

자산보관 변경계약서

주식회사 삼정대한제1호위탁관리부동산투자회사(이하 “위탁자”)와 엔에이치투자증권 주식회사(이하 “수탁자”)는 “위탁자”, “수탁자” 간 기체결한 자산보관계약서의 일부 내용을 변경하고자 다음과 같이 변경계약을 체결하기로 한다.

- 다 음 -

1. 변경내용

변경 전	변경 후																																																				
<div>별지-1</div> <div>신탁부동산의 표시</div> <div>본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁부동산이 없음.</div> <div>추후 위탁자가 부동산을 매입하거나 위탁자 명의의 건물소유권보존등기를 경로하여 취득하면 본 계약 제28조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임.</div>	<div>별지-1</div> <div>신탁부동산의 표시</div> <table><tr><th>순번</th><th>소재</th><th>면적 (㎡)</th><th>지목</th></tr><tr><td>1</td><td>대구광역시 동구 신암동 221-1</td><td>159.9</td><td>대</td></tr><tr><td>2</td><td>대구광역시 동구 신암동 221-2</td><td>165.8</td><td>대</td></tr><tr><td>3</td><td>대구광역시 동구 신암동 221-3</td><td>111.7</td><td>대</td></tr><tr><td>4</td><td>대구광역시 동구 신암동 221-4</td><td>183.8</td><td>대</td></tr><tr><td>5</td><td>대구광역시 동구 신암동 221-5</td><td>615.5</td><td>대</td></tr><tr><td>6</td><td>대구광역시 동구 신암동 221-6</td><td>185.8</td><td>대</td></tr><tr><td>7</td><td>대구광역시 동구 신암동 221-7</td><td>186.8</td><td>대</td></tr><tr><td>8</td><td>대구광역시 동구 신암동 221-8</td><td>153</td><td>대</td></tr><tr><td>9</td><td>대구광역시 동구 신암동 221-9</td><td>18.8</td><td>도로</td></tr><tr><td>10</td><td>대구광역시 동구 신암동 221-10</td><td>149.8</td><td>대</td></tr><tr><td>11</td><td>대구광역시 동구 신암동 221-11</td><td>176.5</td><td>대</td></tr><tr><td>12</td><td>대구광역시 동구 신암동 221-12</td><td>20.8</td><td>도로</td></tr></table>	순번	소재	면적 (㎡)	지목	1	대구광역시 동구 신암동 221-1	159.9	대	2	대구광역시 동구 신암동 221-2	165.8	대	3	대구광역시 동구 신암동 221-3	111.7	대	4	대구광역시 동구 신암동 221-4	183.8	대	5	대구광역시 동구 신암동 221-5	615.5	대	6	대구광역시 동구 신암동 221-6	185.8	대	7	대구광역시 동구 신암동 221-7	186.8	대	8	대구광역시 동구 신암동 221-8	153	대	9	대구광역시 동구 신암동 221-9	18.8	도로	10	대구광역시 동구 신암동 221-10	149.8	대	11	대구광역시 동구 신암동 221-11	176.5	대	12	대구광역시 동구 신암동 221-12	20.8	도로
순번	소재	면적 (㎡)	지목																																																		
1	대구광역시 동구 신암동 221-1	159.9	대																																																		
2	대구광역시 동구 신암동 221-2	165.8	대																																																		
3	대구광역시 동구 신암동 221-3	111.7	대																																																		
4	대구광역시 동구 신암동 221-4	183.8	대																																																		
5	대구광역시 동구 신암동 221-5	615.5	대																																																		
6	대구광역시 동구 신암동 221-6	185.8	대																																																		
7	대구광역시 동구 신암동 221-7	186.8	대																																																		
8	대구광역시 동구 신암동 221-8	153	대																																																		
9	대구광역시 동구 신암동 221-9	18.8	도로																																																		
10	대구광역시 동구 신암동 221-10	149.8	대																																																		
11	대구광역시 동구 신암동 221-11	176.5	대																																																		
12	대구광역시 동구 신암동 221-12	20.8	도로																																																		

	13	대구광역시 동구 신암동 221-13	188.1	대
	14	대구광역시 동구 신암동 221-14	167	대
	15	대구광역시 동구 신암동 221-16	154.1	대
	16	대구광역시 동구 신암동 221-17	97	대
	17	대구광역시 동구 신암동 222-1	129.2	대
	18	대구광역시 동구 신암동 222-2	261.2	대
	19	대구광역시 동구 신암동 222-3	209.9	대
	20	대구광역시 동구 신암동 222-4	139.2	대
	21	대구광역시 동구 신암동 222-6	141.5	대
	22	대구광역시 동구 신암동 222-7	170.2	대
	23	대구광역시 동구 신암동 222-8	140.2	대
	24	대구광역시 동구 신암동 222-9	136.8	대
	25	대구광역시 동구 신암동 222-10	136.8	대
	26	대구광역시 동구 신암동 222-11	135.9	대
	27	대구광역시 동구 신암동 222-12	152.7	대
	28	대구광역시 동구 신암동 222-13	135.9	대
	29	대구광역시 동구 신암동 222-14	140.2	대
	30	대구광역시 동구 신암동 222-15	346.1	대
	31	대구광역시 동구 신암동 222-18	170.2	대
	32	대구광역시 동구 신암동 222-19	162.6	대
	33	대구광역시 동구 신암동 222-20	145.8	대
	34	대구광역시 동구 신암동 222-21	286.3	대
	35	대구광역시 동구 신암동 222-23	93.9	대

	36	대구광역시 동구 신암동 222-24	245.8	대
	37	대구광역시 동구 신암동 222-26	251	대
	38	대구광역시 동구 신암동 222-27	169.2	대
	39	대구광역시 동구 신암동 222-28	186.8	대
	40	대구광역시 동구 신암동 222-33	150.4	대
	41	대구광역시 동구 신암동 223-1	190.1	대
	42	대구광역시 동구 신암동 223-2	158	대
	43	대구광역시 동구 신암동 223-3	157.7	대
	44	대구광역시 동구 신암동 223-6	97.5	대
	45	대구광역시 동구 신암동 223-8	4.3	도로
	46	대구광역시 동구 신암동 223-11	142.8	대
	47	대구광역시 동구 신암동 223-12	173.6	대
	48	대구광역시 동구 신암동 223-14	91.9	대
	49	대구광역시 동구 신암동 223-15	36.7	도로
	50	대구광역시 동구 신암동 223-16	147.1	대
	51	대구광역시 동구 신암동 223-17	114	대
	52	대구광역시 동구 신암동 223-18	151.4	대
	53	대구광역시 동구 신암동 223-19	151.4	대
	54	대구광역시 동구 신암동 223-20	11.6	대
	55	대구광역시 동구 신암동 223-23	120	대
	56	대구광역시 동구 신암동 223-24	141.8	대
	57	대구광역시 동구 신암동 223-25	188.1	대
	58	대구광역시 동구 신암동 223-26	185.8	대

	59	대구광역시 동구 신암동 223-27	143.2	대
	60	대구광역시 동구 신암동 223-28	90.6	대
	61	대구광역시 동구 신암동 223-29	143.1	대
	62	대구광역시 동구 신암동 223-30	145.1	대
	63	대구광역시 동구 신암동 223-31	120	대
	64	대구광역시 동구 신암동 223-32	22.8	대
	65	대구광역시 동구 신암동 223-33	23.8	도로
	66	대구광역시 동구 신암동 223-35	134.2	대
	67	대구광역시 동구 신암동 223-36	113.7	대
	68	대구광역시 동구 신암동 223-37	18.5	도로
	69	대구광역시 동구 신암동 223-38	143.8	대
	70	대구광역시 동구 신암동 223-39	137.5	대
	71	대구광역시 동구 신암동 223-41	172.6	대
	72	대구광역시 동구 신암동 223-42	126.9	대
	73	대구광역시 동구 신암동 223-43	169.2	대
	74	대구광역시 동구 신암동 223-44	126	대
	75	대구광역시 동구 신암동 223-45	180.2	대
	76	대구광역시 동구 신암동 223-46	132.6	대
	77	대구광역시 동구 신암동 224-1	153	대
	78	대구광역시 동구 신암동 224-3	276.4	대
	79	대구광역시 동구 신암동 224-4	125.6	대
	80	대구광역시 동구 신암동 224-5	131.2	대
	81	대구광역시 동구 신암동 224-6	143.1	대

	82	대구광역시 동구 신암동 224-7	93.6	도로
	83	대구광역시 동구 신암동 224-8	137.8	대
	84	대구광역시 동구 신암동 224-9	123.3	대
	85	대구광역시 동구 신암동 224-10	125.6	대
	86	대구광역시 동구 신암동 225-1	332.5	대
	87	대구광역시 동구 신암동 225-2	276.3	대
	88	대구광역시 동구 신암동 225-3	15.5	도로
	89	대구광역시 동구 신암동 225-4	170.2	대
	90	대구광역시 동구 신암동 225-11	197.9	대
	91	대구광역시 동구 신암동 225-15	247.4	대
	92	대구광역시 동구 신암동 225-16	187.8	대
	93	대구광역시 동구 신암동 225-18	158.3	대
	94	대구광역시 동구 신암동 225-19	161.6	대
	95	대구광역시 동구 신암동 225-20	174.9	대
	96	대구광역시 동구 신암동 225-21	204.6	대
	97	대구광역시 동구 신암동 225-23	152.4	대
	98	대구광역시 동구 신암동 225-24	132.6	대
	99	대구광역시 동구 신암동 225-25	135.9	대
	100	대구광역시 동구 신암동 225-26	126.9	대
	101	대구광역시 동구 신암동 225-29	155	대
	102	대구광역시 동구 신암동 225-30	141.5	대
	103	대구광역시 동구 신암동 225-31	139.2	대
	104	대구광역시 동구 신암동 225-32	165	대

	105	대구광역시 동구 신암동 225-34	149.1	대
	106	대구광역시 동구 신암동 225-35	138.2	대
	107	대구광역시 동구 신암동 225-36	119.3	대
	108	대구광역시 동구 신암동 225-37	90.2	대
	109	대구광역시 동구 신암동 225-39	9.3	도로
	110	대구광역시 동구 신암동 225-40	123.3	대
	111	대구광역시 동구 신암동 225-41	125.3	대
	112	대구광역시 동구 신암동 225-42	95.2	대
	113	대구광역시 동구 신암동 225-43	97.5	대
	114	대구광역시 동구 신암동 225-44	202.6	대
	115	대구광역시 동구 신암동 225-45	105.1	대
	116	대구광역시 동구 신암동 225-47	114	대
	117	대구광역시 동구 신암동 225-50	126.9	대
	118	대구광역시 동구 신암동 225-53	165.2	대
	119	대구광역시 동구 신암동 225-7	348.8	대
	120	대구광역시 동구 신암동 225-9	419.8	대
	121	대구광역시 동구 신암동 225-12	144.9	대
	122	대구광역시 동구 신암동 225-13	108.4	대
	123	대구광역시 동구 신암동 225-14	99.2	대
	124	대구광역시 동구 신암동 225-27	184.8	대
	125	대구광역시 동구 신암동 225-28	188.1	대
	126	대구광역시 동구 신암동 222-5	123.6	도로
	127	대구광역시 동구 신암동 222-17	148.4	도로

	128	대구광역시 동구 신암동 222-29	144.8	도로
	129	대구광역시 동구 신암동 223-13	41	도로
	130	대구광역시 동구 신암동 223-21	121.6	도로
	131	대구광역시 동구 신암동 225-17	60.5	도로
	132	대구광역시 동구 신암동 225-22	95.2	도로
	133	대구광역시 동구 신암동 225-33	163.6	도로
	134	대구광역시 동구 신암동 225-46	19.5	도로
	135	대구광역시 동구 신암동 225-58	7.9	도로
	136	대구광역시 동구 신암동 225-10	556.4	대
	137	대구광역시 동구 신암동 223-10	777.5	대
<p>추후 위탁자가 부동산의 소유권을 취득하거나 위탁자 명의의 건물소유권보존등기를 경료하여 취득하면 본 계약 제28조 제3항에 따라 추가 기재할 예정입니다.</p>				

2. 기타

본 변경계약에서 정하지 아니한 사항은 기체결한 자산보관계약서를 따르기로 한다.

“위탁자” 과 “수탁자” 은 위와 같이 변경계약을 체결하고, 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 이행할 것을 약속하며, 이 변경계약을 증명하기 위하여 자산보관 변경계약서 2부를 작성하여 날인한 후 각자 1부씩 보관하기로 한다.

2024. 5. 31.

“위탁자”

주식회사 삼정대한제1호위탁관리부동산투자회사

서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)

대표이사 이 기 환 (인)



“수탁자”

엔에이치투자증권 주식회사

서울특별시 영등포구 여의대로 108(여의도동, 파크원)

대표이사 윤 병 운 (인)



U