

# 영 업 보 고 서

2024년 07월 01일부터

2024년 09월 30일까지

대한토지신탁(주)

## < 목 차 >

### I. 회사 개황

1. 회사의 연혁
2. 영업의 개요
3. 자본금 변동사항
4. 임원 현황
5. 자산운용전문인력현황
6. 영업소 현황
7. 재무상태표
8. 손익계산서

### II. 업무현황

1. 계약 및 업무현황
  - 가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황
  - 나. 부동산투자회사법 제22조의3제3항에 의하여 겸영하고 있는 업무
2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황
3. 업무수탁 수수료체계

### III. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조
  - 가. 원천별 수입금액
  - 나. 부문별 수입금액 명세
    - 1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익
    - 2) 기타 수익
2. 영업비용 등 지출에 관한 사항
3. 고유자산의 유가증권 보유현황
4. 차입에 관한 사항
  - 가. 차입내역
  - 나. 차입처 등

# 영업보고서 (제 28 기 3 분기)

대한토지신탁(주)

2024년 07월 01일부터  
2024년 09월 30일까지

## I. 회사 개황

### 1. 회사의 연혁

1997.12.01 회사 설립인가(재정경제원 장관)  
1997.12.08 회사 설립등기  
1997.12.15 영업개시(주식회사 주택공제부동산신탁)  
1999.06.24 상호변경(대한토지신탁 주식회사)  
2001.05.17 대주주변경(군인공제회)  
2008.01.16 부동산개발업 등록  
2009.02.04 금융투자업 인가  
2013.09.05 자산관리회사 설립 인가(국토교통부)  
2017.09.19 납입자본금 증자 350억 증자 (총 1,100억원)

### 2. 영업의 개요

- 부동산의 신탁 및 이와 관련된 다음의 업무  
가. 토지신탁을 수행하기 위한 건설사업  
나. 건축물, 시설물의 유지·관리업  
다. 부동산 임대업 및 판매업  
라. 대지조성사업  
마. 기타 부동산 개발과 관련된 일체의 업무
- 지상권, 전세권, 부동산임차권, 부동산소유권 이전등기청구권, 그 밖에 부동산 관련권리의 신탁
- 동산의 신탁
- 담보부사채신탁업
- 건축물의 분양에 관한 법률에 따른 분양관리신탁
- 제1호 내지 제5호에 부수하는 다음 각목의 업무  
가. 건축물의 분양에 관한 법률에 따른 대리사무  
나. 재산의 취득, 관리, 개발, 처분 또는 대차에 관한 대리사무  
다. 재산의 정리 또는 청산에 관한 대리사무  
라. 채무의 이행 및 채권의 추심에 관한 대리사무  
마. 유언의 집행 및 상속재산 정리에 관한 대리사무  
바. 부동산 컨설팅에 관한 사항  
사. 기타 금융위원회에 신고한 부수업무
- 기타 신탁업무에 부수하는 일체의 사무  
가. 부동산에 관한 상담 및 자문  
나. 부동산 정보자료의 조사연구 및 판매
- 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 등과 관련된 업무
- 부동산투자회사법에 따른 자산관리회사의 업무
- 도시 및 주거환경정비법에 따른 정비사업 시행 및 대행 업무
- 기타 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 및 관계법령이 허용하거나 금융위원회가 승인하는 업무 및 위 법령에 따라 금융위원회에 신고한 업무
- 민간임대주택에 관한 특별법에 따른 주택임대관리업
- 기타 관계법령에 따른 부동산의 임대관리업무
- 법인세법에 따른 프로젝트금융회사의 자산관리 및 운용업무
- 회사가 보유하고 있는 지식, 정보, 기술 등 무형자산과 지식재산권의 관리, 라이선스, 판매 및 관련 용역사업
- 부동산투자회사법에 따른 부동산 또는 부동산관련 증권의 취득, 관리, 처분 및 개발에 대한 자문업무. 다만, 부동산투자회사법에 따른 부동산투자자문회사의 업무는 제외한다.
- 제1호 내지 제16호에 따른 출자 및 투자
- 제1호 내지 제17호에 부대하는 일체의 업무

### 3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

| 증(감)일<br>TL | 주식종류 | 증(감)자액 | 증(감)자후 자본금 | 비고    |
|-------------|------|--------|------------|-------|
| 1997.12.01  | 보통주  | 10,000 | 10,000     | 설립자본금 |
| 2004.03.27  | 보통주  | 65,000 | 75,000     | 유상증자  |
| 2017.09.19  | 보통주  | 35,000 | 110,000    | 유상증자  |

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

#### 4. 임원 현황

| 성명  | 직위             | 선임일        | 임기만료       | 경력                      | 상근여부 | 자산운용<br>전문인력여부 |
|-----|----------------|------------|------------|-------------------------|------|----------------|
| 박종철 | 대표이사           | 2023.05.01 | 2026.04.30 | 대한토지신탁(주) 대표이사          | 상근   | 비해당            |
| 김영승 | 경영이사           | 2023.03.20 | 2025.03.19 | 부산 동의대학교 교수(前)          | 상근   | 비해당            |
| 오창균 | 영업이사           | 2023.05.01 | 2024.12.31 | 대한토지신탁(주) 리츠사업<br>부문 이사 | 상근   | 비해당            |
| 김혁환 | 영업이사           | 2022.03.01 | 2024.12.31 | 대한토지신탁(주) 사업부문<br>이사    | 상근   | 비해당            |
| 김관식 | 영업이사           | 2023.07.01 | 2025.06.30 | 대한토지신탁(주) 도시사업<br>부문 이사 | 상근   | 비해당            |
| 정성근 | 감사위원<br>(사외이사) | 2022.12.01 | 2024.11.30 | 한반도미래연구센터 선임<br>연구위원(現) | 비상근  | 비해당            |
| 임승권 | 감사위원<br>(사외이사) | 2024.05.20 | 2026.05.19 | (주)대성씨엠건축사사무소           | 비상근  | 비해당            |
| 이주형 | 감사위원<br>(사외이사) | 2024.05.20 | 2026.05.19 | 법무법인 세종(現)              | 비상근  | 비해당            |
| 박준구 | 사외이사           | 2023.08.27 | 2025.08.26 | 과천도시공사 시설관리부(現)         | 비상근  | 비해당            |
| 송하점 | 비상임이사          | 2024.01.18 | 2027.01.17 | 군인공제회 본부장 (現)           | 비상근  | 비해당            |

## 5. 자산운용전문인력 현황

| 직위  | 성명   | 주요경력 및 자격                                   |
|-----|------|---|
| 본부장 | 서도원  | 대한토지신탁(주)<br>한국경우 AMC<br>투자자산운용사            |
| 팀장  | 이경민  | 대한토지신탁(주)<br>투자자산운용사                        |
| 팀장  | 권세환  | 대한토지신탁(주)<br>투자자산운용사                        |
| 팀장  | 김용진  | 대한토지신탁(주)<br>투자자산운용사                        |
| 팀장  | 임지현  | 대한토지신탁(주)<br>㈜메이트플러스<br>건축기사                |
| 팀장  | 조성우  | 대한토지신탁(주)<br>포스코건설                          |
| 팀장  | 이상범  | 대한토지신탁(주)<br>건축기사<br>투자자산운용사                |
| 차장  | 윤상훈  | 대한토지신탁(주)<br>금호건설                           |
| 차장  | 안정호  | 대한토지신탁(주)<br>EY한영회계법인                       |
| 차장  | 김근석  | 대한토지신탁(주)<br>하나에이아이엠<br>투자자산운용사             |
| 과장  | 김재희  | 대한토지신탁(주)<br>티시스<br>공인중개사                   |
| 과장  | 김태형  | 대한토지신탁(주)<br>금호건설                           |
| 과장  | 정회진  | 대한토지신탁(주)<br>㈜신영자산관리<br>투자자산운용사<br>공인중개사    |
| 과장  | 박건민  | 대한토지신탁(주)<br>교보리얼코<br>젠스타메이트<br>공인중개사       |
| 과장  | 정종선  | 대한토지신탁(주)<br>투자자산운용사                        |
| 대리  | 문광선  | 대한토지신탁(주)<br>우리편드서비스(주)<br>투자자산운용사          |
| 대리  | 신동주  | 대한토지신탁(주)<br>DL이앤씨<br>대림에이앤씨<br>자이에스앤디      |
| 대리  | 신하늘  | 대한토지신탁(주)<br>건축기사<br>투자자산운용사                |
| 대리  | 우진영  | 대한토지신탁(주)<br>인트러스트투자운용(주)<br>㈜에스엘플랫폼        |
| 대리  | 원대한  | 대한토지신탁(주)<br>투자자산운용사                        |
| 대리  | 장철웅  | 대한토지신탁(주)<br>투자자산운용사                        |
| 대리  | 신동엽  | 대한토지신탁(주)<br>DL이앤씨                          |
| 대리  | 정상은  | 대한토지신탁(주)<br>투자자산운용사<br>건축기사                |
| 대리  | 이원재  | 대한토지신탁(주)<br>투자자산운용사                        |
| 대리  | 김창원  | 대한토지신탁(주)<br>우리편드서비스(주)<br>공인중개사<br>투자자산운용사 |
| 대리  | 최병우  | 대한토지신탁(주)<br>교보리얼코                          |
| 계장  | 김태우  | 대한토지신탁(주)<br>KT투자운용<br>투자자산운용사              |
| 계장  | 김승준  | 대한토지신탁(주)<br>한국자산캐피탈(주)<br>투자자산운용사          |
| 계장  | 장병준  | 대한토지신탁(주)<br>현대자산운용(주)<br>투자자산운용사           |
| 계   | 29 명 |   |

## 6. 영업소 현황

| 영업소 명칭    | 설치연월일        | 주소(전화번호, 팩스번호)  | 직원수<br>(명) |
|-----------|--------------|---|------------|
| 대한토지신탁주   | 1997. 12. 08 | 서울특별시 강남구 영동대로 517<br>(삼성동, 아셈타워 26층, 33층)<br>(Tel. 02-528-4477 / Fax. 02-528-0431) | 181        |
| ※ 파견직원 제외 |              |   |            |

## 7. 재 무 상 태 표

당기 제 28 기 3 분기 20 24 년 9 월 30 일 현재  
전기 제 27 기 기말 20 23 년 12 월 31 일 현재

회사명: 대한토지신탁(주)

(단위: 원)

| 과 목            | 제 28 (당)기 3 분기  |                 | 제 27 (전)기 기말    |                 |
|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                | 금 액             |                 | 금 액             |                 |
| <b>I. 자 산</b>  |                 |                 |                 |                 |
| 1. 현금및예치금      |                 | 83,588,942,269  |                 | 26,125,780,993  |
| 현금및현금성자산       | 83,580,442,269  |                 | 26,117,280,993  |                 |
| 기타예치금          | 8,500,000       |                 | 8,500,000       |                 |
| 2. 유가증권        |                 | 98,398,846,844  |                 | 82,324,586,802  |
| 당기손익인식금융자산     | 98,398,846,844  |                 | 82,324,586,802  |                 |
| 매도가능금융자산       |                 |                 |                 |                 |
| 만기보유금융자산       |                 |                 |                 |                 |
| 관계기업투자         |                 |                 |                 |                 |
| 종속기업투자         |                 |                 |                 |                 |
| 기타             |                 |                 |                 |                 |
| 3. 대출채권 등      |                 | 783,309,484,129 |                 | 637,951,370,830 |
| 대여금            | 3,560,400,000   |                 | 3,549,600,000   |                 |
| 매입대출채권         | 0               |                 |                 |                 |
| 선택계정대          | 779,749,084,129 |                 | 634,401,770,830 |                 |
| 기타             |                 |                 |                 |                 |
| 4. 재고자산        |                 |                 |                 |                 |
| 5. 유형자산        |                 | 2,739,894,722   |                 | 4,378,549,145   |
| 토지             | 37,822,918      |                 | 37,822,918      |                 |
| 건물             | 334,353,018     |                 | 347,475,636     |                 |
| 기타             | 2,367,718,786   |                 | 3,993,250,591   |                 |
| 6. 투자부동산       |                 |                 |                 |                 |
| 7. 기타자산        |                 | 29,328,801,311  |                 | 17,892,329,535  |
| 매출채권           |                 |                 |                 |                 |
| 미수금            | 8,007,917,775   |                 | 6,912,328,513   |                 |
| 미수수익           | 112,620,062     |                 | 41,899,222      |                 |
| 선금금            |                 |                 |                 |                 |
| 선금비용           | 9,073,990,514   |                 | 3,091,028,709   |                 |
| 보증금            | 1,785,728,240   |                 | 1,785,728,240   |                 |
| 파생상품자산         |                 |                 |                 |                 |
| 무형자산           | 1,340,338,490   |                 | 1,340,338,490   |                 |
| 이연법인세자산        | 6,292,288,956   |                 | 937,000,361     |                 |
| 매각예정자산         |                 |                 |                 |                 |
| 기타             | 2,715,917,274   |                 | 3,784,006,000   |                 |
| <b>자 산 총 계</b> |                 | 997,365,969,275 |                 | 768,672,617,305 |
| <b>II. 부 채</b> |                 |                 |                 |                 |
| 1. 차입부채        |                 | 537,145,000,002 |                 | 337,675,000,001 |
| 차입금            | 537,145,000,002 |                 | 337,675,000,001 |                 |
| 사채             |                 |                 |                 |                 |
| 2. 기타부채        |                 | 56,149,550,985  |                 | 38,195,069,273  |
| 매입채무           |                 |                 |                 |                 |
| 미지급금           | 45,238,602      |                 | 74,660,850      |                 |
| 미지급비용          | 1,628,553,697   |                 | 1,585,780,650   |                 |
| 선수수익           | 24,656,110,290  |                 | 26,054,771,205  |                 |
| 선수금            |                 |                 |                 |                 |
| 예수금            | 1,198,493,181   |                 | 1,698,495,095   |                 |
| 파생상품부채         |                 |                 |                 |                 |
| 임대보증금          |                 |                 |                 |                 |
| 순확정급여채무        |                 |                 |                 |                 |
| 충당부채           | 18,890,596,703  |                 | 666,904,142     |                 |
| 당기법인세부채        | 7,217,665,431   |                 | 4,044,687,789   |                 |
| 기타             | 2,512,893,081   |                 | 4,069,769,542   |                 |



|               |                 |                 |                 |                 |
|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 부 채 총 계       |                 | 593,294,550,987 |                 | 375,870,069,274 |
| Ⅲ. 자 본        |                 |                 |                 |                 |
| 1. 자본금        |                 | 110,000,000,000 |                 | 110,000,000,000 |
| 보통주자본금        | 110,000,000,000 |                 | 110,000,000,000 |                 |
| 종류주자본금        |                 |                 |                 |                 |
| 2. 자본잉여금      |                 | 0               |                 | 0               |
| 주식발행초과금       |                 |                 |                 |                 |
| 기타            |                 |                 |                 |                 |
| 3. 자본조정       |                 | 0               |                 | 0               |
| 주식할인발행차금      |                 |                 |                 |                 |
| 기타            |                 |                 |                 |                 |
| 4. 기타포괄손익누계액  |                 | 0               |                 | 0               |
| 유가증권평가손익      |                 |                 |                 |                 |
| 기타            |                 |                 |                 |                 |
| 5. 이익잉여금(결손금) |                 | 294,071,418,288 |                 | 282,802,548,031 |
| 자 본 총 계       |                 | 404,071,418,288 |                 | 392,802,548,031 |
| 부 채 및 자 본 총 계 |                 | 997,365,969,275 |                 | 768,672,617,305 |

## 8. 손익계산서

당기 제 28 기 3 분기

20 24 년 1 월 1 일 ~ 20 24 년 9 월 30 일

전기 제 27 기 3 분기

20 23 년 1 월 1 일 ~ 20 23 년 9 월 30 일

회사명: 대한토지신탁주

(단위: 원)

| 과 목               | 제 28 (당)기      |                | 제 27 (전)기      |                |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                   | 금 액            |                | 금 액            |                |
|                   | 최근3개월          | 당기누적           | 최근3개월          | 전기누적           |
| <b>I. 영업수익</b>    | 28,284,731,462 | 93,157,064,381 | 30,438,002,465 | 76,727,842,149 |
| 1. 수수료수익          | 11,524,804,386 | 40,643,310,438 | 18,217,401,992 | 45,078,227,779 |
| 신탁보수              | 8,667,519,383  | 31,530,208,529 | 13,624,313,813 | 36,197,823,636 |
| 대리업무보수            | 409,750,000    | 1,047,631,818  | 2,787,750,000  | 3,282,800,000  |
| 리츠자산관리보수          | 2,447,535,003  | 8,065,470,091  | 1,805,338,179  | 5,597,604,143  |
| 리츠자산매입수수료수익       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 리츠운용수수료수익         | 2,447,535,003  | 8,065,470,091  | 1,805,338,179  | 5,597,604,143  |
| 리츠자산매각수수료수익       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 리츠운용관련기타수익        | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 기타                | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 2. 유가증권관련이익       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 3. 파생상품관련이익       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 4. 대출채권관련이익       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 5. 이자수익           | 15,619,713,802 | 44,195,530,999 | 11,185,358,165 | 29,468,668,720 |
| 6. 배당금수익          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 7. 기타의 영업수익       | 1,140,213,274  | 8,318,222,944  | 1,035,242,308  | 2,180,945,650  |
| <b>II. 영업비용</b>   | 18,660,609,275 | 76,563,282,119 | 20,143,604,873 | 57,240,489,804 |
| 1. 이자비용           | 7,288,518,208  | 19,873,213,836 | 4,269,340,919  | 9,446,927,023  |
| 차입금               | 7,268,388,811  | 19,807,054,100 | 4,241,714,238  | 9,357,412,085  |
| 사채                | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 기타                | 20,129,397     | 66,159,736     | 27,626,681     | 89,514,938     |
| 2. 유가증권관련손실       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 3. 파생상품관련손실       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 4. 대출채권관련손실       | 3,129,633,772  | 10,300,055,177 | 7,570,717,860  | 22,265,348,540 |
| 5. 판매비와관리비        | 7,622,557,051  | 24,803,395,501 | 8,358,956,803  | 25,488,155,258 |
| 급여                | 4,279,723,208  | 14,099,556,816 | 3,947,134,099  | 14,738,214,336 |
| 퇴직급여              | 344,515,906    | 1,151,818,028  | 463,530,650    | 1,407,516,277  |
| 복리후생비             | 872,048,088    | 2,239,132,815  | 1,208,829,767  | 2,563,019,615  |
| 임차료               | 108,494,208    | 321,832,307    | 69,257,120     | 227,528,508    |
| 지급수수료             | 108,554,240    | 728,678,970    | 100,217,560    | 318,999,070    |
| 접대비               | 340,920,525    | 964,648,060    | 360,993,315    | 928,805,565    |
| 감가상각비             | 714,788,829    | 2,152,953,674  | 732,896,787    | 2,160,788,883  |
| 세금과공과             | 149,599,848    | 737,172,578    | 143,821,870    | 597,629,147    |
| 기타                | 703,912,199    | 2,407,602,253  | 1,332,275,635  | 2,545,653,857  |
| 6. 기타영업비용         | 619,900,244    | 21,586,617,605 | (55,410,709)   | 40,058,983     |
| <b>III. 영업이익</b>  | 9,624,122,187  | 16,593,782,262 | 10,294,397,592 | 19,487,352,345 |
| <b>IV. 영업외수익</b>  | 4,154,670      | 4,228,875      | 0              | 20,411,810     |
| 이자수익              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 배당금수익             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 유가증권관련이익(처분이익 등)  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 파생상품관련이익(처분이익 등)  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 유형자산관련이익(처분이익 등)  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 투자부동산관련이익(처분이익 등) | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 임대료수익             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 상각채권추심이익          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 충당부채환입            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 기타                | 4,154,670      | 4,228,875      | 0              | 20,411,810     |

|                            |               |                |               |                |
|----------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>V. 영업외비용</b>            | 703,000,000   | 2,357,314,253  | 700,000,000   | 1,408,500,000  |
| 이자비용                       | 0             | 0              | 0             | 0              |
| 유가증권관련손실(처분손실 등)           | 0             | 0              | 0             | 0              |
| 파생상품관련손실(처분손실 등)           | 0             | 0              | 0             | 0              |
| 유형자산관련손실(처분손실 등)           | 0             | 0              | 0             | 0              |
| 투자부동산관련손실(처분손실 등)          | 0             | 0              | 0             | 0              |
| 기부금                        | 703,000,000   | 1,413,000,000  | 700,000,000   | 1,408,500,000  |
| 충당부채전입                     | 0             | 0              | 0             | 0              |
| 기타                         | 0             | 944,314,253    | 0             | 0              |
| <b>VI. 법인세비용차감전순이익(손실)</b> | 8,925,276,857 | 14,240,696,884 | 9,594,397,592 | 18,099,264,155 |
| <b>VII. 법인세비용(수익)</b>      | 2,029,700,857 | 2,971,826,627  | 2,189,046,892 | 3,978,685,135  |
| <b>VIII. 당기순이익(손실)</b>     | 6,895,576,000 | 11,268,870,257 | 7,405,350,700 | 14,120,579,020 |
| <b>IX. 기타포괄이익(손실)</b>      | 0             | 0              | 0             | 0              |
| <b>X. 총포괄이익(손실)</b>        | 6,895,576,000 | 11,268,870,257 | 7,405,350,700 | 14,120,579,020 |
| <b>X I. 주당이익</b>           | 313           | 512            | 337           | 642            |

## II. 업무현황

### 1. 계약 및 업무현황

가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황

| 고객명                                    | 계약일        | 수탁계약기간 | 수탁업무내용           | 계약해지<br>여부 | 비고  |
|--|------------|--------|------------------|------------|---|
| (주)대한제1호뉴스테이위탁관<br>리부동산투자회사            | 2015.07.24 | 청산시까지  | 자산운용업무 및<br>부수업무 |            |   |
| (주)에미지뉴스테이기업형임대<br>위탁관리부동산투자회사         | 2015.09.08 | 청산시까지  | 자산운용업무 및<br>부수업무 |            | 자산관리위탁 변경계<br>약 체결<br>(계약기간 연장,<br>2018.07.25)      |
| (주)엘티대한제2호뉴스테이위<br>탁관리부동산투자회사          | 2015.12.03 | 청산시까지  | 자산운용업무 및<br>부수업무 |            |   |
| (주)엘티제1호뉴스테이위탁관<br>리부동산투자회사            | 2016.03.02 | 청산시까지  | 자산운용업무 및<br>부수업무 |            |   |
| (주)대한제5호뉴스테이위탁관<br>리부동산투자회사            | 2016.06.07 | 청산시까지  | 자산운용업무 및<br>부수업무 |            |   |
| (주)엘티대한제3호뉴스테이위<br>탁관리부동산투자회사          | 2016.06.09 | 청산시까지  | 자산운용업무 및<br>부수업무 |            |   |
| (주)대한제4호뉴스테이위탁관<br>리부동산투자회사            | 2016.07.15 | 청산시까지  | 자산운용업무 및<br>부수업무 |            |   |
| (주)힐스테이트봉담대한제6호<br>뉴스테이위탁관리부동산투자<br>회사 | 2016.08.31 | 청산시까지  | 자산운용업무 및<br>부수업무 |            | 자산관리위탁 변경계<br>약 체결<br>(자산관리보수 변경,<br>2018.11.08)    |
| (주)계룡대한제1호뉴스테이위<br>탁관리부동산투자회사          | 2016.08.31 | 청산시까지  | 자산운용업무 및<br>부수업무 |            |   |
| (주)고척아이파크대한뉴스테이<br>위탁관리부동산투자회사         | 2016.12.12 | 청산시까지  | 자산운용업무 및<br>부수업무 |            | 자산관리위탁 변경계<br>약 체결<br>(자산관리보수 변경,<br>2018.09.17)    |
| (주)미추8대한제7호뉴스테이위<br>탁관리부동산투자회사         | 2016.12.12 | 청산시까지  | 자산운용업무 및<br>부수업무 |            | 자산관리위탁 변경계<br>약 체결<br>(자산관리보수 변경,<br>2022.03.17)    |
| (주)대한제10호뉴스테이위탁관<br>리부동산투자회사           | 2016.12.15 | 청산시까지  | 자산운용업무 및<br>부수업무 |            |   |
| (주)대한제11호뉴스테이위탁관<br>리부동산투자회사           | 2016.12.15 | 청산시까지  | 자산운용업무 및<br>부수업무 |            | 자산관리위탁계약 변<br>경계약 체결<br>(위탁관리수수료변경<br>, 2019.01.30) |
| (주)계룡대한제2호뉴스테이위<br>탁관리부동산투자회사          | 2017.02.28 | 청산시까지  | 자산운용업무 및<br>부수업무 |            |   |
| (주)대한제16호뉴스테이위탁관<br>리부동산투자회사           | 2017.03.02 | 청산시까지  | 자산운용업무 및<br>부수업무 |            |   |

|                                |            |       |                  |  |  |
|--------------------------------|------------|-------|------------------|--|--|
| ㈜우미대한제12호뉴스테이워<br>탁관리부동산투자회사   | 2017.03.08 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  | 자산관리위탁 변경계<br>약 체결<br>(위탁관리수수료변경<br>, 2018.12.20)                          |
| ㈜용산대한뉴스테이워탁관리<br>부동산투자회사       | 2017.09.22 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |
| ㈜대한제21호위탁관리부동산<br>투자회사         | 2017.12.21 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  | 자산관리위탁 변경계<br>약 체결<br>(위탁관리수수료변경<br>, 2018.05.30)                          |
| ㈜이베데스다대한제3호위탁<br>관리부동산투자회사     | 2019.02.12 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |
| ㈜서희대한스탈호텔스테이제<br>2호위탁관리부동산투자회사 | 2018.08.28 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  | 자산관리위탁 변경계<br>약 체결<br>(보수 지급방식의 변<br>경 및 계약해지 사유<br>의 추가, 2019.12.<br>27)  |
| ㈜대한제22호뉴스테이워탁관<br>리부동산투자회사     | 2018.09.14 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |
| ㈜우미대한제23호민간임대주<br>택위탁관리부동산투자회사 | 2019.02.12 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  | 자산관리위탁 변경계<br>약 체결<br>(보수 지급방식의 변<br>경 및 계약 해지 사<br>유의 추가, 2020.03.<br>16) |
| ㈜양원어울림대한제13호위탁<br>관리부동산투자회사    | 2019.03.28 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |
| ㈜한신대한제1호위탁관리부<br>동산투자회사        | 2019.12.20 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |
| ㈜우미대한제28호위탁관리부<br>동산투자회사       | 2019.12.30 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  | 자산관리위탁 변경계<br>약 체결<br>(보수 지급방식의 변<br>경 및 계약 해지 사<br>유의 추가, 2021.01.<br>12) |
| ㈜제일풍경채대한제24호위탁<br>관리부동산투자회사    | 2020.02.18 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |
| ㈜대한제30호위탁관리부동산<br>투자회사         | 2020.07.03 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |
| ㈜제일풍경채대한제32호위탁<br>관리부동산투자회사    | 2020.12.31 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |
| ㈜대한제29호위탁관리부동산<br>투자회사         | 2021.01.22 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |
| ㈜전도관대한제31호위탁관리<br>부동산투자회사      | 2021.04.13 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |
| ㈜대한제36호오피스위탁관리<br>부동산투자회사      | 2021.06.14 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |
| ㈜엘티대한제8호위탁관리부<br>동산투자회사        | 2021.09.29 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |
| ㈜케이알대한이천제35호위탁<br>관리부동산투자회사    | 2022.01.03 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |
| ㈜대한제37호위탁관리부동산<br>투자회사         | 2021.10.27 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |
| ㈜파주온정역서희대한제3호<br>위탁관리부동산투자회사   | 2022.05.19 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |
| ㈜대한제40호평촌티데일위탁<br>관리부동산투자회사    | 2022.10.20 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |
| ㈜노량진케이미트대한제41호<br>위탁관리부동산투자회사  | 2022.12.02 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |
| ㈜상봉대한제42호위탁관리부<br>동산투자회사       | 2023.01.12 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |  |

|                        |            |       |                  |  |                             |
|------------------------|------------|-------|------------------|--|-----------------------------|
| ㈜대한목동위탁관리부동산투자회사       | 2022.12.08 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |                             |
| ㈜울산반구대한제45호위탁관리부동산투자회사 | 2023.09.01 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |                             |
| ㈜이베데스다대한제5호위탁관리부동산투자회사 | 2023.10.17 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  | 자산관리위탁변경 계약 체결 (2023.11.29) |
| ㈜인마크노량진청년주택위탁관리부동산투자회사 | 2023.10.31 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |                             |
| ㈜우미대한제33호위탁관리부동산투자회사   | 2023.11.22 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |                             |
| ㈜하월곡동대한제43호위탁관리부동산투자회사 | 2023.12.28 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |                             |
| ㈜이베데스다대한제8호위탁관리부동산투자회사 | 2024.01.18 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  | 자산관리위탁변경 계약 체결 (2024.04.19) |
| ㈜상정대한제1호위탁관리부동산투자회사    | 2024.04.05 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  | 자산관리위탁변경 계약 체결 (2024.05.31) |
| ㈜부산거제대한제47호위탁관리부동산투자회사 | 2024.04.16 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |                             |
| ㈜아산당정대한제50호위탁관리부동산투자회사 | 2024.05.13 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |                             |
| ㈜인천간석대한제49호위탁관리부동산투자회사 | 2024.06.18 | 청산시까지 | 자산운용업무 및<br>부수업무 |  |                             |

※ 영업인가 대상 사업장만 기입

나. 부동산투자회사법 제22조의 3 제3항에 의하여 경영하고 있는 업무

| 업무내역                             | 근거법령                                | 개시연월       | 비고 |
|----------------------------------|-------------------------------------|------------|----|
| 신탁업                              | 자본시장과 금융투자업에<br>관한 법률 제12조          | 1997.12.01 |    |
| 담보부사채신탁업                         | 담보부사채신탁법 제5조                        | 1998.12.12 |    |
| PFV 자산관리업무                       | 법인세법 제51조 및 동법시<br>행령 제86조의 제5항 제2호 | 2017.11.30 |    |
| 부동산의 취득, 관리, 처분<br>및 개발에 대한 자문업무 | 부동산투자회사법                            | 2022.01.18 |    |

## 2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황

(단위: 억원)

| 위탁회사                                  | 수탁자산 규모 |     |    |       | 증감사유                           |
|---------------------------------------|---------|-----|----|-------|--------------------------------|
|                                       | 기초      | 증가  | 감소 | 기말    |                                |
| (주)엘티대한제2호뉴스테이<br>위탁관리부동산투자회사         | 2,110   |     | 10 | 2,101 | 감가상각누계액<br>증가                  |
| (주)엘티제1호뉴스테이위탁<br>관리부동산투자회사           | 4,367   |     | 10 | 4,357 | 감가상각누계액<br>증가                  |
| (주)계룡대한1호뉴스테이위<br>탁관리부동산투자회사          | 2,050   |     | 12 | 2,038 | 현금 감소 및<br>감가상각누계액<br>증가       |
| (주)계룡대한2호뉴스테이위<br>탁관리부동산투자회사          | 2,061   | 10  |    | 2,071 | 현금, 단기금융상품,<br>매출채권 증가         |
| (주)대한10호뉴스테이위탁<br>관리부동산투자회사           | 1,659   |     | 13 | 1,646 | 감가상각누계액<br>증가                  |
| (주)용산대한뉴스테이위탁<br>관리부동산투자회사            | 3,370   |     | 24 | 3,346 | 감가상각누계액<br>증가                  |
| (주)서회대한스타힐스테이<br>제2호위탁관리부동산투자<br>회사   | 3,507   |     | 6  | 3,501 | 현금, 단기금융상품,<br>매출채권 증가         |
| (주)한신대한제1호위탁관리<br>부동산투자회사             | 3,701   |     | 8  | 3,692 | 감가상각누계액<br>증가                  |
| (주)엘티대한제8호위탁관리<br>부동산투자회사             | 2,605   | 217 |    | 2,822 | 현금, 단기금융상품,<br>매출채권 증가         |
| (주)대한목동위탁관리부동<br>산투자회사                | 996     | 80  |    | 1,076 | 건설중인자산 증가                      |
| (주)상정대한제1호위탁관리<br>부동산투자회사             | 2,100   | 80  |    | 2,180 | 건설중인자산 증가                      |
| (주)엘티대한제3호뉴스테이<br>위탁관리부동산투자회사         | 3,034   |     | 15 | 3,019 | 미수금 감소 및 감가<br>상각누계액 증가        |
| (주)힐스테이트봉담대한6호<br>뉴스테이위탁관리부동산<br>투자회사 | 2,877   |     | 22 | 2,855 | 현금, 미수수익 감소<br>및 감가상각누계액<br>증가 |
| (주)미추8대한7호뉴스테이<br>위탁관리부동산투자회사         | 3       |     |    | 3     | -                              |
| (주)우미대한제12호뉴스테<br>이위탁관리부동산투자회<br>사    | 2,437   | 5   |    | 2,442 | 현금 증가                          |
| (주)대한제21호위탁관리부<br>동산투자회사              | 1,511   | 6   |    | 1,517 | 현금 증가                          |



|                                      |       |     |    |       |                                |
|--------------------------------------|-------|-----|----|-------|--------------------------------|
| (주)이베데스다대한제3호위<br>탁관리부동산투자회사         | 1,886 | 2   |    | 1,888 | 건물 증가                          |
| (주)우미대한제23호민간임<br>대주택위탁관리부동산투<br>자회사 | 2,367 |     | 21 | 2,346 | 현금, 미수수익 감소<br>및 감가상각누계액<br>증가 |
| (주)우미대한제28호위탁관<br>리부동산투자회사           | 2,795 |     | 6  | 2,789 | 감가상각누계액<br>증가                  |
| (주)전도관대한제31호위탁<br>관리부동산투자회사          | 3     |     |    | 3     | -                              |
| (주)대한제37호위탁관리부<br>동산투자회사             | 1,148 | 121 |    | 1,269 | 현금 및 건설중인자<br>산 증가             |
| (주)상봉대한제42호위탁관<br>리부동산투자회사           | 616   | 39  |    | 655   | 건설중인자산 증가                      |
| (주)우미대한제33호위탁관<br>리부동산투자회사           | 945   | 27  |    | 972   | 건설중인자산 증가                      |
| (주)이베데스다대한제5호위<br>탁관리부동산투자회사         | 1,254 | 90  |    | 1,344 | 건설중인자산 증가                      |
| (주)이베데스다대한제8호위<br>탁관리부동산투자회사         | 268   |     |    | 268   | -                              |
| (주)대한4호뉴스테이위탁관<br>리부동산투자회사           | 3,736 |     | 11 | 3,725 | 선급비용 증가 및 감<br>가상각누계액 증가       |
| (주)대한11호뉴스테이위탁<br>관리부동산투자회사          | 1,497 |     | 58 | 1,439 | 미수수익 및 선납세<br>금 증가             |
| (주)대한16호뉴스테이위탁<br>관리부동산투자회사          | 2,340 |     | 24 | 2,316 | 매출채권 및 선급법<br>인세 감소            |
| (주)대한22호평택고평위탁<br>관리부동산투자회사          | 4,810 |     | 47 | 4,763 | 부가세 대급금 및 장<br>기선급비용 증가        |
| (주)대한제29호위탁관리부<br>동산투자회사             | 502   | 161 |    | 663   | 기타비유동자산 및<br>선급비용 증가           |
| (주)대한제30호위탁관리부<br>동산투자회사             | 760   |     | 0  | 760   | 미수금 및 선급비용<br>감소               |
| (주)케이알대한이천제35호<br>위탁관리부동산투자회사        | 1,723 |     | 39 | 1,683 | 건설중자산 감소 및<br>감가상각누계액 증가       |
| (주)대한36호오피스위탁관<br>리부동산투자회사           | 150   |     | 3  | 147   | 현금 및 현금성자산<br>, 부가세 대급금 감<br>소 |
| (주)대한제40호평촌리테일<br>위탁관리부동산투자회사        | 3     | 0   |    | 3     | 선급법인세 증가                       |
| (주)대한제1호뉴스테이위탁<br>관리부동산투자회사          | 8,257 |     | 31 | 8,226 | 임대보증금 및<br>임대료 수입 감소           |
| (주)대한제5호뉴스테이위탁<br>관리부동산투자회사          | 3,004 |     | 12 | 2,993 | 현금 및 현금성자산<br>감소               |

|                                     |        |       |     |         |                          |
|-------------------------------------|--------|-------|-----|---------|--------------------------|
| (주)양원어울림대한제13호<br>위탁관리부동산투자회사       | 869    |       | 3   | 866     | 현금 및 현금성자산<br>감소         |
| (주)제일풍경채대한제24호<br>위탁관리부동산투자회사       | 4,451  |       | 17  | 4,433   | 현금 및 현금성자산<br>감소         |
| (주)제일풍경채대한제32호<br>위탁관리부동산투자회사       | 1,545  |       | 8   | 1,537   | 현금 및 현금성자산<br>감소         |
| (주)노랑진케이미트대한제<br>41호위탁관리부동산투자<br>회사 | 2,040  | 34    |     | 2,074   | 건설중인 자산 증가               |
| (주)하월곡동대한제43호위<br>탁관리부동산투자회사        | 444    | 40    |     | 485     | 건설중인 자산 증가               |
| (주)부산거제대한제47호<br>위탁관리부동산투자회사        | 188    |       | 3   | 185     | 현금 및 현금성자산<br>감소         |
| (주)인천간석대한제49호<br>위탁관리부동산투자회사        | 3      | 584   |     | 587     | 건설중인 자산 증가               |
| (주)에미지뉴스테이기업형<br>임대위탁관리부동산투자<br>회사  | 4,844  |       | 5   | 4,839   | 미수수익 감소 및 감<br>가상각누계액 증가 |
| (주)고척아이파크대한뉴스<br>테이위탁관리부동산투자<br>회사  | 7,304  |       | 82  | 7,222   | 미수금 감소 및 감가<br>상각누계액 증가  |
| (주)파주운정역서희대한제<br>3호위탁관리부동산투자회<br>사  | 3      |       |     | 3       | -                        |
| (주)울산반구대한제45호위<br>탁관리부동산투자회사        | 129    | 85    |     | 214     | 건설중인자산 증가                |
| (주)인마크노랑진청년주택<br>위탁관리부동산투자회사        | 1,438  |       | 5   | 1,433   | 현금 및 현금성자산<br>감소         |
| (주)아산탕정대한제50호<br>위탁관리부동산투자회사        | 3      | 0     |     | 3       | -                        |
| 총 계                                 | 99,713 | 1,581 | 495 | 100,799 |                          |

※ 수탁자산 규모는 위탁회사의 투자보고서상 자산금액을 기준으로 작성함

3. 업무수탁 수수료체계

| 구 분     | ㈜대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사  |
|---------|--|
| 매입수수료   | · 수 수 료 : 금 칠억일천만원 (₩ 710,000,000) (VAT별도)<br>· 지급시기 : 재무적투자자 모집&부동산의 매매계약이 체결된 날로부터 삼(3)영업일 이내 지급                             |
| 운용기본수수료 | · 수 수 료(건설기간): 없음<br>· 수 수 료(운용기간): 연간 금 이억사천만원 (₩ 240,000,000/년, VAT별도)<br>· 지급시기 : 4 분의 1에 해당하는 금액을 해당 분기 종료 후 칠(7)영업일 이내 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | · 수 수 료 : 매각차익(매각대금에서 매입금액을 차감한 금액)의 3%<br>· 지급시기 : 매각이 속한 결산기에 감사인이 결산보고서를 작성하여 주주의 승인을 득한 날로부터 칠(7)영업일 이내 지급                 |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | ㈜대한제11호뉴스테이위탁관리부동산투자회사  |
|---------|---|
| 매입수수료   | 해당사항 없음   |
| 운용기본수수료 | · 수 수 료 : 금 이십오억원(₩ 2,500,000,000)(VAT별도), 매월 금 이천원만(₩20,000,000VAT별도) X 125개월<br>· 지급시기 : 해당월 마지막 영업일 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음   |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음   |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

| 구 분     | ㈜대한제16호뉴스테이위탁관리부동산투자회사   |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | · 수수료(건설기간): 금 오억오천오백삼십육만원(₩ 555,360,000)/금 이천백삼십육만원(₩21,360,000,VAT별도) X 26개월<br>· 수수료(운용기간): 금 일십팔억구천육백일십팔만원(₩ 1,896,180,000/년,VAT별도)/금 일천팔백오백구만원(₩18,590,000,VAT별도) X 102개월<br>· 지급시기: 건설기간 종료일 다음날부터, 해당월 20일 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | ㈜대한제22호평택고평위탁관리부동산투자회사  |
|---------|---|
| 매입수수료   | 해당사항 없음   |
| 운용기본수수료 | <ul style="list-style-type: none"> <li>수 수 료 : 연간 금 이억오천삼백만원(W253,000,000/년,VAT별도)</li> <li>수수료제한 : 금 이십칠억팔천일백만원(W2,781,000,000) 초과금지</li> <li>지급시기: 리츠의 소유권 취득일 또는 입주지정기간 개시일 중 먼저 도래하는 날의 다음날부터, 위 금액의 4분의 1에 해당하는 금액을 해당 분기 종료 후 칠(7) 영업일 이내 지급</li> </ul> |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음   |
| 매각성과보수  | <ul style="list-style-type: none"> <li>수 수 료 : 매각차익(매각대금에서 매입금액(VAT제외)을 차감한 금액)의 3%</li> <li>지급시기 : 매각이 속한 결산기에 감사인이 결산보고서를 작성하여 주주의 승인을 득한 날로부터 칠(7)영업일 이내 지급</li> </ul>   |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

| 구 분     | ㈜대한제29호파주금촌위탁관리부동산투자회사   |
|---------|--|
| 매입수수료   | <ul style="list-style-type: none"> <li>수 수 료 : 금 칠억사천팔백만원(W748,000,000,VAT 포함)</li> <li>지급시기 : 재무적투자자 모집완료&amp;매매계약이 체결된 날로부터 삼(3) 영업일 이내</li> </ul>                         |
| 운용기본수수료 | <ul style="list-style-type: none"> <li>수 수 료 : 연간 금 오억일천만원(W510,000,000/년,VAT 포함)</li> <li>지급시기: 매매계약 체결일의 다음날부터, 위 금액의 4분의 1에 해당하는 금액을 해당 분기 종료 후 칠(7) 영업일 이내 지급</li> </ul> |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | <ul style="list-style-type: none"> <li>수 수 료 : 매각대금의 1.5% 혹은 금 삼십일억사천이백만원(W3,142,000,000,VAT포함) 중 더 큰 금액</li> </ul>  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | ㈜대한제30호위탁관리부동산투자회사  |
|---------|---|
| 매입수수료   | <ul style="list-style-type: none"> <li>수 수 료 : 금 팔억사천만원(W640,000,000,VAT별도)</li> <li>지급시기: 소유권이전 완료된 날로부터 삼(3) 영업일 이내</li> </ul>  |
| 운용기본수수료 | <ul style="list-style-type: none"> <li>수수료(건설기간): 수수료 없음</li> <li>수수료(운영기간): 금 일억팔천만원(180,000,000/년)(VAT별도)</li> <li>지급시기: 부동산 소유권을 취득한 다음날부터, 위 금액의 4분의 1에 해당 금액을 해당 분기 종료일 마다 지급</li> </ul> |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | <ul style="list-style-type: none"> <li>수 수 료 : 매각가의 0.5%(VAT별도)</li> <li>지급시기: 매각계약상 잔금 수취일로부터 십사(14)영업일 이내</li> </ul>  |
| 매각성과보수  | <ul style="list-style-type: none"> <li>수 수 료 : 매각차익[매각대금-총사업비-매각기본보수,(VAT별도)]의 15%</li> <li>지급시기: 매각이 속한 결산기의 결산보고서가 주주총회의 승인을 득한 날로부터 칠(7)영업일 이내</li> </ul>                                  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

| 구 분     | ㈜대한제36호오피스위탁관리부동산투자회사   |
|---------|---|
| 매입수수료   | <ul style="list-style-type: none"> <li>수수료: 금이십사억육천만원(2,460,000,000)(VAT포함)</li> <li>지급시기: 소유권이전 완료된 날로부터 삼(3) 영업일 이내 지급</li> </ul>   |
| 운용기본수수료 | <ul style="list-style-type: none"> <li>수수료(운용기간) :년간 금 이억원(₩200,000,000/년,VAT포함)</li> <li>지급시기 : 부동산 취득한 날의 다음날부터, 위 금액의 4분의 1에 해당 금액을 해당 분기 종료일 마다 지급</li> <li>수수료(건설기간) : 연간 금 삼억원(₩300,000,000,VAT별도)</li> <li>지급시기 : 위 금액의 4분의 1에 해당 금액을 해당 분기 종료일 마다 지급</li> </ul> |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | <ul style="list-style-type: none"> <li>수 수 료: 매각가의 0.5%(VAT별도)</li> <li>지급시기: 매각계약상 잔금 수취일로부터 십사(14)영업일 이내</li> </ul>   |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음   |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

| 구 분     | ㈜케이알대한이천제35호위탁관리부동산투자회사  |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | <ul style="list-style-type: none"> <li>수수료(운용기간) :년간 금 이억천오백만원(₩215,000,000/년, VAT별도)</li> <li>지급시기 : 4 분의 1에 해당하는 금액을 해당 분기 종료 후 칠(7)영업일 이내 지급</li> </ul> |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | ㈜대한제40호평촌리테일위탁관리부동산투자회사   |
|---------|---|
| 매입수수료   | <ul style="list-style-type: none"> <li>사업영역결산구약관원(₩4,319,000,000/VAT별도)</li> <li>지급시기: 부동산매매계약 체결일로부터 6영업일 이내</li> </ul>  |
| 운용기본수수료 | 수수료: 매분기 일억원(₩100,000,000/VAT별도)  |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음   |
| 매각성과보수  | <p>매각결산기의 배당가능이익에서 아래의 금액을 공제한뒤 0보다 클 경우 해당금액의 10%</p> <p>1. 매각결산기 종료일까지의 '갑'의 제1종 종류주식에 대한 이익 배당미지급분 합계액</p> <p>2. '갑'의 제1종 종류주식 및 보통주식의 투자원금</p> <p>3. '갑'의 보통주식에 대하여 그 발행일로부터 매각결산기 종료일까지의 기간에 대해 연 7.00%를 적용하여 산정한 금액</p> |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

| 구 분     | ㈜대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사   |
|---------|---|
| 매입수수료   | 수 수 료 : 금 일십칠억원 (₩ 1,700,000,000) (VAT별도)<br>지급시기 : 부동산의 매매계약이 체결된 날로부터 삼(3)영업일<br>이내 지급        |
| 운용기본수수료 | 수 수 료 : 연간 금 이억원 (₩ 200,000,000) (VAT별도)<br>지급시기 : 4 분의 1에 해당하는 금액을 해당 분기 종료 후 칠(7)영업일<br>이내 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음   |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음   |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

| 구 분     | ㈜대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사  |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | 수수료: 건설기간 금 사십사억원(₩4,400,000,000)(VAT별도)<br>임대기간 금 일십육억원(₩1,600,000,000)(VAT별도)<br>지급시기: 매월/매분기 마지막 월 20일에 청구, 10일 이내 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | ㈜양원어울림대한제13호위탁관리부동산투자회사   |
|---------|---|
| 매입수수료   | 해당사항 없음   |
| 운용기본수수료 | 수수료: 매분기 금 오천칠백오십만원(₩57,500,000)(VAT별도)<br>지급시기: 분기 마지막 영업일에 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음   |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음   |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

| 구 분     | ㈜제일풍경채대한제24호위탁관리부동산투자회사  |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | 수수료: 건설기간 매월 금 일천일백만원(₩11,000,000)<br>(VAT별도)<br>임대기간 매월 금 일천일백만원(₩11,000,000)<br>(VAT별도)<br>지급시기: 매월 마지막 영업일에 지급, 10일 이내 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | ㈜제일풍경채대한제32호위탁관리부동산투자회사  |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | 수수료: 건설기간 매월 금 일천칠백오십만원<br>(₩17,500,000)(VAT별도)<br>임대기간 매월 금 일천칠백오십만원<br>(₩17,500,000)(VAT별도)<br>지급시기: 매월 마지막 영업일에 지급, 10일 이내 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | ㈜노량진케이미트대한제41호위탁관리부동산투자회사  |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | 수수료: 건설기간 매분기 금 사천오백만원<br>(₩45,000,000)(VAT별도)<br>임대기간 매분기 금 사천오백만원<br>(₩45,000,000)(VAT별도)<br>지급시기: 매월 마지막 영업일에 지급, 10일 이내 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | ㈜하월곡동대한제43호위탁관리부동산투자회사   |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | 수수료: 건설기간 매분기 금 사천오백만원<br>(₩45,000,000)(VAT별도)<br>임대기간 매분기 금 사천오백만원<br>(₩45,000,000)(VAT별도)<br>지급시기: 매월 마지막 영업일에 지급, 10일 이내 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | ㈜부산거제대한제47호위탁관리부동산투자회사   |
|---------|--|
| 매입수수료   | 수수료: 금 일억팔천만원(₩180,000,000)(VAT별도)<br>지급시기: 토지 매입을 완료한 후, 10일 이내 지급  |
| 운용기본수수료 | 수수료: 건설기간 매분기 금 육천이백오십만원<br>(₩62,500,000)(VAT별도)<br>임대기간 매분기 금 육천이백오십만원<br>(₩62,500,000)(VAT별도)<br>지급시기: 매월 마지막 영업일에 지급, 10일 이내 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 총 매각가액의 0.5% 이내에서 자산관리회사와 협의   |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | 주엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사   |
|---------|---|
| 매입수수료   | 해당사항 없음   |
| 운용기본수수료 | 수수료: 건설기간(착공시) 금 팔억원(₩800,000,000)(VAT 별도)<br>건설기간(착공 이후) 매월 금 팔천만원<br>(₩80,000,000)(VAT 별도)<br>임대기간 매월 금 일천육백육십육만육천육백육십육원<br>(₩16,666,666)(VAT별도)<br>지급시기: 매월 20일 청구, 7일 이내 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음   |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음   |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

| 구 분     | 주엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사   |
|---------|---|
| 매입수수료   | 수 수 료 : 금 육억이천만원 (₩ 620,000,000) (VAT별도)<br>지급시기 : 부동산의 매매계약이 체결된 날로부터 삼(3)영업일<br>이내 지급                           |
| 운용기본수수료 | 수 수 료 : 연간 금 이억일천만원 (₩ 210,000,000) (VAT별도)<br>지급시기 : 4 분의 1에 해당하는 금액을 해당 분기 종료 후 칠(7)영업일<br>이내 지급                |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음   |
| 매각성과보수  | 수 수 료 : 매각차익(매각대금에서 매입금액을 차감한 금액)의<br>3%<br>지급시기 : 매각이 속한 결산기에 감사인이 결산보고서를 작성하<br>여 주주의 승인을 득한 날로부터 칠(7)영업일 이내 지급 |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

| 구 분     | 주계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사   |
|---------|---|
| 매입수수료   | 해당사항 없음   |
| 운용기본수수료 | 수 수 료 : 매월 금 삼천이백오십만원 (₩ 32,500,000) (VAT별도)<br>지급시기 : 매월/매분기 마지막 영업일에 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음   |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음   |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |



|         |  |
|---------|--|
| 구 분     | ㈜계룡대한뉴스테이제2호위탁관리부동산투자회사  |
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | 건설기간: 매월 삼천만원(₩30,000,000)(VAT별도)*28개월<br>임대기간: 매분기 구천만원(₩90,000,000)(VAT별도)*32회<br>지급시기: 매월/매분기 마지막 영업일에 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

|         |  |
|---------|--|
| 구 분     | ㈜대한제10호뉴스테이위탁관리부동산투자회사   |
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | 수 수 료 : 매분기 금 사천오백만원 (₩ 45,000,000) (VAT별도)<br>지급시기 : 매월 마지막 영업일에 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

|         |  |
|---------|--|
| 구 분     | ㈜용산대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사                                       |
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | 건설기간 : 2차 유상증자시 180백만원 (VAT별도)<br>임대기간 : 매분기 45백만원 (VAT별도) |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

|         |   |
|---------|---|
| 구 분     | ㈜서희대한스타힐스테이제2호위탁관리부동산투자회사                           |
| 매입수수료   | 해당사항 없음   |
| 운용기본수수료 | 건설기간 : 매월 19백만원 (VAT별도)<br>임대기간 : 매분기 57백만원 (VAT별도) |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음   |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음   |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

| 구 분     | 주한신대한제1호위탁관리부동산투자회사                                  |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | 건설기간 : 매분기 57백만원(부가세 별도)<br>임대기간 : 매분기 57백만원(부가세 별도) |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | 주엘티대한제8호뉴스테이위탁관리부동산투자회사                                  |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | 건설기간 : 매분기 57.5백만원(부가세 별도)<br>임대기간 : 매분기 57.5백만원(부가세 별도) |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | 주대한국동위탁관리부동산투자회사                                     |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | 건설기간 : 매분기 50백만원(부가세 별도)<br>임대기간 : 매분기 50백만원(부가세 별도) |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | 주삼정대한제1호위탁관리부동산투자회사   |
|---------|---|
| 매입수수료   | 해당사항 없음   |
| 운용기본수수료 | 수수료: 토지매입일로부터 매년 금 삼억육천만원(₩360,000,000)(VAT별도)을 4등분 분기별로 나누어<br>매 분기 금 구천만원(₩90,000,000)(VAT별도)<br>지급시기: 매 분기 종료 후 7일 이내 운용보수를 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음   |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음   |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

| 구 분     | 주엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사   |
|---------|---|
| 매입수수료   | 해당사항 없음   |
| 운용기본수수료 | 수수료: 건설기간(착공시) 금 팔억이천만원(₩820,000,000)(VAT별도)<br>건설기간(착공 이후)매월 금 구천구백만원(₩99,000,000)*20개월<br>임대기간 매분기 금 오천사백만원(₩54,000,000)*32회<br>지급시기: 건설기간 매월 20일 청구, 7일 이내 지급<br>임대기간 매분기 20일 청구, 7일 이내 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음   |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음   |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

|         |  |
|---------|--|
| 구 분     | ㈜힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사   |
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | 수수료: 연간 금 이억삼천만원(₩230,000,000) (VAT별도)<br>지급시기: 연간 수수료 1/4 금액을 매 분기 마지막 영업일 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

|         |  |
|---------|--|
| 구 분     | ㈜미추8대한제7호뉴스테이위탁관리부동산투자회사   |
| 매입수수료   | - 금 삼십칠억육천만원(₩3,760,000,000)(VAT별도)<br>매매대금 계약금이 지급된 날로부터 3영업일 이내에, "갑"은 "을"에게 지급                      |
| 운용기본수수료 | - 매년 금 팔억칠천만원(₩870,000,000)(VAT별도)<br>"갑"은 해당 분기의 자산관리수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급                          |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | - 본건 부동산 총 매매대금의 1.00%(VAT별도)<br>"갑"은 매각이 속한 결산기에 감사인이 결산보고서를 작성하여 주주총회의 승인을 득한 날로부터 7영업일 이내에 "을"에게 지급 |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

|         |   |
|---------|---|
| 구 분     | ㈜우미대한제12호뉴스테이위탁관리부동산투자회사  |
| 매입수수료   | 해당사항 없음   |
| 운용기본수수료 | - 연간 금 이억삼천만원(₩230,000,000)(VAT별도)<br>"갑"은 위 연간 수수료의 1/4에 해당하는 금액을 매 분기의 마지막 영업일에 "을"에게 각 지급하기로 한다. |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음   |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음   |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

|         |  |
|---------|--|
| 구 분     | ㈜이베데스다대한제3호위탁관리부동산투자회사   |
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | - 매 분기 금 오천칠백오십만원(₩57,500,000)(VAT별도)<br>"갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | ㈜대한제21호위탁관리부동산투자회사   |
|---------|--|
| 매입수수료   | - 금 일십억원(₩1,000,000,000)(VAT별도)<br>"갑"이 부동산의 소유권을 취득한 날로부터 7영업일 이내 지급    |
| 운용기본수수료 | - 연간 금 이억일천이백만원(₩212,000,000)(VAT별도)<br>"갑"은 매 사업연도 종료 후 7영업일 이내에 지급     |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | - 매각차익의 10%<br>매각이 속한 결산기에 감사인이 결산보고서를 작성하여 주주총회의 승인을 득한 날로부터 7영업일 이내 지급 |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | ㈜우미대한제23호민간임대주택위탁관리부동산투자회사   |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | - 매 분기 금 사천오백만원(₩45,000,000)(VAT별도)<br>"갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | ㈜우미대한제28호위탁관리부동산투자회사   |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | - 매 분기 금 삼천육백만원(₩36,000,000)(VAT별도)<br>"갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | ㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사  |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | - 매 분기 금 일억일천오백구십일만원(₩115,910,000)(VAT별도)<br>"갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

| 구 분     | 주대한제37호위탁관리부동산투자회사   |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | - 매 분기 금 오천칠백오십만원(₩57,500,000)(VAT별도)<br>"갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 종료 후 7영업일 이내 지급. |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | 주상봉대한제42호위탁관리부동산투자회사  |
|---------|---|
| 매입수수료   | 해당사항 없음   |
| 운용기본수수료 | - 매 분기 금 사천오백만원(₩45,000,000)<br>"갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 종료 후 7영업일 이내 지급. |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음   |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음   |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

| 구 분     | 주우미대한제33호위탁관리부동산투자회사   |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | - 매 분기 금 오천칠백오십만원(₩57,500,000)<br>"갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 말일까지 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | 주이베데스다대한제5호위탁관리부동산투자회사  |
|---------|---|
| 매입수수료   | 해당사항 없음   |
| 운용기본수수료 | - 매 분기 금 오천칠백오십만원(₩57,500,000)(VAT별도)<br>"갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 말일까지 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음   |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음   |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

| 구 분     | 주이베데스다대한제8호위탁관리부동산투자회사  |
|---------|---|
| 매입수수료   | 해당사항 없음   |
| 운용기본수수료 | - 매 분기 금 오천칠백오십만원(₩57,500,000)(VAT별도)<br>"갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 말일까지 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음   |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음   |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

| 구 분     | 주에미지뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사   |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | 수 수 료 : 매월 금 이천만원 (₩ 20,000,000) (VAT포함)<br>지급시기 : 매월 25일 선불로 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | ㈜고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사   |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | 수수료: 매분기 금 일억일천오백만원(₩115,000,000)(VAT별도)<br>지급시기: 분기 마지막 월 20일에 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | ㈜파주운정역서희대한제3호위탁관리부동산투자회사  |
|---------|---|
| 매입수수료   | 해당사항 없음   |
| 운용기본수수료 | 수수료: 착공일로부터 매년 금 이억삼천만원(₩230,000,000)(VAT별도)<br>지급시기: 매 분기 종료 후 7일 이내에 운용보수를 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음   |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음   |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

| 구 분     | ㈜울산반구대한제45호위탁관리부동산투자회사   |
|---------|--|
| 매입수수료   | 해당사항 없음  |
| 운용기본수수료 | 수수료: 영업인가일로부터 매년 금 이억삼천만원(₩230,000,000)(VAT별도)<br>지급시기: 매 분기 종료 후 10일 이내에 운용보수를 지급 |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음  |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

| 구 분     | ㈜인마크노랑진청년주택위탁관리부동산투자회사  |
|---------|---|
| 매입수수료   | 수수료 : 금 삼억 원 (₩ 300,000,000)(VAT별도)<br>지급시기 : 본건 사업의 착공을 위한 자금조달을 위해 유상증자가 완료되는 날로부터 십오(15)영업일 이내 지급(단, 유상증자가 자산관리자가 위탁자에 금 30억원을 출자하는 것을 의미함.) |
| 운용기본수수료 | 수수료: 착공일로부터 매년 금 사억육천만원(₩460,000,000)(VAT별도)<br>지급시기: 매 분기 종료 후 15일 이내에 운용보수를 지급  |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 해당사항 없음   |
| 매각성과보수  | 수수료: 매각차익의 5.0%(VAT별도)<br>지급시기: 처분일로부터 30일 이내 지급  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

| 구 분     | ㈜아산탕정대한제50호위탁관리부동산투자회사  |
|---------|---|
| 매입수수료   | 수수료 : 금 이억오천만원 (₩ 250,000,000)(VAT별도)<br>지급시기 : "갑"의 본건 부동산 매매계약 체결완료일로부터 10일 이내 지급 |
| 운용기본수수료 | 수수료: 영업인가일로부터 매년 금 삼억육천만원(₩360,000,000)(VAT별도)<br>지급시기: 매 분기 종료 후 10일 이내에 운용보수를 지급  |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음   |
| 매각기본보수  | 매각계획 수립 시, 주택도시보증공사(HUG) 내부 기준에 따라 "갑"과 "을"이 협의하여 정함                                |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음   |
| 기타수수료   | 해당사항 없음   |

| 구 분     | ㈜인천간석대한제49호위탁관리부동산투자회사   |
|---------|--|
| 매입수수료   | 수수료: 금 팔천오백만원(₩85,000,000)(VAT별도)<br>지급시기: 토지 매입을 완료한 후, 10일 이내 지급 |
| 운용기본수수료 | ) 임대기간 매분기 금 팔천삼백만원(₩83,000,000)(VAT별도)                            |
| 운용성과보수  | 해당사항 없음  |
| 매각기본보수  | 총 매각가액의 0.5% 이내에서 자산관리회사와 협의                                       |
| 매각성과보수  | 해당사항 없음  |
| 기타수수료   | 해당사항 없음  |

※ 영업인가 대상 사업장만 기입

Ⅲ. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조

가. 원천별 수입금액

| 구 분                    | 금액(백만원) | 비율      | 비 고                |
|------------------------|---------|---------|--------------------|
| 자산운용위탁수수료<br>(부동산투자회사) | 8,065   | 8.66%   |                    |
| 기타수익                   | 85,096  | 91.34%  | 신탁업 관련수익 및<br>기타수익 |
| 총수익                    | 93,161  | 100.00% |                    |

나. 부문별 수입금액 명세

1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익

| 위탁회사                         | 수수료(백만원) | 비율(%)   | 비 고 |
|------------------------------|----------|---------|-----|
| 주대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사        | 150      | 1.86%   |     |
| 주에미자뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사     | 164      | 2.03%   |     |
| 주엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사      | 150      | 1.86%   |     |
| 주엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사        | 158      | 1.96%   |     |
| 주대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사        | 150      | 1.86%   |     |
| 주엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사      | 162      | 2.01%   |     |
| 주대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사        | 180      | 2.23%   |     |
| 주힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 | 172      | 2.13%   |     |
| 주계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사      | 292      | 3.62%   |     |
| 주고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사     | 345      | 4.28%   |     |
| 주미추8대한7호뉴스테이위탁관리부동산투자회사      | 0        | 0.00%   |     |
| 주대한제10호뉴스테이위탁관리부동산투자회사       | 90       | 1.12%   |     |
| 주대한제11호뉴스테이위탁관리부동산투자회사       | 172      | 2.13%   |     |
| 주계룡대한뉴스테이제2호위탁관리부동산투자회사      | 270      | 3.35%   |     |
| 주대한제16호고덕어울림뉴스테이위탁관리부동산투자회사  | 167      | 2.07%   |     |
| 주우미대한제12호뉴스테이위탁관리부동산투자회사     | 173      | 2.15%   |     |
| 주용산대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사         | 135      | 1.67%   |     |
| 주대한제21호위탁관리부동산투자회사           | 212      | 2.63%   |     |
| 주이베데스다대한제3호위탁관리부동산투자회사       | 172      | 2.13%   |     |
| 주서희대한스타힐스테이제2호위탁관리부동산투자회사    | 171      | 2.12%   |     |
| 주대한제22호평택고평위탁관리부동산투자회사       | 172      | 2.13%   |     |
| 주우미대한제23호민간임대주택위탁관리부동산투자회사   | 135      | 1.67%   |     |
| 주양원어울림대한제13호위탁관리부동산투자회사      | 173      | 2.15%   |     |
| 주한신대한제1호위탁관리부동산투자회사          | 114      | 1.41%   |     |
| 주우미대한제28호위탁관리부동산투자회사         | 108      | 1.34%   |     |
| 주제일풍경채대한제24호위탁관리부동산투자회사      | 99       | 1.23%   |     |
| 주대한제30호위탁관리부동산투자회사           | 135      | 1.67%   |     |
| 주제일풍경채대한제32호위탁관리부동산투자회사      | 157      | 1.95%   |     |
| 주대한제29호파주금촌위탁관리부동산투자회사       | 1,041    | 12.91%  |     |
| 주전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사        | 0        | 0.00%   |     |
| 주대한36호오피스위탁관리부동산투자회사         | 273      | 3.38%   |     |
| 주엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사          | 115      | 1.43%   |     |
| 주케이알대한이천제35호위탁관리부동산투자회사      | 161      | 2.00%   |     |
| 주대한제37호위탁관리부동산투자회사           | 173      | 2.15%   |     |
| 주파주운정역서희대한제3호위탁관리부동산투자회사     | 0        | 0.00%   |     |
| 주대한제40호평촌리태일위탁관리부동산투자회사      | 0        | 0.00%   |     |
| 주노랑진케이미트대한제41호위탁관리부동산투자회사    | 90       | 1.12%   |     |
| 주상봉대한제42호위탁관리부동산투자회사         | 134      | 1.66%   |     |
| 주대한목동위탁관리부동산투자회사             | 150      | 1.86%   |     |
| 주울산반구대한제45호위탁관리부동산투자회사       | 213      | 2.64%   |     |
| 주이베데스다대한제5호위탁관리부동산투자회사       | 127      | 1.57%   |     |
| 주우미대한제33호위탁관리부동산투자회사         | 87       | 1.08%   |     |
| 주하월곡동대한제43호위탁관리부동산투자회사       | 36       | 0.45%   |     |
| 주이베데스다대한제8호위탁관리부동산투자회사       | 39       | 0.48%   |     |
| 주인마크노랑진청년주택위탁관리부동산투자회사       | 384      | 4.76%   |     |
| 주부산거제대한제47호위탁관리부동산투자회사       | 255      | 3.16%   |     |
| 주상정대한제1호위탁관리부동산투자회사          | 102      | 1.26%   |     |
| 주아산당정대한제50호위탁관리부동산투자회사       | 0        | 0.00%   |     |
| 주인천간석대한제49호위탁관리부동산투자회사       | 107      | 1.33%   |     |
| 수수료 계                        | 8,065    | 100.00% |     |



2) 기타 수익

| 구 분        | 금액(백만원) | 비율(%)   | 비 고 |
|------------|---------|---------|-----|
| 1.수수료수익    | 32,578  | 38.28%  |     |
| 2.대출채권관련이익 | -       | 0.00%   |     |
| 3.이자수익     | 44,196  | 51.94%  |     |
| 4.기타의 영업수익 | 8,318   | 9.77%   |     |
| 5.영업외수익    | 4       | 0.00%   |     |
| 수익 계       | 85,096  | 100.00% |     |

2. 영업비용 등 지출에 관한 사항

| 구 분      | 금액(백만원) | 비율(%)   | 비 고 |
|----------|---------|---------|-----|
| 이자비용_차입금 | 19,807  | 25.10%  |     |
| 이자비용_기타  | 66      | 0.08%   |     |
| 대출채권관련손실 | 10,300  | 13.05%  |     |
| 급여       | 14,100  | 17.87%  |     |
| 퇴직급여     | 1,152   | 1.46%   |     |
| 복리후생비    | 2,239   | 2.84%   |     |
| 임차료      | 322     | 0.41%   |     |
| 지급수수료    | 729     | 0.92%   |     |
| 접대비      | 965     | 1.22%   |     |
| 감가상각비    | 2,153   | 2.73%   |     |
| 세금과공과    | 737     | 0.93%   |     |
| 기타       | 2,407   | 3.05%   |     |
| 기타 영업비용  | 21,586  | 27.35%  |     |
| 영업외비용    | 2,357   | 2.99%   |     |
| 비용 계     | 78,920  | 100.00% |     |

### 3. 고유자산의 유가증권 보유현황

(단위 : 백만원, %)

| 당분기말 현재<br>보유하고 있는<br>유가증권 현황      | 구 분      |                              | 당분기동안<br>거래내역 | 비 고 |
|------------------------------------|----------|------------------------------|---------------|-----|
|                                    | 취득<br>금액 | 주식의 경우<br>의결권 있는<br>주식의 보유비율 |               |     |
| 세풍산단개발(주)                          | 995      | 20.00%                       |               |     |
| 부천소사PFV(주)                         | 1,000    | 5.00%                        |               |     |
| (주)중앙PFV                           | 2,000    | 11.75%                       |               |     |
| 마스턴제137호부산중앙PFV(주)                 | 250      | 5.00%                        |               |     |
| 죽전주상복합PFV(주)                       | 1,000    | 20.00%                       |               |     |
| 청담복합PFV(주)                         | 3,000    | 19.90%                       |               |     |
| 마스턴제149호해운대우동PFV(주)                | 250      | 5.00%                        |               |     |
| 울산반구동아파트PFV(주)                     | 250      | 5.00%                        |               |     |
| 서울복합물류프로젝트금융투자<br>(주)              | 2,687    | 2.50%                        |               |     |
| 서울복합물류자산관리(주)                      | 6        | 2.50%                        |               |     |
| 캄스퀘어안산데이터센터PFV(주)                  | 4,500    | 11.84%                       |               |     |
| (주)엘티대한제2호뉴스테이위탁관<br>리부동산투자회사      | 2,800    | 6.07%                        |               |     |
| (주)대한제5호뉴스테이위탁관리부<br>동산투자회사        | 4,400    | 6.06%                        |               |     |
| (주)엘티대한제3호뉴스테이위탁관<br>리부동산투자회사      | 2,800    | 3.72%                        |               |     |
| (주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스<br>테이위탁관리부동산투자회사 | 2,400    | 3.56%                        |               |     |
| (주)계룡대한뉴스테이제1호위탁관<br>리부동산투자회사      | 2,500    | 5.18%                        |               |     |
| (주)서희대한스타힐스테이제2호위<br>탁관리부동산투자회사    | 1,939    | 2.84%                        |               |     |
| (주)계룡대한뉴스테이제2호위탁관<br>리부동산투자회사      | 2,500    | 5.27%                        |               |     |
| (주)우미대한제12호뉴스테이위탁<br>관리부동산투자회사     | 2,112    | 3.89%                        |               |     |
| (주)양원어울림대한제13호위탁관<br>리부동산투자회사      | 1,800    | 8.75%                        |               |     |
| (주)제일풍경채대한제24호위탁관<br>리부동산투자회사      | 300      | 0.31%                        |               |     |
| (주)우미대한제23호민간임대주택<br>위탁관리부동산투자회사   | 2,000    | 4.14%                        |               |     |
| (주)이베데스다대한제3호위탁관리<br>부동산투자회사       | 2,600    | 5.68%                        |               |     |

|                                   |       |         |       |    |
|-----------------------------------|-------|---------|-------|----|
| (주)대한제29호파주금촌위탁관리<br>부동산투자회사      | 5,244 | 23.67%  |       |    |
| (주)고척아이파크대한뉴스테이위<br>탁관리부동산투자회사    | 3,000 | 1.60%   |       |    |
| (주)대한제16호고덕어울림뉴스테<br>이위탁관리부동산투자회사 | 1,500 | 2.65%   |       |    |
| (주)대한제22호평택고평위탁관리<br>부동산투자회사      | 500   | 0.46%   |       |    |
| (주)한신대한제1호위탁관리부동산<br>투자회사         | 2,000 | 2.64%   |       |    |
| (주)대한제30호위탁관리부동산투<br>자회사          | 500   | 2.34%   |       |    |
| (주)제일풍경채대한제32호위탁관<br>리부동산투자회사     | 1,400 | 4.44%   |       |    |
| (주)전도관대한제31호위탁관리부<br>동산투자회사       | 300   | 100.00% |       |    |
| (주)대한제37호위탁관리부동산투<br>자회사          | 2,000 | 5.78%   |       |    |
| (주)엘티대한제8호뉴스테이위탁<br>관리부동산투자회사     | 2,000 | 3.22%   |       |    |
| (주)케이알대한이천제35호위탁관<br>리부동산투자회사     | 1,500 | 4.45%   |       |    |
| (주)대한제36호오피스위탁관리부<br>동산투자회사       | 2,800 | 18.67%  |       |    |
| (주)파주운정역서희대한제3호위<br>탁관리부동산투자회사    | 300   | 100.00% |       |    |
| (주)하남교산고선대토개발제1호<br>위탁관리부동산투자회사   | 300   | 100.00% |       |    |
| (주)우미대한제33호위탁관리부동<br>산투자회사        | 1,500 | 1.58%   |       |    |
| (주)노량진케이미트대한제41호위<br>탁관리부동산투자회사   | 300   | 0.29%   |       |    |
| (주)대한제40호평촌리테일위탁관<br>리부동산투자회사     | 300   | 100.00% |       |    |
| (주)광주에너지밸리민간임대주택<br>위탁관리부동산투자회사   | 0     | 0.00%   | (300) | 청산 |
| (주)상봉대한제42호위탁관리부동<br>산투자회사        | 1,500 | 5.61%   |       |    |
| (주)대한목동위탁관리부동산투자<br>회사            | 1,500 | 3.13%   |       |    |
| (주)울산반구대한제45호위탁관리<br>부동산투자회사      | 1,000 | 7.62%   |       |    |
| (주)이베데스다대한제8호위탁관<br>리부동산투자회사      | 1,700 | 6.32%   |       |    |
| (주)용인죽전대한제46호위탁관리<br>부동산투자회사      | 300   | 100.00% |       |    |
| (주)인마크노량진청년주택위탁관<br>리부동산투자회사      | 3000  | 13.33%  |       |    |
| (주)미추8대한제7호뉴스테이위탁<br>관리부동산투자회사    | 300   | 100.00% |       |    |
| (주)부산거제대한제47호위탁관리<br>부동산투자회사      | 2300  | 14.65%  |       |    |
| (주)삼정대한제1호위탁관리부동산<br>투자회사         | 2600  | 1.95%   |       |    |
| (주)아산탕정대한제50호위탁관리<br>부동산투자회사      | 300   | 100.00% |       |    |
| (주)우미대한제48호위탁관리부동<br>산투자회사        | 300   | 100.00% |       |    |

|                               |        |         |       |    |
|-------------------------------|--------|---------|-------|----|
| (주)하월곡동대한제43호 위탁관리부동산투자회사     | 2,000  | 9.35%   |       |    |
| (주)인천간석대한제49호위탁관리부동산투자회사      | 2,900  | 6.87%   | 2,600 | 증자 |
| (주)계룡대한제3호위탁관리부동산투자회사         | 300    | 100.00% |       |    |
| (주)이베데스다대한제10호위탁관리부동산투자회사     | 300    | 100.00% | 300   |    |
| (주)대한제51호위탁관리부동산투자회사          | 300    | 100.00% | 300   |    |
| (주)여수학용대한제53호위탁관리부동산투자회사      | 300    | 100.00% | 300   |    |
| (주)이베데스다대한제9호위탁관리부동산투자회사자본금납입 | 300    | 100.00% | 300   |    |
| (주)제일풍경채대한제54호위탁관리부동산투자회사     | 300    | 100.00% | 300   |    |
| 엠펙러스글로벌사모부동산투자신탁1호            | 1      |         |       |    |
| 메테우스대체투자전문투자형사모투자신탁           | 2,500  |         |       |    |
| 마스턴기회추구전문투자형사모부동산투자신탁         | 1058   |         |       |    |
| 골든브릿지비윤드전문투자형사모투자신탁11호        | 2,450  | 96.07%  |       |    |
| 이든개발형일반사모부동산투자신탁제1호           | 1,579  |         | 1,448 | 증자 |
| 합 계                           | 98,621 | -       | -     | -  |

4. 차입에 관한 사항

가. 차입내역

(단위 : 백만원)

| 구 분    | 기 초     | 증 가     | 상 환     | 기 말     | 비 고 |
|--------|---------|---------|---------|---------|-----|
| 단기차입금  | 235,675 | 293,000 | 151,047 | 377,628 |     |
| 장기차입금  | 102,000 | 60,000  | 2,483   | 159,517 |     |
|        |         |         |         | 0       |     |
|        |         |         |         | 0       |     |
| 차입금 총계 | 337,675 | 353,000 | 153,530 | 537,145 |     |

나. 차입처 등

(단위 : 백만원, %)

| 차입처      | 차입일        | 차입금     | 이자율   | 상환조건          | 기말잔액    |
|----------|------------|---------|-------|---------------|---------|
| 우리은행     | 2024.03.29 | 10,000  | 5.84% | 만기상환          | 10,000  |
| 우리은행     | 2023.11.23 | 20,000  | 4.71% | 만기상환          | 20,000  |
| 우리은행     | 2024.01.17 | 30,000  | 4.75% | 만기상환          | 30,000  |
| 신한은행     | 2023.05.27 | 19,100  | 6.12% | 변동금리장기시<br>설대 | 19,100  |
| 신한은행     | 2023.11.23 | 20,000  | 4.95% | 만기상환          | 20,000  |
| 신한은행     | 2024.01.17 | 20,000  | 4.99% | 만기상환          | 20,000  |
| 신한은행     | 2024.02.14 | 5,000   | 4.91% | 만기상환          | 5,000   |
| 하나은행     | 2023.11.16 | 10,000  | 4.93% | 만기상환          | 10,000  |
| 하나은행     | 2024.02.14 | 30,000  | 4.93% | 만기상환          | 30,000  |
| 산업은행     | 2024.04.29 | 20,000  | 5.17% | 만기상환          | 20,000  |
| 산업은행     | 2024.06.20 | 10,000  | 5.14% | 만기상환          | 10,000  |
| 수협은행     | 2024.04.19 | 10,000  | 6.37% | 만기상환          | 10,000  |
| 대구은행     | 2024.05.20 | 10,000  | 5.98% | 만기상환          | 10,000  |
| 대구은행     | 2023.10.31 | 20,000  | 5.88% | 만기상환          | 20,000  |
| 국민은행     | 2024.09.13 | 20,000  | 5.48% | 만기상환          | 20,000  |
| 국민은행     | 2023.03.24 | 5,000   | 6.90% | 균등분할상환        | 5,000   |
| 국민은행     | 2023.11.16 | 10,000  | 4.96% | 만기상환          | 10,000  |
| 국민은행     | 2024.02.14 | 25,000  | 4.96% | 만기상환          | 25,000  |
| 광주은행     | 2024.01.31 | 6,000   | 6.29% | 만기상환          | 6,000   |
| 부산은행     | 2024.03.30 | 4,545   | 6.20% | 만기상환          | 4,545   |
| 농협은행     | 2024.03.22 | 5,000   | 5.71% | 만기상환          | 5,000   |
| 농협은행     | 2023.03.22 | 1,250   | 5.88% | 균등분할상환        | 1,250   |
| DB저축은행   | 2024.04.04 | 10,000  | 6.90% | 만기상환          | 10,000  |
| 대신저축은행   | 2024.05.28 | 10,000  | 6.75% | 만기상환          | 10,000  |
| 에스앤티저축은행 | 2024.06.24 | 2,625   | 6.50% | 균등분할상환        | 2,625   |
| 국제저축은행   | 2024.06.24 | 3,500   | 6.50% | 균등분할상환        | 3,500   |
| 솔브레인지축은행 | 2024.06.24 | 2,625   | 6.50% | 균등분할상환        | 2,625   |
| 푸른저축은행   | 2024.06.25 | 8,000   | 7.00% | 만기상환          | 8,000   |
| 하이투자증권   | 2024.05.30 | 12,000  | 7.00% | 만기상환          | 12,000  |
| 코리아에셋증권  | 2024.05.30 | 11,000  | 7.00% | 만기상환          | 11,000  |
| 하이투자증권   | 2024.06.13 | 15,000  | 6.80% | 만기상환          | 15,000  |
| KB증권     | 2024.06.13 | 5,000   | 6.90% | 만기상환          | 5,000   |
| 코리아에셋증권  | 2024.06.13 | 2,000   | 7.00% | 만기상환          | 2,000   |
| 하이투자증권   | 2024.06.20 | 18,500  | 7.00% | 만기상환          | 18,500  |
| 코리아에셋증권  | 2024.06.20 | 5,000   | 6.80% | 만기상환          | 5,000   |
| 코리아에셋증권  | 2024.06.20 | 6,000   | 6.80% | 만기상환          | 6,000   |
| 코리아에셋증권  | 2024.06.20 | 3,000   | 7.00% | 만기상환          | 3,000   |
| 코리아에셋증권  | 2024.07.11 | 5,000   | 6.80% | 만기상환          | 5,000   |
| 코리아에셋증권  | 2024.07.11 | 4,000   | 7.00% | 만기상환          | 4,000   |
| 하이투자증권   | 2024.07.11 | 8,000   | 7.00% | 만기상환          | 8,000   |
| KB증권     | 2024.07.11 | 4,500   | 7.00% | 만기상환          | 4,500   |
| 아이엠증권    | 2024.08.26 | 12,000  | 7.00% | 만기상환          | 12,000  |
| 아이엠증권    | 2024.08.26 | 3,000   | 6.80% | 만기상환          | 3,000   |
| 코리아에셋증권  | 2024.08.26 | 8,000   | 6.80% | 만기상환          | 8,000   |
| 유진투자증권   | 2024.08.26 | 3,000   | 7.00% | 만기상환          | 3,000   |
| 아이엠증권    | 2024.09.12 | 30,000  | 7.00% | 만기상환          | 30,000  |
| 코리아에셋증권  | 2024.09.12 | 8,000   | 6.80% | 만기상환          | 8,000   |
| 코리아에셋증권  | 2024.09.26 | 22,000  | 7.00% | 만기상환          | 22,000  |
| 아이엠증권    | 2024.09.26 | 4,500   | 7.00% | 만기상환          | 4,500   |
| 차입금 총계   |            | 537,145 |       |               | 537,145 |