

주식회사 우미대한제12호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

임시주주총회의사록

주식회사 우미대한제12호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(이하 “회사”)의 임시주주총회가 다음과 같이 개최되다.

일 시: 2021년 5월 24일 오전 10시

장 소: 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)

주 주 총 수	:	3명
회사가 발행한 주식의 총수	:	10,850,000주
출 석 주 주 수	:	3명
출석한 주주가 소유한 주식수	:	10,850,000주

의장인 대표이사 박영희는 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

◆ 보고사항

- 임차인모집공고문 수정 내역 보고

제1호 의안: 공사대금 지급 승인의 건('21년 4월분)

의장은 공사대금 지급 승인에 대하여 배부한 주주총회 자료를 통하여 설명하고, 위 의안을 승인하여 줄 것을 요청하다.

이에 출석 주주들은 심사숙고를 거친 후 서면에 의한 의결권 포함 출석주주의 만장일치 찬성으로 제1호 의안을 승인 가결하다.

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 오전 10시 30분에 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장이 다음에 기명 날인하다.

2021 년 5 월 24일

주식회사 우미대한제12호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 박 영 희 (인)



2021 년 제 6 차 임시주주총회 자료



(주)우미대한제12호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

(주)우미대한제 12 호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
2021 년 제 6 차 임시주주총회 자료

◇ 일 시 : 2021년 5월 24일(월) 오전 10시

◇ 장 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층
(삼성동, 아셈타워)

◇ 보 고

- 보고 1 : 임차인모집공고문 수정 내역 보고

◇ 안 건

- 제 1 호 의안 : 공사대금 지급 승인의 건 ('21 년 4 월분)



보고 1	임차인모집공고문 수정 내역 보고
------	-------------------

□ 관련 근거

- 2021년 제5차 임시주주총회 제1호 의안 (주택 임대조건 및 임차인모집공고 확정의 건)

□ 배경 및 목적

- 2021년 제5차 임시주주총회에서 '주택 임대조건 및 임차인모집공고 확정의 건' 의결 이후, 한국부동산원에 입주자선정 및 동·호수 배정업무 대행을 의뢰함.
- 한국부동산원의 청약대행 검토 과정에서, 임차인모집공고문에 청약자의 민원을 최소화 하기 위한 안내문구 삽입과 특별공급 소득기준인 '2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득'의 6인~8인 수치 수정을 요청하여 반영함.

□ 주요내용

- 안내문구 추가 삽입
 - 청약홈 콜센터와 홈페이지 이용 유의사항 안내문구 삽입
 - 무주택세대구성원 정의 삽입
- 2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 중 6인~8인 수치 수정

도시근로자 월평균소득 기준	2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100%이하	2,991,631원	4,562,535원	6,240,520원	7,094,205원	7,094,205원	7,393,647원	7,778,023원	8,162,399원
110%이하	3,290,794원	5,018,789원	6,864,572원	7,803,626원	7,803,626원	8,133,012원	8,555,825원	8,978,639원
120%이하	3,589,957원	5,475,042원	7,488,624원	8,513,046원	8,513,046원	8,872,376원	9,333,628원	9,794,879원

- 9인 이상 가구 소득기준 = (8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + 1인당 평균소득
(384,376원) × (N-8), 100% 기준) ※ N : 9인 이상 가구원 수

- 기타 청약 서비스 이용과 관련한 안내문구 일부 수정
- ※ 세부내역 불임 참조

불임1. 임차인모집공고(안)

제1호 의안

공사대금 지급 승인의 건 ('21년 4월분)

□ 관련 근거

○ 정관 제25조 (주주총회 결의사항) 1항

① 법령이나 정관에 의해 달리 규정되는 경우를 제외하고, 주주총회는 다음 사항을 출석한 주주의 의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1이상의 수로써 결의한다.

7. 대상부동산의 개발과 관련된 공사도급계약서에 따라 공정율이 90%를 초과하는 시점 이후로부터 발생하는 공사대금의 지급에 관한 사항

□ 배경 및 목적

○ '21년 4월분 공사대금을 아래와 같이 지급하고자 함

□ 주요내용

가. 누계 공정률 : 계획 87.50% / 실행 92.01% (2021.04.30 기준)

나. 금회 실행 공정률 : 3.97%

다. 금회 기성청구금액 : 금5,337,024,289원(VAT포함)

라. 지급내역 검토

[단위 : 원, VAT포함]

도급금액	전회 누계 기성	금회 기성 (계약금액x공정율)	지급금액 누계	잔여기성
134,433,861,191	113,018,547,083	5,337,024,289	118,355,571,372	16,078,289,819
100.00%	88.04%	3.97%	92.01%	7.99%

마. 대금 지급일 : 2021년 5월 26일(수)



붙임 2. 공사대금 청구 자료 ('21년 4월분) 1식.