

## 제2차 자산보관 변경계약서

주식회사 엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사(이하 “갑”)와 엔에이치투자증권 주식회사(이하 “을”)는 “갑”, “을”간 2023년 4월 3일 기체결한 제1차 자산보관 변경계약서의 일부 내용을 변경하고자 다음과 같이 변경계약을 체결하기로 한다.

- 다 음 -

### 1. 변경내용

변경 전	변경 후
별지-1 신탁부동산의 표시  [대지-신탁부동산 표시]  1. 소재지: 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 대 2. 부지 면적 : 49,917㎡ (지목 : 대)	별지-1 신탁부동산의 표시  별지 1.의 내용은 본 변경계약서 붙임 2.의 본건 부동산 목록(토지의 표시 및 대지권의 표시)과 같음

### 2. 기타

- (1) 본 변경계약 후 “을”은 집합건물에 대한 대지권설정등기를 경료하기로 한다.
- (2) 본 변경계약에서 정하지 아니한 사항은 기체결한 자산보관계약서를 따르기로 한다.

“갑”과 “을”은 위와 같이 변경계약을 체결하고, 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 이행할 것을 약속하며, 이 변경계약을 증명하기 위하여 자산보관 변경계약서 2부를 작성하여 날인한 후 각자 1부씩 보관하기로 한다.

- 붙임 1. 기체결 자산보관 계약서 사본 1부.  
2. 본건 부동산 목록. 끝.

2024. 07. .

서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)  
“갑” 주식회사 엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사  
대표이사 권 용 하 (인)

서울특별시 영등포구 여의대로 108, 13층(여의도동, 파크원)  
“을” 엔에이치투자증권 주식회사  
대표이사 윤 병 운 (인)

## 부동산의 표시

1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 동면 사송리 1218 사송 롯데캐슬 제801동

[도로명주소] 경상남도 양산시 동면 사송로 155

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트)

전유부분의 표시

대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시

1. 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 대 49917㎡

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
3	제1층	제103호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
4	제1층	제104호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
5	제1층	제106호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
6	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
7	제2층	제202호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
8	제2층	제203호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
9	제2층	제204호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
10	제2층	제205호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
11	제2층	제206호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
12	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
13	제3층	제302호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
14	제3층	제303호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
15	제3층	제304호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
16	제3층	제305호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
17	제3층	제306호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
18	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
19	제4층	제402호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
20	제4층	제403호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
21	제4층	제404호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
22	제4층	제405호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
23	제4층	제406호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
24	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
25	제5층	제502호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
26	제5층	제503호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
27	제5층	제504호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
28	제5층	제505호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
29	제5층	제506호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
30	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
31	제6층	제602호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
32	제6층	제603호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
33	제6층	제604호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
34	제6층	제605호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
35	제6층	제606호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
36	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
37	제7층	제702호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
38	제7층	제703호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
39	제7층	제704호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
40	제7층	제705호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
41	제7층	제706호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
42	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257



[illegible]



97	제17층	제1702호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
98	제17층	제1703호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
99	제17층	제1704호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
100	제17층	제1705호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
101	제17층	제1706호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
102	제18층	제1801호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
103	제18층	제1802호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
104	제18층	제1803호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
105	제18층	제1804호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
106	제18층	제1805호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
107	제18층	제1806호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
108	제19층	제1901호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
109	제19층	제1902호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
110	제19층	제1903호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
111	제19층	제1904호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
112	제19층	제1905호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
113	제19층	제1906호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257

1동의 건물의 표시 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 사송 롯데캐슬 제802동 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 사송로 155 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트)								
전유부분의 표시					대지권의 표시 대지권의 목적인 토지의 표시 1. 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 대 49917㎡			
연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
3	제1층	제103호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
4	제1층	제104호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
5	제1층	제106호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
6	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
7	제2층	제202호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
8	제2층	제203호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
9	제2층	제204호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
10	제2층	제205호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
11	제2층	제206호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
12	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
13	제3층	제302호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
14	제3층	제303호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
15	제3층	제304호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
16	제3층	제305호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
17	제3층	제306호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
18	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
19	제4층	제402호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
20	제4층	제403호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
21	제4층	제404호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
22	제4층	제405호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
23	제4층	제406호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
24	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
25	제5층	제502호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647



[illegible]



80	제14층	제1403호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
81	제14층	제1404호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
82	제14층	제1405호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
83	제14층	제1406호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
84	제15층	제1501호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
85	제15층	제1502호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
86	제15층	제1503호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
87	제15층	제1504호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
88	제15층	제1505호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
89	제15층	제1506호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
90	제16층	제1601호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
91	제16층	제1602호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
92	제16층	제1603호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
93	제16층	제1604호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
94	제16층	제1605호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
95	제16층	제1606호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
96	제17층	제1701호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
97	제17층	제1702호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
98	제17층	제1703호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
99	제17층	제1704호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
100	제17층	제1705호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
101	제17층	제1706호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
102	제18층	제1801호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
103	제18층	제1802호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
104	제18층	제1803호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
105	제18층	제1804호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
106	제18층	제1805호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
107	제18층	제1806호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
108	제19층	제1901호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
109	제19층	제1902호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
110	제19층	제1903호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
111	제19층	제1904호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
112	제19층	제1905호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
113	제19층	제1906호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257

1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 동면 사송리 1218 사송 롯데캐슬 제803동

[도로명주소] 경상남도 양산시 동면 사송로 155

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트)

전유부분의 표시					대지권의 표시			
					대지권의 목적인 토지의 표시			
					1. 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 대 49917㎡			
연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
3	제1층	제103호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
4	제1층	제105호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
5	제1층	제106호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158
6	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
7	제2층	제202호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
8	제2층	제203호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483



[illegible]



[illegible]



경상남도 양산시 동면 사송리 1218 사송 롯데캐슬 제804동

[도로명주소] 경상남도 양산시 동면 사송로 155

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트)

전유부분의 표시					대지권의 표시			
					대지권의 목적인 토지의 표시			
					1. 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 대 49917㎡			
연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
3	제1층	제103호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
4	제1층	제104호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
5	제1층	제105호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
6	제1층	제106호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158
7	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
8	제2층	제202호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
9	제2층	제203호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
10	제2층	제204호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
11	제2층	제205호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
12	제2층	제206호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158
13	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
14	제3층	제302호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
15	제3층	제303호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
16	제3층	제304호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
17	제3층	제305호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
18	제3층	제306호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158
19	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
20	제4층	제402호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
21	제4층	제403호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
22	제4층	제404호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
23	제4층	제405호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
24	제4층	제406호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158
25	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
26	제5층	제502호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
27	제5층	제503호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
28	제5층	제504호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
29	제5층	제505호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
30	제5층	제506호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158
31	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
32	제6층	제602호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
33	제6층	제603호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
34	제6층	제604호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
35	제6층	제605호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
36	제6층	제606호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158
37	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
38	제7층	제702호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
39	제7층	제703호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
40	제7층	제704호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
41	제7층	제705호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
42	제7층	제706호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158
43	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
44	제8층	제802호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
45	제8층	제803호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483



[illegible]



100	제17층	제1704호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
101	제17층	제1705호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
102	제17층	제1706호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158
103	제18층	제1801호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
104	제18층	제1802호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
105	제18층	제1803호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
106	제18층	제1804호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
107	제18층	제1805호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
108	제18층	제1806호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158
109	제19층	제1901호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
110	제19층	제1902호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
111	제19층	제1904호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
112	제19층	제1905호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
113	제19층	제1906호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158

1동의 건물의 표시 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 사송 롯데캐슬 제805동 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 사송로 155 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트)								
전유부분의 표시					대지권의 표시 대지권의 목적인 토지의 표시 1. 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 대 49917㎡			
연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
3	제1층	제103호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
4	제1층	제104호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
5	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
6	제2층	제202호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
7	제2층	제203호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
8	제2층	제204호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
9	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
10	제3층	제302호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
11	제3층	제303호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
12	제3층	제304호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
13	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
14	제4층	제402호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
15	제4층	제403호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
16	제4층	제404호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
17	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
18	제5층	제502호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
19	제5층	제503호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
20	제5층	제504호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
21	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
22	제6층	제602호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
23	제6층	제603호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
24	제6층	제604호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
25	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
26	제7층	제702호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
27	제7층	제703호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
28	제7층	제704호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257



29	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
30	제8층	제802호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
31	제8층	제803호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
32	제8층	제804호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
33	제9층	제901호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
34	제9층	제902호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
35	제9층	제903호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
36	제9층	제904호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
37	제10층	제1001호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
38	제10층	제1002호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
39	제10층	제1003호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
40	제10층	제1004호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
41	제11층	제1101호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
42	제11층	제1102호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
43	제11층	제1103호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
44	제11층	제1104호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
45	제12층	제1201호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
46	제12층	제1202호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
47	제12층	제1203호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
48	제12층	제1204호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
49	제13층	제1301호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
50	제13층	제1302호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
51	제13층	제1303호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
52	제13층	제1304호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
53	제14층	제1401호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
54	제14층	제1402호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
55	제14층	제1403호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
56	제14층	제1404호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
57	제15층	제1501호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
58	제15층	제1502호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
59	제15층	제1503호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
60	제15층	제1504호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
61	제16층	제1601호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
62	제16층	제1602호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
63	제16층	제1603호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
64	제16층	제1604호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
65	제17층	제1701호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
66	제17층	제1702호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
67	제17층	제1703호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
68	제17층	제1704호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
69	제18층	제1801호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
70	제18층	제1802호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
71	제18층	제1803호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
72	제18층	제1804호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
73	제19층	제1901호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257
74	제19층	제1902호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
75	제19층	제1903호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
76	제19층	제1904호	철근콘크리트구조	84.9414	소유권대지권	49,917	분의	58.9257

1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 동면 사송리 1218 사송 롯데캐슬 제806동

[도로명주소] 경상남도 양산시 동면 사송로 155

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트)



전유부분의 표시					대지권의 표시			
					대지권의 목적인 토지의 표시			
					1. 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 대 49917㎡			
연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
3	제1층	제104호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
4	제1층	제105호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
5	제1층	제106호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
6	제2층	제201호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
7	제2층	제202호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
8	제2층	제203호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
9	제2층	제204호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
10	제2층	제205호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
11	제2층	제206호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
12	제3층	제301호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
13	제3층	제302호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
14	제3층	제303호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
15	제3층	제304호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
16	제3층	제305호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
17	제3층	제306호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
18	제4층	제401호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
19	제4층	제402호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
20	제4층	제403호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
21	제4층	제404호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
22	제4층	제405호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
23	제4층	제406호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
24	제5층	제501호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
25	제5층	제502호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
26	제5층	제503호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
27	제5층	제504호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
28	제5층	제505호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
29	제5층	제506호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
30	제6층	제601호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
31	제6층	제602호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
32	제6층	제603호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
33	제6층	제604호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
34	제6층	제605호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
35	제6층	제606호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
36	제7층	제701호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
37	제7층	제702호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
38	제7층	제703호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
39	제7층	제704호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
40	제7층	제705호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
41	제7층	제706호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
42	제8층	제801호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
43	제8층	제802호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
44	제8층	제803호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
45	제8층	제804호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
46	제8층	제805호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
47	제8층	제806호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
48	제9층	제901호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827



[illegible]



103	제18층	제1802호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
104	제18층	제1803호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
105	제18층	제1804호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
106	제18층	제1805호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
107	제18층	제1806호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
108	제19층	제1901호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
109	제19층	제1902호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
110	제19층	제1903호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
111	제19층	제1904호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
112	제19층	제1905호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
113	제19층	제1906호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179

1동의 건물의 표시								
경상남도 양산시 동면 사송리 1218 사송 롯데캐슬 제807동								
[도로명주소] 경상남도 양산시 동면 사송로 155								
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트)								
전유부분의 표시					대지권의 표시			
					대지권의 목적인 토지의 표시			
					1. 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 대 49917㎡			
연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
3	제1층	제104호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
4	제1층	제105호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
5	제1층	제106호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
6	제2층	제201호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
7	제2층	제202호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
8	제2층	제203호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
9	제2층	제204호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
10	제2층	제205호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
11	제2층	제206호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
12	제3층	제301호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
13	제3층	제302호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
14	제3층	제303호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
15	제3층	제304호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
16	제3층	제305호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
17	제3층	제306호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
18	제4층	제401호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
19	제4층	제402호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
20	제4층	제403호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
21	제4층	제404호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
22	제4층	제405호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
23	제4층	제406호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
24	제5층	제501호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
25	제5층	제502호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
26	제5층	제503호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
27	제5층	제504호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
28	제5층	제505호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
29	제5층	제506호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
30	제6층	제601호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
31	제6층	제602호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827



[illegible]



86	제15층	제1503호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
87	제15층	제1504호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
88	제15층	제1505호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
89	제15층	제1506호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
90	제16층	제1601호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
91	제16층	제1602호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
92	제16층	제1603호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
93	제16층	제1604호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
94	제16층	제1605호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
95	제16층	제1606호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
96	제17층	제1701호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
97	제17층	제1702호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
98	제17층	제1703호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
99	제17층	제1704호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
100	제17층	제1705호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
101	제17층	제1706호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
102	제18층	제1801호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
103	제18층	제1802호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
104	제18층	제1803호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
105	제18층	제1804호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
106	제18층	제1805호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
107	제18층	제1806호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
108	제19층	제1901호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
109	제19층	제1902호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
110	제19층	제1903호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
111	제19층	제1904호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
112	제19층	제1905호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
113	제19층	제1906호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179

1동의 건물의 표시 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 사송 롯데캐슬 제808동 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 사송로 155 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트)								
전유부분의 표시					대지권의 표시 대지권의 목적인 토지의 표시 1. 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 대 49917㎡			
연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
3	제1층	제104호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
4	제1층	제105호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
5	제2층	제201호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
6	제2층	제202호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
7	제2층	제203호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
8	제2층	제204호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
9	제2층	제205호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
10	제2층	제206호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
11	제3층	제301호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
12	제3층	제302호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
13	제3층	제303호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
14	제3층	제304호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096



[illegible]



69	제12층	제1205호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
70	제12층	제1206호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
71	제13층	제1301호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
72	제13층	제1302호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
73	제13층	제1303호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
74	제13층	제1304호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
75	제13층	제1305호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
76	제13층	제1306호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
77	제14층	제1401호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
78	제14층	제1402호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
79	제14층	제1403호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
80	제14층	제1404호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
81	제14층	제1405호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
82	제14층	제1406호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
83	제15층	제1501호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
84	제15층	제1502호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
85	제15층	제1503호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
86	제15층	제1504호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
87	제15층	제1505호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
88	제15층	제1506호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
89	제16층	제1601호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
90	제16층	제1602호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
91	제16층	제1603호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
92	제16층	제1604호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
93	제16층	제1605호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
94	제16층	제1606호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
95	제17층	제1701호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
96	제17층	제1702호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
97	제17층	제1703호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
98	제17층	제1704호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
99	제17층	제1705호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
100	제17층	제1706호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
101	제18층	제1801호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
102	제18층	제1802호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
103	제18층	제1803호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
104	제18층	제1804호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
105	제18층	제1805호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
106	제18층	제1806호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
107	제19층	제1901호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
108	제19층	제1902호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
109	제19층	제1903호	철근콘크리트구조	74.9331	소유권대지권	49,917	분의	51.9827
110	제19층	제1904호	철근콘크리트구조	74.9719	소유권대지권	49,917	분의	52.0096
111	제19층	제1905호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179
112	제19층	제1906호	철근콘크리트구조	65.9024	소유권대지권	49,917	분의	45.7179

1동의 건물의 표시			경상남도 양산시 동면 사송리 1218 사송 롯데캐슬 제809동	
[도로명주소] 경상남도 양산시 동면 사송로 155			철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(아파트)	
전유부분의 표시			대지권의 표시	
			대지권의 목적인 토지의 표시	
			1. 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 대 49917m'	
여버	건물의 번호	구조 및 면적	대지권이 비유	



연번	층	호	건물의 표시		대지권의 표시			
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
2	제1층	제103호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158
3	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
4	제2층	제202호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
5	제2층	제203호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158
6	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
7	제3층	제302호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
8	제3층	제303호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158
9	제4층	제401호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
10	제4층	제402호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
11	제4층	제403호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158
12	제5층	제501호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
13	제5층	제502호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
14	제5층	제503호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158
15	제6층	제601호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
16	제6층	제602호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
17	제6층	제603호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158
18	제7층	제701호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
19	제7층	제702호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
20	제7층	제703호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158
21	제8층	제801호	철근콘크리트구조	84.9976	소유권대지권	49,917	분의	58.9647
22	제8층	제802호	철근콘크리트구조	84.974	소유권대지권	49,917	분의	58.9483
23	제8층	제803호	철근콘크리트구조	74.9808	소유권대지권	49,917	분의	52.0158

1동의 건물의 표시 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 사송 롯데캐슬 제810동 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 사송로 155 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 공동주택(아파트)								
<div> <div>전유부분의 표시</div> <div> <div>대지권의 표시</div> <div>대지권의 목적인 토지의 표시</div> <div>1. 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 대 49917㎡</div> </div> </div>								
연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.9293	소유권대지권	49,917	분의	58.9175
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	84.9293	소유권대지권	49,917	분의	58.9173
3	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.9293	소유권대지권	49,917	분의	58.9173
4	제2층	제202호	철근콘크리트구조	84.9293	소유권대지권	49,917	분의	58.9173

1동의 건물의 표시 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 사송 롯데캐슬 제811동 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 사송로 155 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택(아파트)								
<div> <div>전유부분의 표시</div> <div> <div>대지권의 표시</div> <div>대지권의 목적인 토지의 표시</div> <div>1. 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 대 49917㎡</div> </div> </div>								
연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	84.9293	소유권대지권	49,917	분의	58.9173
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	84.9293	소유권대지권	49,917	분의	58.9173
3	제2층	제201호	철근콘크리트구조	84.9293	소유권대지권	49,917	분의	58.9173



4	제2층	제202호	철근콘크리트구조	84.9293	소유권대지권	49,917	분의	58.9173
5	제2층	제203호	철근콘크리트구조	84.9293	소유권대지권	49,917	분의	58.9173
6	제2층	제204호	철근콘크리트구조	84.9293	소유권대지권	49,917	분의	58.9173
7	제3층	제301호	철근콘크리트구조	84.9293	소유권대지권	49,917	분의	58.9173
8	제3층	제302호	철근콘크리트구조	84.9293	소유권대지권	49,917	분의	58.9173
9	제3층	제303호	철근콘크리트구조	84.9293	소유권대지권	49,917	분의	58.9173
10	제3층	제304호	철근콘크리트구조	84.9293	소유권대지권	49,917	분의	58.9173

1동의 건물의 표시 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 사송 롯데캐슬 제근린생활시설동 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 사송로 155 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 근린생활시설								
전유부분의 표시					대지권의 표시 대지권의 목적인 토지의 표시 1. 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 대 49917㎡			
연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
1	제지7층	제101호	철근콘크리트구조	36.0400	소유권대지권	49,917	분의	25.0017
2	제지7층	제102호	철근콘크리트구조	36.0400	소유권대지권	49,917	분의	25.0017
3	제지7층	제103호	철근콘크리트구조	36.0400	소유권대지권	49,917	분의	25.0017
4	제지7층	제104호	철근콘크리트구조	36.0400	소유권대지권	49,917	분의	25.0017
5	제지7층	제105호	철근콘크리트구조	36.0400	소유권대지권	49,917	분의	25.0017
6	제지7층	제106호	철근콘크리트구조	36.6464	소유권대지권	49,917	분의	25.4224
7	제지7층	제107호	철근콘크리트구조	36.4049	소유권대지권	49,917	분의	25.2549
8	제지7층	제108호	철근콘크리트구조	54.2717	소유권대지권	49,917	분의	37.6495
9	제지7층	제109호	철근콘크리트구조	55.5632	소유권대지권	49,917	분의	38.5454
10	제지7층	제110호	철근콘크리트구조	37.6600	소유권대지권	49,917	분의	26.1256
11	제지7층	제111호	철근콘크리트구조	37.9653	소유권대지권	49,917	분의	26.3374
12	제지7층	제112호	철근콘크리트구조	37.9252	소유권대지권	49,917	분의	26.3095





## 제1차 자산보관 변경계약서

주식회사 엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사(이하 “갑”)와 엔에이치투자증권 주식회사(이하 “을”)는 “갑”, “을”간 기체결한 자산보관계약서의 일부 내용을 변경하고자 다음과 같이 변경계약을 체결하기로 한다.

- 다 음 -

### 1. 변경내용

변경 전	변경 후
별지-1 신탁부동산의 표시  본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁부동산이 없음. 추후 위탁자가 부동산을 매입하거나 위탁자 명의의 건물소유권보존등기를 경료하여 취득하면 본 계약 제28조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임.	별지-1 신탁부동산의 표시  [대지-신탁부동산 표시] 1. 소재지: 경상남도 양산시 동면 사송리 1218 대 2. 부지 면적 : 49,917㎡ (지목 : 대)

### 2. 기타

(1) 본 변경계약에서 정하지 아니한 사항은 기체결한 자산보관계약서를 따르기로 한다.

“갑”과 “을”은 위와 같이 변경계약을 체결하고, 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 이행할 것을 약속하며, 이 변경계약을 증명하기 위하여 자산보관 변경계약서 2부를 작성하여 날인한 후 각자 1부씩 보관하기로 한다.

붙임 1. 기체결 자산보관 계약서 사본 1부. 끝.

2023. 4. 3.

“갑” 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)  
주식회사 엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사  
대표이사 권 용 하 (인)

“을” 서울특별시 영등포구 여의대로 108, 13층(여의도동, 파크원)  
엔에이치투자증권(주)  
대표이사 정 영 채 (인)



# 자산보관계약서

2021. [ 9 ]. [   ] .

위탁자: 주식회사 엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사

수탁자: 주식회사 엘티대한제8호투자증권 주식회사



## 자산보관계약서

본 자산보관계약(이하 “본 계약”)은 2021년 [ 9 ]월 [ ]일 다음 당사자들 사이에 체결되었다.

위탁자    주식회사 엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사  
(이하 “위탁자”)

주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)

수탁자    엔에이치투자증권 주식회사 (이하 “수탁자”)

주 소 : 서울특별시 영등포구 여의대로 108(여의도동, 파크원)

### 전 문

1. 위탁자는 부동산투자회사법 상의 위탁관리부동산투자회사로서의 업무를 운영하기 위하여 국토교통부장관에게 영업인가(이하 “영업인가”)를 신청할 예정이며, 그 후 별지-1 신탁부동산의 표시 기재 부동산(이하 “본건 부동산”)을 취득하여 그 지상에 공동주택 및 부대시설을 신축하여 임대하는 사업을 진행할 예정이다.

2. 위탁자는 영업인가 취득을 전제로, 부동산투자회사법 및 본 계약에서 정하는 바에 따라 그 소유 자산을 보관할 자산보관기관으로 수탁자를 선임하고, 수탁자는 이를 수탁하고 위탁자가 지정한 자산관리회사의 운용지시를 통하여 자산보관업무를 이행하고자 한다.

이에 양 당사자는 자산보관업무의 내용 및 계약조건에 관하여 다음과 같이 합의한다.



## 다 음

### 제1조 (자산보관기관의 선임)

위탁자는 수탁자를 부동산투자회사법 및 본 계약에 따라 부동산·증권·현금 등 위탁자의 자산 일체의 보관 및 이와 관련된 업무를 담당할 자산보관기관으로 선임하고, 수탁자는 위탁자의 위탁을 받아 자산보관 및 그에 부수하는 업무(이하 “자산보관업무”)를 수행하는 것을 수락한다.

### 제2조 (정의)

본 계약에서 사용되는 용어의 정의는 다음 각 항과 같으며, 달리 정의되지 않은 경우에는 부동산투자회사 관련 법령상의 용어의 정의와 같다.

1. “관련 수탁회사”라 함은 일반사무수탁회사, 자산관리회사, 판매회사를 통칭한다.
2. “일반사무수탁회사”라 함은 위탁자와의 일반사무위탁계약에 의하여 부동산투자회사법 제22조의2에 의한 업무를 담당하는 회사를 말한다.
3. “자산관리회사”라 함은 위탁자와의 자산관리위탁계약에 의하여 위탁자의 자산의 투자, 운용과 이와 관련된 업무를 담당하는 회사를 말한다.
4. “판매회사”라 함은 위탁자와의 판매위탁계약에 의하여 위탁자가 발행하는 주식 또는 사채의 모집·판매에 관한 업무를 담당하는 회사를 말한다.
5. “대출금입금계좌”란 위탁자가 금융기관으로부터 용자를 받거나 대출한 차입금을 입금하기 위하여, 수탁자가 정한 은행의 지점에 위탁자의 명의로 개설할 계좌를 말한다.
6. “수입금관리계좌”란 위탁자가 본건/부동산을 임대 및 처분(분양)함에 따라 수령하게 될 임대보증금, 임대료, 연체료 및 매매대금 등을 포함하여 기타 위탁자의 모든 수입금을 입금하기 위하여, 수탁자가 정한 은행의 지점에 위탁자 명의로 개설할 계좌를 말한다.



7. “자금관리계좌”란 대출금입금계좌나 수입금관리계좌 등 다른 계좌로 수령한 금원을 추후 이체하고, 그 밖에 위탁자의 주식 발행을 통한 자본금이나 준비금 등을 입금하여, 위탁자의 종합적인 현금 지출을 관리하기 위한 목적으로, 수탁자가 정한 은행의 지점에 위탁자 명의로 개설할 계좌를 말한다.
8. “자산보관계좌”라 함은 위탁자가 취득하는 증권을 보관하기 위하여 필요한 경우 위탁자의 명의로 한국예탁결제원 등에 개설할 계좌를 말한다.
9. “부동산개발사업”이라 함은 위탁자가 경상남도 양산시 양산사송공공주택지구 B-8BL에서 시행하고자 하는 공동주택 및 복리·부대시설을 신축하는 사업을 말하고, 부동산개발사업에 따라 신축되는 공동주택 및 복리·부대시설을 총칭하여 “사업건물”이라 한다.
10. “분기”라 함은 위탁자의 정관에 의한 사업연도를 3개월 단위로 구분한 기간을 말한다.

### 제3조 (자산보관업무의 범위)

수탁자가 위탁자를 위하여 이행하는 자산보관업무의 범위 및 내용은 다음 각 항과 같다.

#### 1. 부동산의 보관 및 관리

- ① 위탁자가 수탁자에게 위탁하는 모든 부동산에 대한 등기부상 소유권의 보존 및 보관
- ② 자산관리회사의 지시에 따라 위탁자가 보유하는 부동산의 처분에 관한 계약 체결에 따른 계약서 관리 및 이와 관련된 제3자에 대한 등기 이전시 신탁등기 해지
- ③ 위 각 호의 업무를 이행하는데 부수되거나 필요한 업무

#### 2. 증권의 보관 및 관리

- ① 증권의 양도 및 보관. 단, 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제308조에 따른 예탁대상증권 등으로 지정된 증권은 지체 없이 한국예탁결제원에 예탁하여야 하고, 예탁대상증권 등으로 지정되지 않은 증권은 주권 실물을 보관한다.

② 증권에 관한 각종 권리 행사, 증권에 대해 인정되는 배당금, 원리금 기타 각종 금원의 수령

③ 위 각 호의 업무를 이행하는데 부수되거나 필요한 업무

### 3. 현금의 보관 및 관리

① 현금의 수령, 지급 및 보관

② 제세공과금의 지급

③ 관련 수탁회사에 대한 보수 및 비용 지급

④ 위 각 호의 업무를 이행하는데 부수되거나 필요한 업무

4. 위탁자의 해산 시 청산인 또는 청산감독인의 재량에 따라 결정된 필요한 자산 보관에 관련된 업무

## 제4조 (자산보관 및 일반 책임)

1. 수탁자는 부동산투자회사법을 포함하는 모든 관련 법령 및 본 계약이 정하는 바에 따라 위탁자의 선량한 관리자로서 자산보관업무를 성실히 수행한다.

2. 수탁자는 위탁자로부터 위탁 받은 자산을 수탁자의 고유 자산 및 제3자로부터 위탁된 자산과 구분하여 관리한다.

3. 수탁자는 위탁자 또는 자산관리회사의 지시에 따라 자산을 양도, 수령, 지급하는 등 여타 업무를 이행함에 있어 수탁자에게 지시된 세부사항과 실제 거래내역 사이에 차이가 있는지 여부를 확인하여야 한다. 차이를 발견하는 경우, 수탁자는 이를 자산관리회사에 보고하고 추가 지시를 요청하고 이에 따른다.

4. 수탁자는 매월 위탁자의 자산과 수탁자가 보관 중인 실제 자산을 대조한 후 자산의 종류 및 세부사항에 대한 적정성을 확인하고 위탁자 또는 자산관리회사에게 자산명세 보고서를 제출한다.



### 제5조 (수탁자의 권리 등)

1. 수탁자는 부동산투자회사법 등 관련 법령 및 본 계약에서 정하는 바에 따라 위탁자를 위해 자산보관업무를 이행한다.
2. 수탁자는 일반사무수탁회사와의 협의를 거쳐 본 계약에서 정한 업무를 이행하기 위해 필요하거나 이에 부수되는 문서 또는 증서를 자산관리회사의 지시에 따라 위탁자의 명의로 작성하거나 그에 따른 자산보관기관으로서의 권리를 행사할 수 있다.
3. 수탁자는 본 계약에 따라 보관하는 위탁자의 자산에 대한 점유, 등기 등을 위해 적절한 처분 및 결제 시스템을 사용하여야 하며, 이와 관련하여 발생하는 수수료 및 비용을 위탁자의 자산으로 지급할 수 있다.

### 제6조 (회계장부 및 관련 문서)

1. 수탁자는 본 계약에 따른 자산보관업무에 관한 회계장부 및 기타 관련 자료를 보관·유지하여야 한다. 위탁자의 감사, 자산관리회사 또는 일반사무수탁회사가 수탁자에 대하여 자산보관과 관련된 회계에 관한 보고를 요구하는 때에는 이에 응하여야 한다.
2. 수탁자는 부동산투자회사 관련 법령에 따라 보관 중인 위탁자와 관련된 서류 일체를 ~~수탁자의 본점에 비치하고~~ 위탁자의 주주 또는 채권자가 열람할 수 있도록 제공하여야 한다.

### 제7조 (관련 수탁회사들과의 협조의무)

1. 수탁자는 자산보관업무를 수행함에 있어 위탁자의 관련 수탁회사들에 대하여 협조를 요청할 수 있고, 위탁자의 관련 수탁회사들로부터 합리적 협조 요청이 있는 경우 이에 응해야 한다.
2. 수탁자는 위탁자의 자산보관과 관련된 부동산투자회사법 및 관련 법령상 보고, 통지 및 공고 의무의 준수를 위해 일반사무수탁회사의 요구에 따라 관련 자료를

제공하여야 한다.

## 제8조 (금지된 행위)

1. 수탁자(수탁자의 임직원 및 대리인을 포함한다)는 다음 각 호의 행위를 하지 못한다.

- ① 위탁자로부터 보관을 위해 위탁 받은 자산을 수탁자의 고유 자산과 혼용하거나 위탁자 이외의 제3자의 이익을 위해 사용하는 행위
- ② 위탁자의 사전승인 없이 자산보관업무의 이행과 관련하여 알게 된 정보 및/또는 자료를 공개하거나 동 정보 또는 자료를 자산보관업무 이외의 목적으로 사용하는 행위
- ③ 부동산투자회사법을 포함하는 관련 법령을 위반하거나 동 법령에 따라 금지된 기타 행위

2. 수탁자는 제3자와 위탁자와의 사이에 이해충돌이 야기되는 거래를 할 수 없으며, 외관상 그러한 이해충돌이 직간접적으로 야기될 수 있는 거래에 대하여는 사전에 위탁자로부터 동의를 받아야 한다.

## 제9조 (부동산의 신탁)

위탁자는 본건 부동산의 소유권을 취득한 직후 이를 수탁자에게 신탁하는 방법으로 본건 부동산의 보관을 수탁자에게 위탁하고 수탁자는 동 신탁에 대한 수탁자가 된다(이하 “본건 부동산신탁”). 본건 부동산신탁을 통해 수탁자는 본건 부동산에 관한 등기부상의 소유권을 유지 및 관리한다.

## 제10조 (수익자)

본 계약 제9조에 따른 본건 부동산신탁의 수익자는 위탁자로 한다.



### 제11조 (신탁등기)

위탁자는 수탁자가 본건 부동산신탁에 따른 신탁등기를 경료하는 데 필요한 서류 제공 등 본건 부동산의 신탁등기절차에 적극 협력하여야 한다.

### 제12조 (신탁부동산에 대한 유지관리 책임)

1. 위탁자 및 수탁자는 본건 부동산에 대한 관리의무 및 그 범위를 명확히 하기 위하여 별지-2 부동산관리의 책임 및 범위에 따라 업무를 분장하여 처리하기로 한다.
2. 본건 부동산에 대한 임대차계약 등 위탁자가 제3자와 계약을 체결하기 위해 필요한 경우 수탁자는 자산관리회사의 지시에 따라 적절히 조치한다.
3. 본 계약의 계약기간 동안 본건 부동산에 관한 각종 세금징수, 본건 부동산의 소유 및 사용을 제한하는 사업허가에 관한 통지 및 이에 상응하는 관계당국의 행정조치 및 통지를 수령하는 경우 수탁자는 이를 즉시 자산관리회사에게 보고하고 자산관리회사의 지시를 따른다.
4. 본건 부동산 및 본 계약에 따른 자산보관업무의 이행과 관련하여 제3자와 분쟁이 발생하거나 그러한 분쟁의 발생이 예상되는 경우 수탁자는 이를 즉시 자산관리회사에게 보고한다. 본 계약에 따른 자산보관업무의 이행을 위해 필요한 경우 수탁자는 자산관리회사의 지시에 따라 본건 부동산과 관련하여 발생하는 법적 절차(소송 행위를 포함)를 이행한다.

### 제13조 (신탁원본)

1. 본건 부동산신탁의 신탁원본은 본건 부동산 및 본건 부동산에 대한 대위물을 의미한다.

2. 본건 부동산의 전부 또는 일부의 멸실 또는 파손이나 본건 부동산의 전부 또는 일부에 대한 물수의 대가 또는 그에 상응하는 금전을 수령하는 경우, 수탁자는 위탁자의 의사 및 자산관리회사의 지시에 따라 관련 업무를 처리한다.

#### 제14조 (본건 부동산의 처분)

위탁자가 본건 부동산의 전부 또는 일부를 위탁자의 의사 및 자산관리회사의 지시에 따라 제3자에게 양도하고자 하는 경우, 수탁자는 해당 본건 부동산신탁에 따른 신탁등기를 말소하고 제3자 명의로 소유권이전등기를 완료하기 위해 필요한 조치를 취한다.

#### 제15조 (신탁의 일부 종료)

수탁자가 위탁자의 의사 및 자산관리회사의 지시에 따라 본건 부동산의 일부를 본 계약 제14조에서 정하는 바에 따라 처분 완료한 경우, 처분된 본건 부동산의 일부에 대해 본건 부동산신탁은 종료된 것으로 간주한다.

#### 제16조 (본건 부동산 임대 혹은 처분에 따른 신탁수익의 교부)

1. 본건 부동산의 전부 또는 일부의 임대나 처분으로 인하여 본건 부동산신탁의 신탁수익이 발생하는 경우 수탁자는 해당 신탁수익을 자산관리회사의 지시에 따라 수입금관리계좌에 보관하는 등의 방법으로 위탁자에게 교부한다.
2. 본건 부동산신탁의 신탁수익은 본건 부동산의 전부 또는 일부의 임대나 처분으로 인한 임대보증금, 임대료, 연체료, 매매대금 및 기타 이에 준하는 것으로 한다.
3. 본 계약 제15조에 의한 신탁의 일부 종료의 경우에는 수탁자는 지체없이 처분된 부동산의 매각대금 및 기타 이에 준하는 신탁수익에 관한 수지계산서를 작성하여 위탁자 또는 자산관리회사의 승인을 받아야 한다.



## 제17조 (증권의 보관 및 관리)

1. 수탁자는 자산관리회사의 지시에 따라 다음 각 호와 같은 방법으로 (i) 자산관리회사가 위탁자를 위해 제3자와 체결한 계약에 따라 위탁자가 취득하는 증권과 (ii) 위탁자가 취득하거나 취득할 예정인 기타 증권 일체를 보관한다.

① 한국예탁결제원에서 예탁대상으로 지정한 증권은 한국예탁결제원에 개설한 자산보관계좌에 예치하는 방법으로 한국예탁결제원에 예탁 보관한다.

② 예탁대상으로 지정되지 않은 증권은 주권 실물을 보관한다.

2. 보관을 위해 위탁된 수표 또는 어음에 관한 지급일이 도래하는 경우 자산관리회사의 지시에 따라 수탁자는 지급일에 수취인에 대하여 지급을 하거나 지급된 현금을 자금관리계좌에 보관하는 등 적절한 조치를 취한다.

3. 수탁자는 자산관리회사가 위탁자를 위해 또는 위탁자를 대리하여 제3자와 체결한 계약에 따라 위탁자가 처분하는 증권을 자산관리회사의 지시에 따라 양도한다.

4. 수탁자는 보관을 위해 위탁된 증권에 대한 각종 권리를 다음의 사항을 준수하여 위탁자를 위해 또는 위탁자를 대리하여 자산관리회사의 지시에 따라 행사하여야 한다. 다만, 본 조항에 규정되지 않은 사항에 대해서는 자산관리회사의 별도 지시에 따라 해당 권리를 행사하도록 한다.

① 수탁자는 이차지급 청구권, 배당청구권, 증권에 관한 여타 권리를 행사하거나 지급된 현금을 위탁자의 명의로 개설된 자금관리계좌에 보관한다. 주식배당의 경우 수령하는 주식을 본조 제1항과 같은 방법으로 보관한다.

② 무상증자, 유상증자 등으로 인해 권리부여에 관한 통지를 발행회사로부터 수령하는 경우, 수탁자는 그러한 통지의 내용 및 조건을 자산관리회사에게 통지하고 자산관리회사의 지시를 따른다.

③ 발행회사로부터 주주총회에 대한 통지를 수령하는 경우 수탁자는 자산관리회사에게 해당 주주총회의 일시, 위치 및 안건을 통지한다.

## 제18조 (현금의 보관 및 관리)

1. 수탁자는 자산관리회사의 지시에 따라 해당 현금을 수령하여 아래 각 호에 따라 보관한다.

- ① 위탁자가 금융기관으로부터 용자를 받거나 대출한 차입금은 대출금입금계좌에 보관한다.
- ② 본 계약 제16조에 따라 본건 부동산 전부 혹은 일부를 임대하여 수취한 임대보증금 및 임대료, 연체료 또는 그 처분으로 인하여 수취한 매매대금 등 일체의 수입금은 수입금관리계좌에 보관한다.
- ③ 자산관리회사가 지시하는 경우 대출금입금계좌 및 수입금관리계좌 등 다른 계좌로 수령한 금원은 자금관리계좌에 이체하여 보관한다. 위탁자의 주식 발행을 통한 자본금이나 준비금, 부가가치세 환급금, 수탁자에게 위탁된 증권에 관한 권리의 행사로 인하여 취득하는 현금(원리금, 배당금 등) 등 기타 현금 일체는 자금관리계좌에 보관한다.
- ④ 그 밖에, 자산관리회사가 위탁자의 자산 관리 및 운영을 위해 새로운 계좌를 개설하거나, 기존의 계좌를 통합하거나, 폐지하는 경우, 그와 관련하여 자산관리회사의 지시에 따라 현금의 보관·관리에 필요한 조치를 취한다.

2. 수탁자는 자금관리계좌에 보관된 현금을 인출하거나 이체하여 제3자 또는 관련 수탁회사에 지급하는 경우를 포함하여, 위탁자의 계좌에 보관된 현금을 인출 혹은 이체할 경우에는 항상 자산관리회사의 지시에 따라야 한다.

## 제19조 (보수)

1. 위탁자는 수탁자에 대하여 자산보관업무의 수행에 대한 대가로서 위탁자가 관련 법령에 따라 국토교통부장관으로부터 영업인가를 득한 날로부터 보수를 지급하기로 한다.
2. 제1항의 보수는 매년 금 이천팔백만원(W28,000,000)(부가가치세 별도)으로 하고, 위탁자의 착공일로부터, 매 분기마다 금 칠백만원(W7,000,000)(부가가치세 별도)을



해당 분기 종료 후 7영업일 이내에 지급하기로 한다. 단, 당해 분기의 수탁자의 업무 수행기간이 3개월에 미달하는 경우, 당해 분기의 보수는 당해 분기의 일수를 기준으로 실제 업무수행기간을 일할 계산한 금액으로 한다.

## 제20조 (비용)

1. 본건 부동산의 신탁시 등기비용, 세금, 부담금, 증권에 대한 한국에탁결제원 수수료, 민원·소송에 따른 비용 등과 같은 추가 비용이 자산보관업무와 관련하여 또는 본 계약에 따라 동 업무를 이행하는 동안 발생하는 경우, 수탁자는 위탁자에게 추가 비용에 대한 변제를 상세한 내역서 및 관련 증빙서류를 제출하여 요구할 수 있다.
2. 본 계약의 업무수행과 관련하여 소의 제기 또는 응소, 강제집행, 각종 보전처분 등을 행함으로써 경상경비 이외에 수탁자가 특별히 비용을 지출하게 된 경우에는 그 비용의 내역 및 증빙서류를 위탁자에게 제출하고 그 지급을 청구할 수 있다. 단, 수탁자의 귀책사유로 인한 소송인 경우에는 수탁자가 부담한다.
3. 제1항, 제2항의 경우 위탁자는 수탁자로부터 비용의 변제(지급)를 요구받은 날로부터 7영업일 이내에 증빙서류를 통해 확인되는 비용을 변제(지급)하기로 한다.
4. 위탁자의 청산이나 본 계약의 해지 이후 위탁자와 관련한 제세공과금 등의 수익과 비용이 수탁자에게 환급 또는 부과되었을 경우 해당 비용은 제반법령 등에 따라 최종 귀속되어야 할 당사자에게 귀속되는 것으로 한다. 단, 수탁자의 귀책사유가 아닌 경우 위탁자는 수탁자를 면책시키기로 한다.

## 제21조 (진술 및 보장)

1. 위탁자는 영업인가를 받으면, 자본금, ~~발기인~~ 임원에 관한 사항 및 위탁자가 부동산투자회사법 및 관련 법령에 따라 위탁관리부동산투자회사업을 영위하기 위해 필요한 모든 요건을 충족함을 수탁자에게 진술하고 보장한다.

2. 본 계약기간 동안, 수탁자는 위탁자에게 다음 각 호를 진술하고 보장한다.

- ① 수탁자는 부동산투자회사법상 자산보관기관으로 감독기관의 인가에 따라 적법하게 조직되었으며 부동산투자회사법 및 관련 법령에 따른 모든 요건을 충족한다.
- ② 수탁자의 임원은 부동산투자회사법 및 관련 법령에 따라 자격요건을 만족시키며 수탁자는 부동산투자회사법 및 관련 법령에 부합하고 이에 따라 적절하고 충분한 절차 및 기준을 마련하여야 하고 수탁자의 임직원이 그러한 절차 및 기준을 준수하도록 한다.

## 제22조 (책임 및 면책)

1. 수탁자는 부동산투자회사법을 포함하는 관련 법령, 정관 및 본 계약의 위반 및 자산보관업무의 이행과 관련한 고의 또는 과실로 인하여 위탁자에게 발생하는 손실, 책임, 손해, 청구 또는 합리적 비용(합리적 범위의 변호사 비용을 포함한다)에 대한 일체의 책임을 부담한다.
2. 제1항에 따라 위탁자에게 부담하는 책임을 제외하고 수탁자는 자산보관업무과정에서 위탁자에게 발생하는 일체의 손실에 대해 책임을 지지 않는다.

## 제23조 (양도 및 재위탁)

1. 수탁자는 본 계약에 따른 권리 또는 의무를 제3자에게 양도하거나, 본 계약에 명시된 수탁자의 권리 및 책임을 제3자에게 이전할 수 없다.
2. 수탁자는 본 계약에 따라 수행하여야 하는 자산보관업무의 일부를 제3자에게 재위탁하고자 하는 경우에는 재위탁받는 수탁자가 본 계약의 구속을 받을 것을 조건으로 하여야 하며, 재위탁의 사유, 범위 및 조건, 선정절차, 평가방법 등에 대하여 부동산투자회사법이 정한 바에 따라 위탁자의 이사회 및/또는 주주총회의 사전승인을 받고, 그 선정결과를 사후에 보고하여야 한다. 수탁자가 수탁 받은 자산보관업무를 재위탁함에 따라 추가적으로 발생하는 수수료 및 비용은 수탁자의 부



담으로 한다.

3. 본 계약은 당사자들을 구속하며 각 당사자 및 허락된 양수인(재위탁받은 수탁자 포함)의 이익을 위하여 원용할 수 있다.
4. 수탁자가 제3자와 합병하거나, 주요 자산의 양도를 포함하여 자신의 사업을 제3자에게 양도하거나 분할 또는 분할 후 합병되는 경우, 수탁자는 해당 합병, 사업 양도, 분할 후 새로 설립되거나 존속하는 법인이 본 계약에 따른 수탁자의 지위를 승계한다는 조건하에 합병, 사업양도 또는 분할을 이행할 수 있다.

#### 제24조 (비밀유지)

수탁자(수탁자의 임직원 및 대리인을 포함하며, 수탁자는 그들의 의무이행을 확보하여야 함)는 위탁자의 사전 동의 또는 관련 법령상 필요한 경우를 제외하고는 본 계약기간은 물론 계약이 종료된 경우에도 자산보관업무 수행과정에서 취득하게 된 위탁자 및 위탁자의 운용에 관한 비공개된 정보 및 자료를 제3자에게 누설하거나 이용하게 하여서는 아니 된다.

#### 제25조 (지시 및 통지)

1. 본 계약상에서 정한 지시 및 통보(관련 수탁회사에 대한 통지를 포함)는 서면으로 이루어지고 소정의 승인권사의 서명 혹은 인감이 날인되어야 하며, 인편 배달, 이메일, 팩스 또는 기타 관련 당사자들 사이에 합의된 전자전송 방식에 의해 전달된다.
2. 제1항에 의한 지시 또는 통보의 경우 본 계약 당사자들은 당해 회사의 법인인감에 같음하여 별도의 사용인감을 사용할 수 있다. 이 경우 상대방 및 관련 수탁회사에게 그 용도를 명시한 사용인감 신고서를 미리 통보하여야 하며, 사용인감의 변경시에도 동일하다.
3. 제1항에 정한 방법에 따라 지시 또는 통지하는 경우 별도의 정함이 없는 한 상대방 또는 관련 수탁회사에 대한 접수시점을 그 효력발생시점으로 본다.

## 제26조 (효력)

1. 본 계약은 위탁자가 영업인가를 득한 이후부터 그 효력이 발생한다. 다만, 현금의 보관과 관련된 업무는 본 계약 체결일로부터 그 효력이 발생한다.
2. 본 계약은 당사자들을 구속하며 각 당사자, 그 승계인 및 허락된 양수인의 이익이 된다.

## 제27조 (계약기간)

본 계약의 계약기간은 본 계약의 효력발생일로부터, 위탁자의 청산종결 등기일 또는 본 계약 제28조에 따른 중도 해지일 중 먼저 도래하는 날까지로 한다.

## 제28조 (계약의 특약 및 변경)

1. 본 계약의 당사자들은 서면합의에 의하여 본 계약의 내용을 변경할 수 있다.
2. 본 계약에 규정하지 아니한 사항과 본 계약과 달리 정하고자 하는 사항이 있는 경우에는 당사자들 사이의 특약으로 그 내용을 별도로 정할 수 있다.
3. 위탁자가 수탁자에게 위탁하든 본건 부동산의 일부가 처분되거나, 추가 매입, 위탁자 명의의 건물소유권보존등기 등으로 수탁자에게 부동산을 추가로 위탁하여야 하는 경우, 위탁자는 본 계약 기간 동안 언제든지 본 계약의 수정을 요청할 수 있으며, 이에 따라 별지-1 신탁부동산의 표시 기재 표시를 수정하여야 한다. 그러한 수정은 별지-1 신탁부동산의 표시에 기재된 본건 부동산의 표시에 한하며 본 계약의 기타 조항 및 조건은 변경되지 않는다.

## 제29조 (계약의 해지)



1. 다음 각 호의 사유가 발생하는 경우 본 계약은 해지된다.

- ① 어느 당사자의 본 계약의 위반이 본 계약을 위반하지 않은 일방 당사자의 시정 통지 시점으로부터 14일 이내에 치유되지 않아, 그 최고 당사자가 본 계약의 해지를 요구하는 경우. 다만, 수탁자가 본 계약을 해지하는 경우 그 해지의 효력은 해지의 의사표시가 위탁자에게 도달한 날로부터 60일을 초과하지 않는 범위 내에서 위탁자가 새로운 자산보관기관과 자산보관계약을 체결할 때에 비로소 발생하며, 위탁자가 60일 이내에 새로운 자산보관기관과 자산보관계약을 체결하지 못한 경우 당사자들간의 합의가 없는 한 본 계약은 해지되고 수탁자는 면책된다.
- ② 위탁자 또는 수탁자에 대한 파산, 회생절차 또는 이와 유사한 절차가 개시되어, 상대방이 해지를 통지하는 경우
- ③ 수탁자의 부동산투자회사법 또는 기타 관련 법령에 따른 인가가 취소됨으로써 자산보관업무의 수행이 불가능한 사정이 발생하여, 위탁자가 해지를 통지하는 경우
- ④ 위탁자가 영업인가를 받지 못하는 것으로 결정되면 본 계약은 자동으로 해지되고, 이 경우 본 계약 제19조에 따른 보수 지급의무는 발생하지 않는다.

2. 위탁자가 영업인가를 받지 못하는 것으로 결정되면 본 계약은 자동으로 해지되고, 이 경우 제19조에 따른 보수 지급의무는 발생하지 않는다.

3. 본 계약 제22조(책임 및 면책)와 제24조(비밀유지)는 본 계약 종료 후에도 그 효력이 유지된다.

### 제30조 (계약 종료의 효과)

1. 본 계약이 그 사유를 불문하고 종료되는 경우 수탁자는 다음 각 항의 사항 및 기타 필요한 사항을 이행하여야 한다.

- ① 본건 부동산에 대한 신탁등기를 말소하고 본건 부동산을 그 현상대로 위탁자의 새로운 자산보관기관 또는 위탁자가 지정하는 제3자에게 즉시 양

도한다.

- ② 위탁자의 증권 및 현금을 위탁자의 새로운 자산보관기관 또는 위탁자가 지정하는 제3자에게 즉시 양도하거나 지급하고 기타 필요한 조치를 취한다.
- ③ 자산보관현황을 위탁자에게 제공하고 위탁자의 승인을 취득한다. 다만, 수탁자가 사전에 위탁자에게 통지한 사항은 통지 후 1개월 이내에 위탁자에 의해 승인되지 아니하면, 통지 후 1개월 경과 시점에 승인된 것으로 간주된다.
- ④ 수탁자가 위탁자의 자산보관업무 수행과정에서 취득한 모든 서류 및 자료를 위탁자의 새로운 자산보관기관에게 제공하여야 한다.
- ⑤ 위탁자의 새로운 자산보관기관이 위탁자의 자산보관업무를 즉시 인계할 수 있도록 위탁자가 요구하는 필요한 제반 조치(업무이관에 협조할 인력 확보 등)를 이행하여야 한다.

2. 계약종료시 소요되는 비용은 원칙적으로 각자 부담하는 것으로 하되, 당사자 일방에게 귀책이 있는 사유로 인하여 본 계약이 해지되는 경우에는 귀책사유 있는 당사자가 부담하는 것으로 한다.

### 제31조 (준거법 및 관할)

본 계약은 대한민국 법령에 의하여 규율되고 해석되며, 당사자들 사이에 발생하는 모든 분쟁은 서울중앙지방법원을 제1심 전속 관할법원으로 한다.

붙임: 별지-1 신탁부동산의 표시

별지-2 부동산관리의 책임 및 범위

(다음 페이지의 기명 또는 서명날인을 위하여 이하 여백)



아래 당사자들은 본 계약의 내용을 확인하고 이를 이행하기 위하여 본 계약서 2부를 작성하여 기명날인 또는 서명하고 각 1부씩 보관하기로 한다.

2021년 [ 9 ]월 [ 1 ]일

“위탁자”

주식회사 엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사

서울특별시 강남구 영등대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)

대표이사 권 용 하 (인)



“수탁자”

엔에이치투자증권 주식회사

서울특별시 영등포구 여의대로 108(여의도동, 파크원)

대표이사 정 영 채 (인)



별지-1

### 신탁부동산의 표시

본 계약 체결 당시에는 위탁자가 보유한 신탁부동산이 없음.

추후 위탁자가 부동산을 매입하거나 위탁자 명의의 건물소유권보존등기를 경료하여 취득하면 본 계약 제28조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임.





별지-2

부동산관리의 책임 및 범위

1. 위탁자

- ① 본건 부동산의 취득, 개발, 처분 또는 부동산개발사업과 관련한 계약 체결
- ② 임대차계약의 체결, 임대차보증금 및 임차료 징수 등의 임대차관리
- ③ 시설유지, 청소, 방역, 경비, 보수, 화재보험가입 등 본건 부동산의 보존
- ④ 수익금 관리 및 운용 지시
- ⑤ 본건 부동산에 부과되는 제세공과금 등의 납부
- ⑥ 수탁자가 이행하는 관리업무를 제외하는 일체의 관리 업무

2. 수탁자

- ① 등기부상 본건 부동산에 대한 소유권의 보존 및 관리
- ② 위탁자의 의사 및 자산관리회사로부터의 지시에 따라 본건 부동산의 처분에 관한 계약 체결에 따른 계약서 관리 및 제3자에 대한 등기 이전 등의 이행 시 신탁등기 해지