



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

등기번호	576557	
등록번호	110111-5765578	
상 호	주식회사 예미지뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사	2016.04.18 결정 2016.04.27 등기
본 점	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	2021.03.19 변경 2021.03.23 등기
공고방법	일간신문 매일경제신문에 게재한다.	.
1주의 금액	금 5,000 원	.
발행할 주식의 총수	40,000,000 주	.
발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수	자본금의 액	변경연월일 등기연월일
발행주식의 총수	26,180,000 주	2015.10.28 결정
보통주식	7,860,000 주	2021.07.02 등기
종류주식	18,320,000 주	금 130,900,000,000 원
<div>목 적</div> <div>회사는 부동산투자회사법(이하 부투법 이라 한다)에 따라 그 자산을 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투자.운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산의 투자.운용과 직접 관련된 업무 기타 부투법 또는 다른 관련 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 영위할 수 없다.</div> <div>1.부동산의 취득.관리.개량 및 처분</div> <div>2.주택건설사업</div> <div>3.부동산의 개발사업</div> <div>4.부동산의 임대차</div> <div>5.증권의 매매</div> <div>6.금융기관에의 예치</div> <div>7.지상권.임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득.관리.처분</div> <div>8.신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득.관리.처분</div>		
임원에 관한 사항		
감사 반대성 860505-*****		
2021 년 03 월 31 일 취임 2021 년 04 월 12 일 등기		
2024 년 03 월 29 일 중임 2024 년 04 월 04 일 등기		
사내이사 장은재 841014-*****		
2024 년 06 월 25 일 취임 2024 년 07 월 02 일 등기		
대표이사 장은재 841014-***** 경기도 시흥시 비둘기공원7길 10, 106동 1902호(대야동, 이편한세		

등기번호	576557
상 시흥센텀하임) 2024 년 06 월 25 일 취임 2024 년 07 월 02 일 등기	
기타비상무이사 이수민 921006-***** 2024 년 06 월 25 일 취임 2024 년 07 월 02 일 등기	
기타비상무이사 윤홍수 680110-***** 2024 년 06 월 25 일 취임 2024 년 07 월 02 일 등기	

종류주식의 내용 종류주식	
종류주식의 내용과 수	
①회사는 삼천만(30,000,000) 주를 넘지 않는 범위 내에서 종류주식을 발행할 수 있고, 종류주식은 누적적, 비참가적이고 의결권이 있다.	
②회사는 매 결산기에 종류주식 액면가액의 연 3.00%의 비율로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고 그 후 남은 이익은 보통주식에 배당한다.	
③어느 사업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 제2항에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분(이하 “누적 미배당분”)을 다음 사업연도의 이익배당 시에 우선적으로 배당한다.	
④종류주식 배당금 산정에 있어서 산정기간은 회사의 사업연도를 기준으로 한다. 단, 1기 종류주식 배당금 계산에 있어서의 산정기간은 종류주식의 청약금 납부일부터 당해 사업연도 결산 마지막 날까지로 한다.	
⑤회사가 청산되어 채무를 변제하고 남은 잔여재산을 분배하는 경우, 다음 각 호의 순서에 따라 잔여재산을 분배한다.	
A.종류주식의 누적 미배당분에 분배하고, 배당된 이익배당액의 합계가 종류주식의 청약금 납부 익일부터 잔여재산 분배일까지의 종류주식의 내부수익률이 연3.00%에 미달하는 경우 그 미달된 금액을 분배한다.	
B.종류주식에 대하여 발행가액 상당액에 달할 때까지 분배한다.	
C. 보통주식에 대하여 남은 금액 전액을 분배한다.	
2016 년 04 월 18 일 변경 2016 년 04 월 25 일 등기	

기 타 사 항	
1. 주식의 양도 회사의 주식을 양도함에는 이사회 의 승인을 얻어야 하며, 이에 위반하여 이사회 의 승인을 얻지 아니한 주식의 양도는 회사에 대하여 효력이 없다.	

회사성립연월일	2015 년 06 월 26 일
---------	------------------

등기기록의 개설 사유 및 연월일 설립	2015 년 06 월 26 일 등기
-------------------------	---------------------

-- 이 하 여 백 --	
---------------	--

등기번호	576557
------	--------

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 700원 영수함

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.