 :	(회사)	대한토지신탁(주)	(직책)	대리
	(전화번호)	02-528-0534	성명	정회진 (인)

제 1부 부동산투자회사의 현황

I. 회사의 현황

1. 회사의 개요

1) 회사명	힐스테이트봉담대 한제6호
2) 설립일	2016.07.29
3) 소재지	서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동, 아셈타워)
4) 자산 및 자본금, 부채	(기준일자) 2021.03.31 (단위: 원)
총자산	260,927,481,769
자본금	67,490,000,000
부채	198,678,664,697
5) 자산관리회사	대한토지신탁(주)
6) 사무수탁회사	신한아이타스
7) 자산보관회사	NH투자증권
8) 비고	(1) 정관에서 정한 회사의 존속기간 및 해산사유 ① 주주총회의 해산결의 ② 합병 ③ 파산 ④ 법원의 해산 명령 또는 해산 판결 ⑤ 국토교통부장관의 영업인가의 취소 ⑥ 부투법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가가 거부된 경우 ⑦ 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못한 경우 (2) 신용평가결과 해당사항 없음

2. 회사의 연혁

1) 설립경과 및 설립이후의 변동사항(상호의 변경, 영업양수 또는 영업양도, 주요 자산취득일 등을 기재)

가) 설립경과 및 설립이후의 변동사항

2016.07.29 : 발기인총회 개최

2016.07.29 : 회사설립(자본금 : 3억원)

2016.08.30 : 사무관리위탁계약체결(신한아이타스)

2016.08.31 : 자산보관위탁계약체결(NH투자증권)

2016.08.31 : 자산관리위탁계약체결(대한토지신탁)

2016.09.29 : 국토교통부 영업인가

2019.02.16 : 671.9억원 유상증자로 최저자본금확보완료 기타 영업인가에 필요한 요건
갖추어 국토부 및 금융위에 최종 영업인가 보고완료 -> 2019.02.26

2019.02.25 : 토지취득 (경기도 화성시 봉담읍 2-3)

2019.02.28 : 공사 착공일

나) 상호의 변경

해당사항 없음

다) 합병, 영업양수 또는 영업양도

해당사항 없음

라) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

해당사항 없음

2) 발기인·이사 및 감사에 관한 사항

(1) 발기인에 관한 사항

성명	생년월일 또는 법인등록번호	주요경력 및 연혁	비고
대한토지신탁주 식회사	110111-1492513	- 설립일 : 1997.12.08. - 자본금 : 1,100억원 - 업무 : 신탁업, 자산관리회사	결격사유 없 음

※ 비고란에는 법 제7조의 결격요건 해당여부를 기재

※ 주요경력은 주요근무지, 근무기간 및 직위등을 구체적으로 기재

(2) 이사 및 감사에 관한 사항

직명	성명	생년월일 또는 법인등록번호	주요경력 및 연혁	비고
대표이사	정미숙	1966.08.03	법무사정미영사무소 과장	결격사 유 없음
기타비상무 이사	구자춘	1970.08.16	현대건설 부장	결격사 유 없음
기타비상무 이사	정혜라	1986.03.06	법무사정미영사무소 대리	결격사 유 없음
감사	박우표	1969.09.16	삼우세무회계 대표	결격사 유 없음

※ 비고란에는 법 제14조의 결격요건 해당여부를 기재

※ 주요경력은 주요근무지, 근무기간 및 직위등을 구체적으로 기재

3. 주식 및 자본에 관한 사항

1) 주식에 관한 사항

(1) 발행한 주식의 내용

[2021.03.31 현재]
(단위 : 원, 주)

구분	종류	발행주식수	주당 발행가액	주당 액면가액	비고
기명	보통주	2,914,000	5,000	5,000	
기명	우선주	10,584,000	5,000	5,000	

(2) 자기주식 취득현황

(단위 : 원, 주)

취득일자	종류	주식수량	취득가액	비고
자료가 없습니다.				

(3) 현물출자 현황

(4) 비고(주식매수선택권 여부, 의결권이 있는 주식수, 의결권이 제한된 주식수 등을 기재)

- 의결권이 있는 주식수 : 13,498,000
- 의결권이 제한된 주식수 : 해당사항 없음

2) 자본금 변동상황

(단위 : 원, 주)

일자	원인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자한 자본금	증(감)자 후 자본금	증(감)자 비율
		종류	수량	주당 발행가액	주당 액면가액			
2016.07. 29	설립자본	보통주	60,000	5,000	5,000	300,000,000	300,000,000	0.00%
2019.02. 18	증자	우선주	10,584,000	5,000	5,000	52,920,000,000	53,220,000,000	17640.00%
2019.02. 18	증자	보통주	2,854,000	5,000	5,000	14,270,000,000	67,490,000,000	26.81%

3) 자본금 변동예정 등

4. 주주현황

1) 최대주주 및 그 특별관계자의 주식소유현황

【 2021.03.31 현재】

성명	관계	내/ 외국인	국적	기관/ 개인	청약예외 주주	주식의 종류	소유주식수(지분율)				변동원인
							기초	증가	감소	기말	
뉴스테 이허브 제3호	최대 주주	내국인	대한 민국	기관	제25호	우선주	9,434,000	0	0	9,434,000	
							(69.89%)			(69.89%)	

※ 특별관계자는 자본시장법 시행령 제141조제1항의 특수관계인 및 공동보유자를 말함

※ 청약예외주주란에는 시행령 제12조의3(일반청약에 대한 예외) 각 호 중 해당되는 호를 기재

2) 주요주주(10%이상 주주)의 주식소유현황

【 2021.03.31 현재 】

순위	성명	내/ 외국인	국적	기관/ 개인	청약예외 주주	주식의 종류	소유주식수	지분율	비고
1	현대건설 (주)	내국인	대한 민국	기관	해당사항 없음	보통주 /우선주	2,784,000	20.63%	



3) 소액주주, 최대주주 및 기타주주 분포

【 2021.03.31 현재】

구분	주주수 (명)	비율	주식수	비율	비고
최대주주	1	20.00%	9,434,000	69.89%	
주요주주	1	20.00%	2,784,000	20.63%	
소액주주 -개인	3	60.00%	1,280,000	9.48%	
소액주주 -법인	0	0.00%	0	0.00%	
합계	5	100.00%	13,498,000	100.00%	

4) 주가변동사항

월별	년 월	년 월	년 월	비고
최고가(일자)				
최저가(일자)				
월간 거래량				
일평균 거래량				

※ 주가는 월별 종가기준으로 기재

5. 배당에 관한 사항

1) 이익 등의 분배방침

- 배당가능이익

회사가 이익을 배당할 때에는 상법 제462조에도 불구하고 부투법 시행령 제32조가 정하는 바에 따라 해당 영업연도의 감가상각비 상당액을 초과배당할 수 있습니다.

- 배당정책

회사는 매 영업연도 이익배당 한도의 100분의 90이상을 주주총회 또는 정관 제59조 3항에 따른 이사회 결의에 따라 현금으로 배당 계획입니다. 이 경우 상법 제458조에 따른 이익준비금은 적립하지 아니합니다.

- 배당금 지급시기 및 결정방법

당해 회사의 회계연도는 매년 1월 1일 개시하여 12월 31일에 종료할 계획입니다. 단, 설립 회계연도는 당해 회사의 설립등기일에 개시하고, 최초로 도래하는 12월 31일에 종료할 계획입니다. 배당금은 정기 주주총회 또는 이사회의 결의로 승인을 받아 매 영업연도 종료일 현재 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급하되, 지급방법 및 시기는 이사회에서 결정합니다. 배당금은 배당금 승인을 한 주 주총회 또는 이사회에서 달리 결정되지 않는 한 정기주주총회 또는 이사회의 승인일로부터 30일 이내에 지급할 계획입니다.

2) 최근 사업연도의 배당에 관한 사항

[주당액면가액: 5,000원]

(단위 : 원, %)

구분	제 5기	제 4기	제 3기	제 2기
당기순이익	-2,912,692,875	-532,851,071	151,340	- 9,926,011
상법상 배당가능이익	0	0	151,340	0
당기감가상각비 등	-	-	-	-
이익배당한도	-	-	151,340	-
배당금	0	0	0	0
주당배당금	0	0	0	0
배당수익율	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
연환산배당율	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

※ 상법상 배당가능이익 : 순자산가액 - 자본금 - 자본준비금 - 상법 시행령 제19조의 미실현이익 - 기타(주식할인발행차금 상각액 등)

※ 당기 감가상각비 등 : 당기 감가상각비 + 전기이전 감가상각비 초과배당누적액

※ 이익배당한도 : 상법상 배당가능이익 + 당기 감가상각비 등

※ 주당배당금 : 배당금 / 발행주식수

※ 배당수익율 : 배당액 / [(기초납입자본금+기말납입자본금)/2] 로 계산

※ 1기의 사업연도가 1년 미만일 경우, 비교목적으로 연환산배당율을 다음의 산식으로 추가기재
연환산배당율 : 배당수익율 x 365일 / (해당사업연도의 일수)



제 2 부 자산의 투자·운용 및 자산의 구성·변경 현황

Ⅰ. 총자산의 투자·운용 및 구성현황

(단위 : 백만원, %)

항목	전분기		당분기		총자산대비 구성비율
	자산총액	비율	자산총액	비율	
부동산	91,218	39.18	91,218	34.96	99.06
부동산개발사업	139,686	60.00	167,269	64.11	
부동산관련 유가증권					
현금	389	0.17	624	0.24	0.24
기타 자산	1,518	0.65	1,817	0.70	0.70
총계	232,811	100.00	260,927	100.00	100.00

※ 1. 부동산은 지상권·임차권 등 부동산 사용에 관한 권리, 부동산개발사업, 설립할 때 납입된 주금(株金), 신주발행으로 조성한 자금 및 소유 부동산의 매각대금, 시행령 제27조에 의하여 부동산에 포함되는 자산을 말함(기업구조조정부동산투자회사의 경우, 구조조정부동산을 별도 표시)

2. 부동산관련 유가증권은 법제2조3항 각 목의 어느 하나에 해당하는 자산을 말함

3. 현금은 금융기관에의 예치금을 포함하며, 부동산에 포함되는 자산은 제외함

4. 기타는 자산 중 부동산, 부동산관련 유가증권, 현금에 해당되지 않는 자산을 말함



1. 부동산(지상권·임차권 등 부동산사용에 관한 권리도 포함)

1) 소유 부동산별 개요

부동산명		위치	완공 (개축)일자	취득일자	담보 및 부채내 역
1	화성봉담2 B-3BL 기업형 임대 리츠사업	경기도 화성시 화성 봉담2지구 B-3BL	2021.05.31	2019.02.25	189,260,000 원 (단위: 천원)

※ 준공시 잔금지급예정으로 준공후 소유권이 넘어오는 경우는 제외



2) 소유 부동산별 금액현황

(단위 : 백만원)

부동산명		취득가액		취득후 자본적지출		평가손익		감가 상각 누계액	손상 차손 누계액	장부가액
		토지	건물	토지	건물	토지	건물			
1	화성봉담 2 B- 3BL 기업 형 임대리 츠사업	88,972		2,246	167,269					258,487



3) 소유 부동산별 임대현황

부동산명		임대가능 면적 (㎡)	임대면적 (㎡)	임대율 (임대면적 /임대 가능면적 ,%)	임대차 계약수
1	화성봉담2 B-3BL 기업형 임대리츠사업				



2. 분기말 현재 부동산 관련 유가증권 현황

(단위 : 백만원, %)

구분	종목명	취득금액	당해 분기말 현재 가액	자산구성비
자료가 없습니다.				



3. 현금(금융기관 예치내역 포함) 현황

(단위 : %, 백만원)

예치 금융상품	예치 금융회사	이자율	전분기예치금	당분기예치금	비고
정기예금	국민은행	변동금리	69	72	
예금	주식회사 우리은행	변동금리	263	317	
예금	국민은행	변동금리	57	236	



4. 분기말 기타 자산 현황

(단위 : 백만원, %)

구분	종목명	취득금액	당해 분기말 현재 가액	비고
기타자산	장기선급비용	1,478	1,478	
	부가세대급금	235	235	
	예치보증금(비유동)	100	100	
	선급보험료	3	3	
	임대보증금	1	1	
	선급비용	0	0	
	선납세금	0	0	



II. 총자산의 변경내역

1. 당분기동안의 부동산 매입·매각

(단위 : 백만원)

구분	부동산명	위치	거래일자	매매가액	거래비용	비고
자료가 없습니다.						

※ 매각의 경우 비고란에 취득한 금액, 보유기간 등 간략히 기재

2. 당분기동안의 부동산관련 유가증권 거래내역

- 당분기동안에 거래된 부동산관련 유가증권의 거래내역, 거래에 따른 이익현황, 거래비용 등을 간략하게 기재

3. 현금(금융기관 예치내역 포함)변경내역

(단위 : %, 백만원)

예치 금융상품	예치 금융회사	이자율	전분기에치금	당분기에치금
정기예금	국민은행	변동금리	69	72
예금	주식회사 우리은행	변동금리	263	317
예금	국민은행	변동금리	57	236

4. 기타 자산 변경내역

미수금: 전분기 15,034,913 / 당분기 0
선급비용: 전분기 5,022,393 / 당분기 2,601,197
부가세대급금: 전분기 0 / 당분기 234,765,169

제 3 부 자산 및 수익과 비용에 관한 사항

I. 총수입금액 및 수입구조

구분		금액(원)	비율(%)	비고
부동산	임대료	-		
	분양수익 (처분수익)	-		
	기타수익	0		
부동산관련 유가증권	평가이익	-		
	처분이익	-		
	이자,배당금 등	-		
현금	현금관련수익	-		
기타자산	기타자산관련수익	-		
기타		8,000,000	100.00%	
총 수 익		8,000,000	100.00%	

※ 부동산관련 유가증권 평가이익란에는 당기손익에 반영되는 평가이익만 포함

※ 기타란에는 자산별로 구분되지 않는 수익을 기재



II. 부문별 상세내역

1. 부동산(지상권·임차권 등 부동산사용에 관한 권리도 포함)

1) 부동산 임대료 수익

부동산명		임대료(원)	비율(%)	비고
1	화성봉담2 B-3BL 기업형 임대리츠사업			



2) 부동산 처분수익

(단위 : 원)

부동산 명	취득가액	평가손익	상각누계액	장부가액	매매가액	처분손익	비율(%)	비고
자료가 없습니다.								

※ 부동산개발사업을 통한 분양수익은 비고란에 구분 기재

2. 부동산 관련 유가증권 처분손익, 평가손익, 이자 및 배당금

(단위 : 원)

구분	매매손익	평가손익	이자 및 배당금	비율(%)	비고
자료가 없습니다.					



3. 현금(금융기관 예치내역 포함)

(단위 : %, 원)

예치 금융상품	예치 금융회사	이자율	전분기에치금 발생수익	당분기에치금 발생수익	비고
자료가 없습니다.					



4. 기타 자산 수익

구분	금액(원)	비율(%)	비고
자료가 없습니다.			



III. 총 비용 및 지출구조

구분		금액(원)	비율(%)	비고
부동산	분양원가			
	감가상각비	0		
	기타비용	1,446,250,096	98.80%	
부동산관련 유가증권	평가손실			
	처분손실			
	기타비용			
현금	현금관련비용			
기타자산	기타자산관련비용			
기타		17,500,003	1.20%	
총비용		1,463,750,099	100.00%	

※ 부동산관련 유가증권 평가손실란에는 당기손익에 반영되는 평가손실만 포함

※ 기타란에는 자산별로 구분되지 않는 비용을 기재



IV. 상세내역

1. 부동산 영업경비

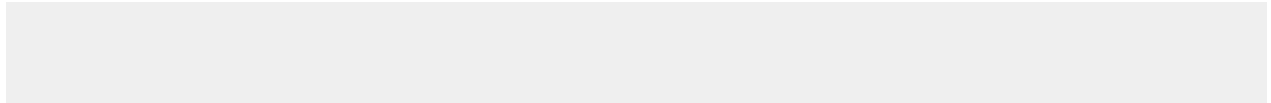
(단위 : 원)

구분	합계	공통(단일) 힐스테이트 이트봉담대 한제6호	현금	기타자산	기타
분양원가					
급여	1,500,000	1,500,000			
상여					
퇴직급여					
복리후생비					
자산관리수수료 (AMC수수료)	57,500,000	57,500,000			
부동산관리수수료 (PM,FM등)					
자산보관수수료	7,500,000	7,500,000			
일반사무 위탁수수료	17,500,000				17,500,000
기타지급수수료	12,203,900	12,203,900			
유형자산 감가상각비					
투자부동산 감가상각비					
무형자산 감가상각비					
세금과공과	324,000	324,000			
광고선전비	1,302,671,000	1,302,671,000			
보험료	2,511,196	2,511,196			
임차료	62,040,000	62,040,000			
교육훈련비					
여비교통비					
통신비					
수선유지비					
청소비					
수도광열비					
대손상각비					
접대비					
판매촉진비					
이자비용					
금융리스이자비용					
기타영업비용					



2. 업무위탁비용

구분	종류	위탁기관	대상물건, 위탁비용, 계산방법, 지급시기 및 지급방법	위탁비용 (원)
자산관리회사	기본보수(매입)	대한토지신탁		
	성과보수(매입)			
	기본보수(운용)		연간 230,000,000원 연간수수료의 1/4에 해당하는 금액을 매 분기의 마지막 영업일에 지급	57,500,000
	성과보수(운용)			
	기본보수(매각)			
	성과보수(매각)			
사무수탁회사	위탁보수	신한아이타스(주)	영업인가를 득한날로부터 공사착공일 이전까지 보수 총액은 ₩3,000,000원, 공사착공일 이후 7일 이내에 현금 지급공사착공일 이후 보수는 연간 ₩70,000,000원, 매 분기마다 ₩17,500,000을 분기말로부터 7일 이내에 현 금 지급	17,500,000
자산보관회사	위탁보수	NH투자증권	영업인가를 득한날로부터 공사착공일 이전까지 는 매월 ₩1,000,000원, 공사착공일로부터 공동 주택의 보존등기 완료일까지는 연간 ₩30,000,000원, 그 다음날부터 청산종결등기 일까지는 연간 ₩30,000,000원 지급 : 매 분기 마다 매분기 종료후 청구일로부터 7일 이내에 현금 지급	7,500,000
시설관리회사	위탁보수			
임대관리회사	위탁보수			
재산관리회사	위탁보수			
합 계				82,500,000



V. 자기자본수익률

(단위 : %)

구분	제 6기 1분기	제 5기 4분기	제 5기 3분기	제 5 기 2분기
당해회사수익률	-8.35	-4.32	-1.52	-0.91

※ 수익률은 회계적 자기자본이익률(Return on Equity)로서 연단위로 환산하며 다음과 같이 계산함

1사분기수익률= $\{1+(\text{당분기순이익}/[(\text{연기초납입자본금}+\text{분기말납입자본금})/2])\}^4-1$

2사분기수익률= $\{1+(\text{당반기순이익}/[(\text{연기초납입자본금}+\text{분기말납입자본금})/2])\}^2-1$

3사분기수익률= $\{1+(1\text{분기부터 } 3\text{분기까지의 순이익}/[(\text{연기초납입자본금}+\text{분기말납입자본금})/2])\}^{4/3}-1$

4사분기수익률= $(\text{당기순이익}/[(\text{연기초납입자본금}+\text{분기말납입자본금})/2])$

※ 납입자본금 = 자본금 + 자본잉여금

※ 상기사산식은 1기 사업연도가 12개월일 경우를 가정한 것으로, 1기의 사업연도가 6개월일 경우 상기 산식을 준용하여 최근 1년간 분기별 연환산 자기자본수익율을 제시할 것

※ 수익률은 소수점 둘째 자리까지 기재할 것



제 4 부 부동산개발사업에 대한 투자 현황

I . 부동산개발사업의 현황

1. 개요

(단위 : 백만원)

개발사업명	소재지	개발규모 (㎡)	준공 예정일	공정률	총사업비	총 투자금액	기 투자금액	비고
화성봉담2 B-3BL 기업형 임대리 츠사업	경기도 화성시 화성봉담2지구 B-3BL	141,571.00 00	2021.05.31	94.67%	286,489	119,220	167,269	

※ 1. 총사업비는 당해 개발사업의 총사업비를 말함

2. 총투자금액은 당해 부동산투자회사가 투자하여야 하는 총금액을 말함

3. 기투자금액이란 당해 부동산투자회사가 이미 투자한 총금액을 말함



2. 당분기에 추진중인 부동산개발사업 현황

1) 부동산개발사업명(1)

힐스테이트봉담대한제6호

2) 부동산개발사업명(2)

3) 장래 예정인 부동산개발사업 현황

해당사항 없음

제 5 부 재무제표에 관한 사항

I. 재무상태표

당기 제 6 기 1 분기 기준일 2021.03.31 현재
 전기 제 5 기 기말 기준일 2020.12.31 현재

회사명: 힐스테이트보증대 한제6호

(단위 : 원)

과목	제 6 (당)기 1 분기		제 5 (전)기 기말	
	금액		금액	
I. 자 산				
1. 유동자산		861,719,171		408,765,818
1) 현금및현금성자산	624,265,305		388,631,042	
7) 기타미수금			15,034,913	
9) 선급비용	2,601,197		5,022,393	
10) 부가세대급금	234,765,169			
11) 선급법인세	87,500		77,470	
14) 재고자산	0		0	
2. 비유동자산		260,065,762,598		232,402,185,299
4) 유가증권	0		0	
5) 유형자산	258,486,708,951		230,903,827,010	
토지	91,218,186,820		91,218,186,820	
건설중인자산	167,268,522,131		139,685,640,190	
6) 투자부동산	0		0	
7) 무형자산	0		0	
8) 비유동보증금	101,000,000		100,000,000	
110) 기타비유동자산	1,478,053,647		1,398,358,289	
자 산 총 계		260,927,481,769		232,810,951,117
1. 유동부채		9,418,664,697		1,806,383,946
4) 기타선수금	9,022,060,000		68,500,000	
6) 미지급금	296,265,153		1,648,375,944	
7) 미지급비용	100,339,544		89,508,002	
2. 비유동부채		189,260,000,000		167,300,000,000
3) 장기차입금	189,260,000,000		167,300,000,000	
부 채 총 계		198,678,664,697		169,106,383,946
1. 자본금		67,490,000,000		67,490,000,000
1) 보통주자본금	14,570,000,000		14,570,000,000	
2) 종류주자본금	52,920,000,000		52,920,000,000	
2. 자본잉여금		0		0
3. 자본조정		-324,351,970		-324,351,970
1) 주식할인발행차금	-324,351,970		-324,351,970	
4. 기타포괄손익누계액		0		0
5. 이익잉여금(결손금)		-4,916,830,958		-3,461,080,859
자 본 총 계		62,248,817,072		63,704,567,171
부 채 및 자 본 총 계		260,927,481,769		232,810,951,117

II. 손익계산서

당기 제 6기 1 분기 시작일 2021.01.01 종료일 2021.03.31
 전기 제 5기 1 분기 시작일 2020.01.01 종료일 2020.03.31

회사명: 힐스테이트봉담대 한제6호

(단위 : 원)

과목	제 6 (당)기		제 5 (전)기	
	금액		금액	
	최근 3개월	당기누적	최근 3개월	전기누적
I. 영업수익	0	0	0	0
II. 영업비용	1,463,750,096	1,463,750,096	154,578,240	154,578,240
2) 급여	1,500,000	1,500,000		
6) 자산관리수수료(AMC수수료)	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000
8) 자산보관수수료	7,500,000	7,500,000	7,500,000	7,500,000
9) 일반사무위탁수수료	17,500,000	17,500,000	17,500,000	17,500,000
10) 기타지급수수료	12,203,900	12,203,900	41,956,740	41,956,740
14) 세금과공과	324,000	324,000	121,500	121,500
15) 광고선전비	1,302,671,000	1,302,671,000		
16) 보험료	2,511,196	2,511,196		
17) 임차료	62,040,000	62,040,000	30,000,000	30,000,000
III. 영업이익	-1,463,750,096	-1,463,750,096	-154,578,240	-154,578,240
IV. 영업외수익	8,000,000	8,000,000	0	0
10) 기타영업외수익	8,000,000	8,000,000		
V. 영업외비용	3	3	7	7
10) 기타영업외비용	3	3	7	7
VI. 법인세비용차감전순이익(손실)	-1,455,750,099	-1,455,750,099	-154,578,247	-154,578,247
VIII. 당기순이익(손실)	-1,455,750,099	-1,455,750,099	-154,578,247	-154,578,247
IX. 기타포괄이익(손실)	0	0	0	0
X. 총포괄이익(손실)	-1,455,750,099	-1,455,750,099	-154,578,247	-154,578,247
X I. 주당이익	-108	-108	-11	-11

III. 이익잉여금처분계산서

이익잉여금처분계산서는 결산기 작성대상으로 분기에는 작성하지 않습니다.

IV. 현금흐름표

현금흐름표는 결산기 작성대상으로 분기에는 작성하지 않습니다.

V. 자본변동표

자본변동표는 결산기 작성대상으로 분기에는 작성하지 않습니다.

VI. 재무제표에 대한 주석(차입에 관한 구체적인 사항을 포함)

주석은 투자보고서 마지막에 별첨합니다.

VII. 감사인의 감사(검토) 의견

– 외부감사인의 감사(검토)의견 및 위반사항

감사(검토)의견 :해당사항 없음

기타사항(특기사항 포함)

해당사항 없음

– 내부감사인의 감사(검토)의견 및 위반사항

감사(검토)의견 :해당사항 없음

기타사항(특기사항 포함)

해당사항 없음

제 6부 중요한 소송등 진행 현황

I. 중요한 소송진행사항

해당사항 없음

제 7부 특별관계자 등과의 거래 현황

I. 거래현황

주석11번 참조

※ 특별관계자 등은 다음에 해당하는 자를 말함

1. 해당 부동산투자회사의 임직원 및 그 특별관계자
2. 해당 부동산투자회사의 주식을 100분의 10 이상 소유하고 있는 주주 및 그 특별관계자

※ 특별관계자는 자본시장법 시행령 제141조제1항의 특수관계인 및 공동보유자를 말함

※ 특별관계자 등과의 거래는 법 제30조제2항 각 호에 해당하는 거래를 말함

제 8부 기타사항

1. 제재현황

해당사항 없음