

[별지 제5호 서식]

부동산투자회사법 제24조제3항의 규정에 의거 거래 부동산의 실사보고서를 작성합니다.

회 사 명 : (주)서희대한스타힐스테이제2호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 : 배 국 상 (인)

본 점 소 재 지 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)

(전화번호)02-528-0415

작 성 책 임 자 : (직책)계장 (성명) 조현성(인)

(전화번호)02-528-0415

다음 각 호의 사항을 간략히 기재하고 상업용 부동산이나 거래금액이 큰 부동산의 경우에는 첨부서류에 있는 해당사항을 별도로 자세히 작성(주거용 부동산은 생략 가능)하기 바랍니다.

1. 해당 부동산의 현황

- 해당 부동산의 현황, 소재지, 용도, 건축연도, 구조, 사용가능연도, 주변환경 등을 기재

1) 토지의 현황

면 적	52,724.00㎡ 1개필지	평 수	15,949.01평
용도지역	지구단위계획구역, 제3종일반주거지역	지 목	대
공시지가	-		
도로조건	-		
토지형상	부정형		
지 세	평지		

2) 건물의 현황

규 모	지상 25층, 지하 7층	용 도	공동주택 (아파트 및 부대복리시설)
준공일	2022년 4월 예정	구 조	철골철근콘크리트 구조
연면적	138,155㎡	연면적	41,792평
관리상태	-	내외벽	철근콘크리트 구조
주요 부대시설	지하주차장, 근린생활시설, 주민공동시설 외 (총 주차대수 1,352대)		

※ 사용승인기준 설계개요를 바탕으로 작성함

2. 거래가격 및 거래비용 (대상자산 : 아파트)

(단위 : 백만원)

구 분		금 액	비 고
거래 금액		176,095	취득가액(추정)
거래비용	부동산 조세	미정	취득세 납부예정
	중개수수료	-	-
	기타 비용	미정	추후 산정예정
	거래비용 소계	미정	-
합 계		176,095	추정가액

3. 해당 부동산의 소유 및 권리사항

순 위	소유/권리자	권리금액	비 고
-	(주)서희대한스타힐스테이제2호 위탁관리부동산투자회사	-	-

4. 해당 부동산의 임대차, 담보부부채 분석 등

- 본 건 부동산은 2022년 4월 준공 예정인 공공지원민간임대주택으로서, 민간임대주택 특별법에 의거하여 10년간 임대운영 예정이며, 본 건 부동산에 대한 담보부부채 등은 없음. 끝.