

[별지 제5호 서식]

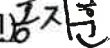
부동산투자회사법 제24조제3항의 규정에 의거 거래 부동산의 실사보고서를 작성합니다.

회 사 명 : (주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 : 권 용 하 (인)

본 점 소 재 지 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)

(전화번호)02-528-0526

작 성 책 임 자 : (직책)대리 성명 홍지훈(인) 

(전화번호)02-528-0526

다음 각 호의 사항을 간략히 기재하고 상업용 부동산이나 거래금액이 큰 부동산의 경우에는 첨부서류에 있는 해당사항을 별도로 자세히 작성(주거용 부동산은 생략 가능)하기 바랍니다.

1. 해당 부동산의 현황

- 해당 부동산의 현황, 소재지, 용도, 건축연도, 구조, 사용가능연도, 주변환경 등을 기재

1) 토지의 현황

면 적	49,917.00㎡	평 수	15,099.89평
용도지역	제3종일반주거지역	지 목	대지
공시지가	587,300원/㎡ (2021년 기준)		
도로조건	-		
토지형상	사다리		
지 세	평지		

2) 건물의 현황

규 모	지상 19층, 지하 7층	용 도	공동주택 (아파트 및 부대복리시설)
준공일	2024년 04월(예정)	구 조	철근콘크리트 벽식구조
연면적	136,158.3828 ㎡	연면적	41,187.9108평
관리상태	-	내외벽	-
주요 부대시설	주차 1,178대 (주거 1,174대, 비주거 4대)		

※ 사업계획승인 완료 기준을 바탕으로 작성함

2. 거래가격 및 거래비용

구 분		금 액	비 고
거래 금액		₩63,394,590,000--	
거래비용	부동산 조세	미정	취득세 납부예정
	중개수수료	-	
	기타 비용	미정	추후 산정예정
	거래비용 소계	미정	
합 계		미정	



3. 해당 부동산의 소유 및 권리사항

순 위	소유/권리자	권리금액	비 고
-	소유주 : 한국토지주택공사	-	-

4. 해당 부동산의 임대차, 담보부부채 분석 등

본 건 부동산은 한국토지주택공사가 공공지원민간임대주택 사업을 위하여 소유한 부동산을 공모한 공동주택용지로서, 본 건 부동산에 대한 임대차, 담보부부채 등은 없음

< 첨부서류 >

1. 대상 부동산의 현황 조사보고서 : 물리적, 법률적, 경제적 조사
- 영업인가시에 제출한 법률실사, 재무분석, 사업계획서 평가보고서 참조
2. 대상 부동산의 가격 : LH '19-2차 공모지침서 참조
3. 당해 부동산의 재무자료
- 해당사항 없음
4. 당해 부동산의 주요 임차인 현황 등 수익에 영향을 미치는 요소
- 해당사항 없음

