

[별지 제5호 서식]

부동산투자회사법 제24조 제3항의 규정에 의거 거래 부동산의 실사보고서를 작성합니다.

회 사 명 : (주)대한제36호오피스위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 : 김 준 호

본 점 소 재 지 : 서울시 강남구 영동대로517, 28층, 33층

(전화번호) 02-528-0527

작 성 책 임 자 : (직책) 계장 성명 원 대 한

(전화번호) 02-528-0527

다음 각 호의 사항을 간략히 기재하고 상업용 부동산이나 거래금액이 큰 부동산의 경우에는 첨부서류에 있는 해당사항을 별도로 자세히 작성(주거용 부동산은 생략 가능)하기 바랍니다.

1. 해당 부동산의 현황

- 해당 부동산의 현황, 소재지, 용도, 건축연도, 구조, 사용가능연도, 주변환경 등을 기재

1) 토지의 현황

면 적	2,541 m ²	평 수	768.65평
용도지역	일반상업지역	지 목	대
공시지가	해당사항 없음		
도로조건	진입도로 6m		
토지형상	장방형		
지 세	평지		

2) 건물의 현황

규 모	지하5층/지상10층	용 도	업무시설
준공일	2001년 02월	구 조	-
건축면적	1,597.05m ²	연면적	19,723.43m ²
관리상태	-	내외벽	철근콘크리트구조
주요 부대시설	주차 가능대수 : 181대		

2. 거래가격 및 거래비용

구 분		금 액	비 고
신축 취득세 과세표준		128,534,784,109원	-
거래비용	부동산 조세	과세표준액에 포함	
	기타 수수료		
	거래비용 소계		
합 계		128,534,784,109원	※ 첨부서류 참고

3. 해당 부동산의 소유 및 권리사항

순 위	소유/권리자	권리금액	비 고
	(주)대한제36호오피스위탁관리부동산투자회사	-	

4. 해당 부동산의 임대차, 담보부부채 분석 등

- 동작구 노량진동 산본빌딩 매입 및 임대운영

<첨부서류> 대상 부동산의 가격 자료(취득세 과세표준 신고서)



취득세[○]기한내, [] 기한 후 신고서, [] 분할납부신청

관리번호 :				처리기간 즉시	
신고인	취득자	법인명	주식회사 대한제36호오피스위탁관리부동산투자회사	법인등록번호	110111-7917466
		주 소	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	전 화 번 호	02-528-0527
	전소유자	성 명	주식회사 케이리얼티제1호기업구조조정부동산투자회사	법인등록번호	110111-4697582
		주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 420, 19층(대치동, 하이리빙빌딩)	전 화 번 호	02-2051-9249

※ 취득물건내역

소재지	서울특별시 동작구 노량진동 56-1				
취득물건	취득일자	면적(㎡)	종류(지목/차종)	용 도	취득원인
토 지		2,541	대		매매
건 물		19,723.43		업무시설	매매
계	2021. 10. 29				128,534,784,109

세 목		과세표준액	세율	① 산출세액	② 감면세액	③ 기납부세액	가산세			신고세액합계 (①-②-③+④)
							신 고 불성실	납 부 불성실	계 ④	
취득세 등	취득세	128,534,784,109	4%	5,141,391,360						5,141,391,360
	지방교육세	2,570,695,680	20%	514,139,130						514,139,130
	농어촌특별세 (취득세)	2,570,695,680	10%	257,069,560						257,069,560
	감면분	0	20%	0						0
합 계										5,912,600,050

분 할 납 부 내 역

구 분	합계	농어촌특별세	지방교육세	납부기한	분할납부사유
분납(1차)					
분납(2차)					

1. 취득가액 등을 증명할 수 있는 서류(매매계약서, 잔금영수증, 법인장부 등) 사본 각 1 부
 첨부서류 2. 취득세 감면신청서 1 부 3. 취득세 비과세 확인서 1 부
 4. 기 납부세액 영수증 사본 1 부 5. 위임장 1 부(대리인만 해당합니다.)

「지방세법」 제20조제1항, 제20조의 2 및 같은 법 시행령 제33조제1항, 제 35조의2,
 「지방세법」 제152조제1항 및 「농어촌특별세법」 제7조에 따라 위와 같이신고합니다.

2021년 10월 29일

신고인 주식회사 대한제36호오피스위탁관리부동산투자회사
 대 표 이 사 김 준 호
 대리인 법무사 정 미 영 (인)



접수(영수)일자인

동작구청장 귀하

위임장

위 신고인 본인은 위임받은 사람에게 취득세 신고에 관한 일체의 권리와 의무를 위임합니다.

위임자(신고인): 주식회사 대한제36호오피스위탁관리부동산투자회사

위 임 받는 자	성 명 :	법무사 정미영	 (인)
	주민등록번호 :		
	주 소 :	서울특별시 중구 서소문로 138, 602호(태평로2가)	

위임장은 별도 서식을 사용할 수 있습니다.

접수증(취득세 신고서)

신고인(대리인):	취득물건 신고내용	접수일자:	접수번호:
「지방세법」 제20조제1항, 제20조의 2 및 같은 법 시행령 제33조제1항, 제 35조의2, 「지방세법」 제152조제1항 및 「농어촌특별세법」 제7조에 따라 위와 같이신고한 신고서의 접수증입니다.			접수자 (서명 또는 인)