

# 주식회사 엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사

## 이 사 회 의 사 록

1. 일시 : 2025년 02월 14일 (금) 17:00
2. 장소 : 서울시 강남구 영동대로 517(삼성동, 아셈타워 33층) 본점 회의실
3. 의안
  - 제1호 의안 : 상가건물 임대차 표준계약서 확정 의 건
  - 제2호 의안 : 입주관리 용역 계약 체결 의 건
  - 제3호 의안 : 주거서비스 및 커뮤니티 운영 계약 체결 의 건
  - 제4호 의안 : 단지 내 국공립 어린이집 설치·운영 협약서 체결 의 건
  - 제5호 의안 : 임대료 카드 자동이체 업무제휴 계약 체결 의 건
  - 제6호 의안 : 임시주주총회 소집 및 부의 안건 결정 의 건

#### 4. 참석자 :

이사 총수	3명	출석 이사수	3명
감사 총수	1명	출석 감사수	1명

의장인 대표이사 권용하는 의장석에 등단하여 정관과 상법에서 정한 본회의 소집절차에 관하여 이사와 감사 모두가 소집절차 생략에 동의하였고 출석한 이사의 수가 정족수를 충족하였으므로 본회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

#### ■ 제1호 의안 : 상가건물 임대차 표준계약서 확정 의 건

의장은 상가건물 임대차 표준계약서 확정에 관하여 배부한 이사회 자료를 통하여 설명한 후, 참석이사들의 심의를 구한 즉, 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제1호 의안을 승인 가결하다.

#### ■ 제2호 의안 : 입주관리 용역 계약 체결 의 건

의장은 입주관리 용역 계약 체결에 관하여 배부한 이사회 자료를 통하여 설명한 후, 참석이사들의 심의를 구한 즉, 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제2호 의안을 승인 가결하다.

#### ■ 제3호 의안 : 주거서비스 및 커뮤니티 운영 계약 체결 의 건

의장은 주거서비스 및 커뮤니티 운영 계약 체결에 관하여 배부한 이사회 자료를 통하여 설명한 후, 참석이사들의 심의를 구한 즉, 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제3호 의안을 승인 가결한다.

■ 제4호 의안 : 단지 내 국공립 어린이집 설치·운영 협약서 체결의 건

의장은 단지 내 국공립 어린이집 설치·운영 협약서 체결에 관하여 배부한 이사회 자료를 통하여 설명한 후, 참석이사들의 심의를 구한 즉, 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제4호 의안을 승인 가결한다.

■ 제5호 의안 : 임대료 카드 자동이체 업무제휴 계약 체결의 건

의장은 임대료 카드 자동이체 업무제휴 계약 체결에 관하여 배부한 이사회 자료를 통하여 설명한 후, 참석이사들의 심의를 구한 즉, 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제5호 의안을 승인 가결한다.

■ 제6호 의안 : 임시주주총회 소집 및 부의 안건 결정의 건

의장은 임시주주총회 소집 및 부의 안건에 대한 승인을 얻기 위해 다음과 같이 임시주주총회의 개최를 제안하고, 이를 참석이사들의 심의를 구한 즉, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제6호 의안을 승인 가결한다.

- 다 음 -

1. 임시주주총회 소집

- 개최일시 : 2025년 02월 21일(금) 오전 10:00
- 개최장소 : 서울시 강남구 영동대로 537 (삼성동, 아셈타워 39층) 본점회의실

2. 임시주주총회 부의안건




- 제1호 의안 : 상가건물 임대차 표준계약서 확정 의 건
- 제2호 의안 : 주거서비스 및 커뮤니티 운영 계약 체결 의 건
- 제3호 의안 : 임대료 카드 자동이체 업무제휴 계약 체결 의 건

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 참석 이사들 및 감사가 다음에  
기명 날인하다.

2025년 02월 14일

주식회사 엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사

대표이사	권	용	하	
기타비상무이사	정	미	영(주인)	
기타비상무이사	정	미	숙	
감사	김	윤	식	