



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

|      |   |                                |
|------|---|--------------------------------|
| 등기번호 | 576557                                  |                                |
| 등록번호 | 110111-5765578                          |                                |
| 상 호  | 주식회사 에미지뉴스테이기업형임대개발전문위탁관리부동산투자회사        |                                |
|      | 에미지뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사                 | 2016.04.18 변경<br>2016.04.25 등기 |
|      | 주식회사 에미지뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사            | 2016.04.18 개정<br>2016.04.27 등기 |
| 본 점  | 서울특별시 강남구 영동대로 517(삼성동, 아셈타워 26층)       |                                |
|      | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워) | 2021.03.19 변경<br>2021.03.23 등기 |

|      |                    |  |
|------|--------------------|--|
| 공고방법 | 일간신문 매일경제신문에 게재한다. |  |
|------|--------------------|--|

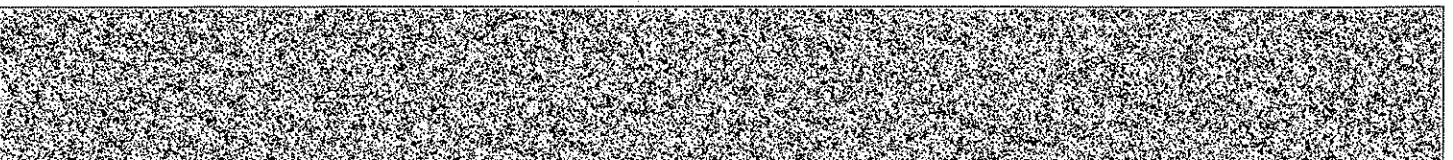
|        |           |  |
|--------|-----------|--|
| 1주의 금액 | 금 5,000 원 |  |
|--------|-----------|--|

|            |              |  |
|------------|--------------|--|
| 발행할 주식의 총수 | 40,000,000 주 |  |
|------------|--------------|--|

| 발행주식의 총수와<br>그 종류 및 각각의 수 | 자본금의 액              | 변경연월일<br>등기연월일 |
|---------------------------|---------------------|----------------|
| 발행주식의 총수 100,000 주        |                     |                |
| 보통주식 100,000 주            | 금 500,000,000 원     |                |
| 발행주식의 총수 26,180,000 주     |                     | 2015.10.28 변경  |
| 보통주식 7,760,000 주          |                     | 2015.10.28 등기  |
| 종류주식 18,320,000 주         | 금 130,900,000,000 원 |                |

| 목 적  |
|--|
| 회사는 부동산투자회사법(이하 부투법 이라 한다)에 따라 그 자산을 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투자.운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산의 투자.운용과 직접 관련된 업무 기타 부투법 또는 다른 관련 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 영위할 수 없다. |
| 1.부동산의 취득.관리.개발 및 처분   |
| 2.주택건설사업   |
| 3.부동산의 개발사업  |
| 4.부동산의 임대차   |
| 5.증권의 매매   |
| 6.금융기관에의 예치  |
| 7.지상권.임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득.관리.처분  |
| 8.신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득.관리  |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1140108044201060124100122007251506471591J1Y1M00101 2      발급확인번호 5579-AAVD-HUDF      발행일:2021/04/16

|      |        |
|------|--------|
| 등기번호 | 576557 |
|------|--------|

.처분

#### 임원에 관한 사항

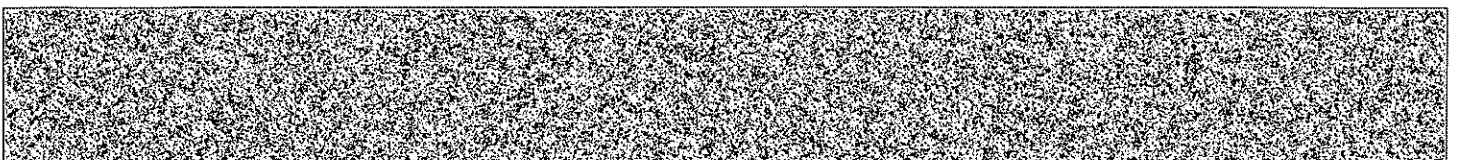
|  |                     |
|--|---------------------|
| <del>사내이사 심우택 710818-*****</del>   |                     |
| 2015 년 08 월 31 일 사임  | 2015 년 08 월 31 일 등기 |
| <del>대표이사 심우택 710818-***** 대전광역시 중구 목동로 37, 115동 1804호(목동, 목양마을아파트)</del>          |                     |
| +  |                     |
| 2015 년 08 월 31 일 사임  | 2015 년 08 월 31 일 등기 |
| <del>기타비상무이사 박종운 610716-*****</del>  |                     |
| 2015 년 08 월 31 일 사임  | 2015 년 08 월 31 일 등기 |
| <del>기타비상무이사 윤홍수 680110-*****</del>  |                     |
| 2018 년 06 월 26 일 중임  | 2018 년 07 월 03 일 등기 |
| <del>감사 박원규 581030-*****</del>   |                     |
| 2015 년 08 월 31 일 사임  | 2015 년 08 월 31 일 등기 |
| <del>사내이사 장은재 841014-*****</del>   |                     |
| 2015 년 08 월 31 일 취임  | 2015 년 08 월 31 일 등기 |
| 2018 년 08 월 31 일 중임  | 2018 년 09 월 10 일 등기 |
| <del>대표이사 장은재 841014-***** 서울특별시 금천구 금하로 793, 116동 308호(시흥동, 벽산아파트)</del>          |                     |
| +  |                     |
| 2015 년 08 월 31 일 취임  | 2015 년 08 월 31 일 등기 |
| 2018 년 08 월 31 일 중임  | 2018 년 09 월 10 일 등기 |
| <del>대표이사 장은재 841014-***** 경기도 시흥시 비둘기공원7길 10, 106동 1902호(대야동, 이편한세상 시흥센텀하임)</del> |                     |
| 2019 년 09 월 30 일 주소변경  | 2019 년 10 월 04 일 등기 |
| <del>기타비상무이사 이수민 921006-*****</del>  |                     |
| 2015 년 08 월 31 일 취임  | 2015 년 08 월 31 일 등기 |
| 2018 년 08 월 31 일 중임  | 2018 년 09 월 10 일 등기 |
| <del>감사 이준섭 710326-*****</del>   |                     |
| 2015 년 08 월 31 일 취임  | 2015 년 08 월 31 일 등기 |
| 2018 년 03 월 29 일 중임  | 2018 년 04 월 09 일 등기 |
| 2021 년 03 월 31 일 임기만료  | 2021 년 04 월 12 일 등기 |
| <del>감사 반대성 860505-*****</del>   |                     |
| 2021 년 03 월 31 일 취임  | 2021 년 04 월 12 일 등기 |

#### 종류주식의 내용

##### 종류주식

##### 종류주식의 내용과 수

- ①회사는 삼천만(30,000,000) 주를 넘지 않는 범위 내에서 에이중 우선주식을 발행할 수 있고, 에이중 우선주식은 의결권이 있다.
- ②회사는 에이중 우선주식을 발행할 때 이사회 결의로 그 '우선배당률'을 정하되, 액면금액을 기준으로 연 3% 이상으로 정해야 한다(이하 "우선배당률"이라 한다).
- ③회사는 이익배당시에 먼저 에이중 우선주식에 대하여 그 우선배당률에 따른 이익에 달할 때까지 배당하고, 남은 이익은 보통주식에 대하여 배당한다.



|      |        |
|------|--------|
| 등기번호 | 576557 |
|------|--------|

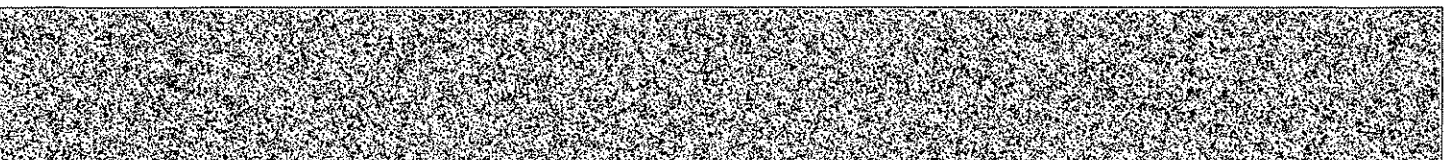
|  |
|--|
| <p>④어느 사업연도의 에이중 우선주식에 대한 이익배당이 우선배당률에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분을 다음 사업연도의 이익배당시에 우선적으로 배당하되, 에이중 우선주식에 대한 이러한 누적 미배당분 및 해당 사업연도의 우선배당률에 따른 배당이 다 이루어진 후 남은 이익을 보통주식에 대하여 배당한다.</p> <p>⑤회사 청산시 다음 순서로 잔여재산을 현금으로 분배한다.</p> <p>1. 최우선으로, 에이중 우선주식에 대하여 그 발행금액(주식발행초과금을 포함한다. 이하 같다) 상당액에 달할 때까지 분배한다.</p> <p>2. 전 호에 따라 분배하고 남은 잔여재산으로, 에이중 우선주식에 대하여 그 발행금액에 우선 배당률과 같은 비율을 연 복리로 보유기간 동안 계산하여 산출되는 수익에서, 청산 전에 에이중 우선주식에 대하여 배당된 이익배당액 합계를 공제한 나머지 금액에 달할 때까지 분배한다.</p> <p>3. 전 호에 따라 분배하고 남은 잔여재산으로, 보통주식에 대하여 분배한다.</p> <p>종류주식의 내용과 수</p> <p>①회사는 삼천만(30,000,000) 주를 넘지 않는 범위 내에서 종류주식을 발행할 수 있고, 종류주식은 누적적, 비참가적이고 의결권이 있다.</p> <p>②회사는 매 결산기에 종류주식 액면가액의 연 3.00%의 비율로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고 그 후 남은 이익은 보통주식에 배당한다.</p> <p>③어느 사업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 제2항에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분(이하 “누적 미배당분”)을 다음 사업연도의 이익배당 시에 우선적으로 배당한다.</p> <p>④종류주식 배당금 산정에 있어서 산정기간은 회사의 사업연도를 기준으로 한다. 단, 1기 종류주식 배당금 계산에 있어서의 산정기간은 종류주식의 청약금 납부일부터 당해 사업연도 결산 마지막 날까지로 한다.</p> <p>⑤회사가 청산되어 채무를 변제하고 남은 잔여재산을 분배하는 경우, 다음 각 호의 순서에 따라 잔여재산을 분배한다.</p> <p>A. 종류주식의 누적 미배당분에 분배하고, 배당된 이익배당액의 합계가 종류주식의 청약금 납부 일일부부터 잔여재산 분배일까지의 종류주식의 내부수익률이 연3.00%에 미달하는 경우 그 미달된 금액을 분배한다.</p> <p>B. 종류주식에 대하여 발행가액 상당액에 달할 때까지 분배한다.</p> <p>C. 보통주식에 대하여 남은 금액 전액을 분배한다.</p> <p>2016 년 04 월 18 일 변경      2016 년 04 월 25 일 등기</p> |
|--|

## 기 타 사 항

|  |
|--|
| <p>1. 주식의 양도</p> <p>회사의 주식을 양도함에는 이사회 의 승인을 얻어야 하며, 이에 위반하여 이사회 의 승인을 얻지 아니한 주식의 양도는 회사에 대하여 효력이 없다.</p> |
|--|

|         |                  |
|---------|------------------|
| 회사성립연월일 | 2015 년 06 월 26 일 |
|---------|------------------|

|                         |
|-------------------------|
| 등기기록의 개설 사유 및 연월일<br>설립 |
|-------------------------|

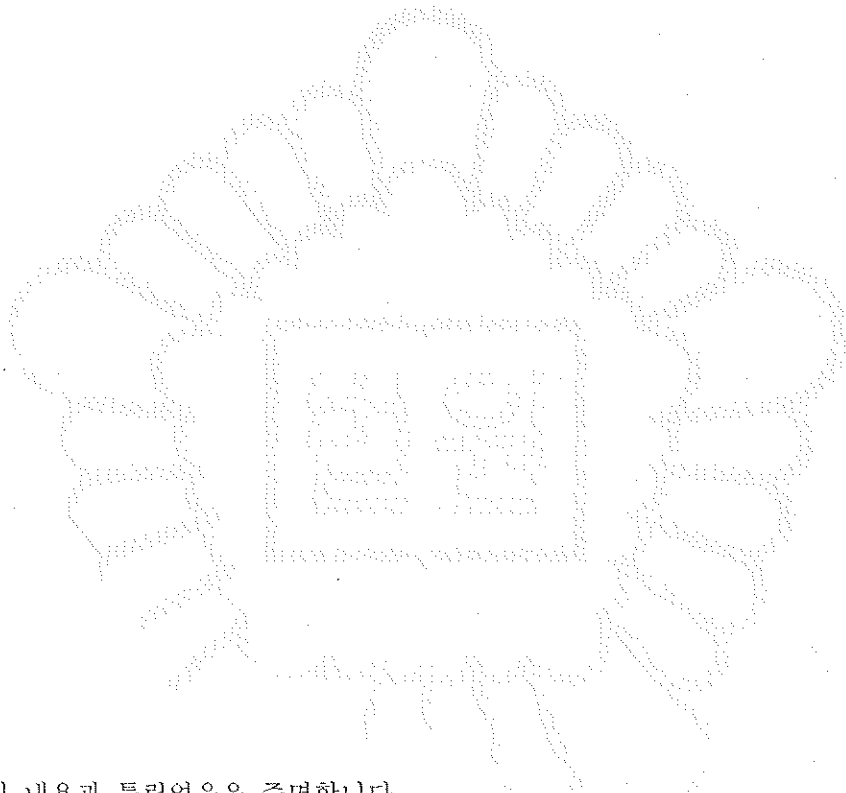


|      |        |
|------|--------|
| 등기번호 | 576557 |
|------|--------|

2015 년 06 월 26 일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]  
서기 2021년 04월 16일

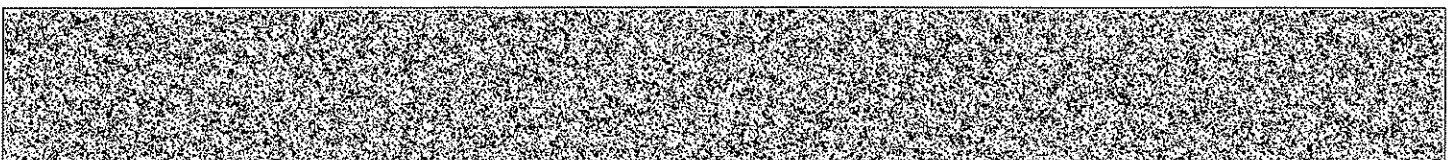
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1140108044201060124100122007251506471591J1Y1M00101 2

발급확인번호 5579-AAVD-HUDF

발행일:2021/04/16