

자산보관 (2차)변경계약서

주식회사 이베데스다대한제3호위탁관리부동산투자회사(이하 "위탁자")와 엔에이치투자증권
주식회사(이하 "수탁자")는 "위탁자", "수탁자"간 기체결한 자산보관계약서의 일부 내용
을 변경하고자 다음과 같이 변경계약을 체결하기로 한다.

- 다 음 -

1. 변경내용

변경 전	변경 후
별지-1 신탁부동산의 표시 별지 1.의 내용은 본 변경계약서 붙임 2. 의 본건 부동산 목록과 같음	별지-1 신탁부동산의 표시 별지 1.의 내용은 본 변경계약서 붙임 2. 의 본건 부동산 목록과 같음 (붙임 2. 부동산 목록 변경)

2. 기타

본 변경계약에서 정하지 아니한 사항은 기체결한 자산보관계약서 및 자산보관 변경
계약서를 따르기로 한다.

"위탁자"과 "수탁자"은 위와 같이 (2차)변경계약을 체결하고, 신의에 따라 성실히 계
약상의 의무를 이행할 것을 약속하며, 이 변경계약을 증명하기 위하여 자산보관 변경
계약서 2부를 작성하여 날인한 후 각자 1부씩 보관하기로 한다.

붙임. 1. 기체결 자산보관 계약서 사본 1부.

2. 본건 부동산 목록. 끝.

2024. 04. .

서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)
"위탁자" (주)이베데스다대한제3호위탁관리부동산투자회사
대표이사 정 미 숙



서울특별시 영등포구 여의대로 108, 13층(여의도동, 파크원)
"수탁자" 엔에이치투자증권(주)
대표이사 윤 병 윤



부동산의 표시

1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 둔산동 928 이랜드피이알둔산

[도로명주소] 대전광역시 서구 한밭대로 817

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 40층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

전유부분의 표시

대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시

1. 대전광역시 서구 둔산동 928 대 5,602.9㎡

연번	건물의 번호		구조 및 면적		대지권의 비율			
	층	호						
1	제1층	제101호	철근콘크리트구조	57.1128	소유권대지권	5,602.9	분의	8.2223
2	제1층	제102호	철근콘크리트구조	55.5955	소유권대지권	5,602.9	분의	8.0039
3	제1층	제103호	철근콘크리트구조	127.1481	소유권대지권	5,602.9	분의	18.3050
4	제1층	제104호	철근콘크리트구조	63.8052	소유권대지권	5,602.9	분의	9.1858
5	제1층	제105호	철근콘크리트구조	61.7614	소유권대지권	5,602.9	분의	8.8916
6	제1층	제106호	철근콘크리트구조	139.9151	소유권대지권	5,602.9	분의	20.1431
7	제1층	제107호	철근콘크리트구조	41.3576	소유권대지권	5,602.9	분의	5.9541
8	제1층	제108호	철근콘크리트구조	39.3891	소유권대지권	5,602.9	분의	5.6707
9	제1층	제109호	철근콘크리트구조	44.7152	소유권대지권	5,602.9	분의	6.4375
10	제1층	제110호	철근콘크리트구조	69.0344	소유권대지권	5,602.9	분의	9.9386
11	제1층	제111호	철근콘크리트구조	57.6544	소유권대지권	5,602.9	분의	8.3003
12	제1층	제112호	철근콘크리트구조	57.7232	소유권대지권	5,602.9	분의	8.3102
13	제1층	제113호	철근콘크리트구조	30.4382	소유권대지권	5,602.9	분의	4.3821
14	제1층	제114호	철근콘크리트구조	34.423	소유권대지권	5,602.9	분의	4.9558
15	제1층	제115호	철근콘크리트구조	43.2224	소유권대지권	5,602.9	분의	6.2226
16	제1층	제116호	철근콘크리트구조	35.2735	소유권대지권	5,602.9	분의	5.0782
17	제1층	제117호	철근콘크리트구조	33.5522	소유권대지권	5,602.9	분의	4.8304
18	제1층	제118호	철근콘크리트구조	54.9587	소유권대지권	5,602.9	분의	7.9122
19	제1층	제119호	철근콘크리트구조	39.4825	소유권대지권	5,602.9	분의	5.6842
20	제1층	제120호	철근콘크리트구조	39.9473	소유권대지권	5,602.9	분의	5.7511
21	제1층	제121호	철근콘크리트구조	39.7328	소유권대지권	5,602.9	분의	5.7202
22	제1층	제122호	철근콘크리트구조	43.6423	소유권대지권	5,602.9	분의	6.2830
23	제1층	제123호	철근콘크리트구조	42.8377	소유권대지권	5,602.9	분의	6.1672
24	제1층	제124호	철근콘크리트구조	43.2362	소유권대지권	5,602.9	분의	6.2246
25	제1층	제125호	철근콘크리트구조	59.6575	소유권대지권	5,602.9	분의	8.5887
26	제1층	제126호	철근콘크리트구조	38.9344	소유권대지권	5,602.9	분의	5.6052
27	제1층	제127호	철근콘크리트구조	40.2354	소유권대지권	5,602.9	분의	5.7925
28	제1층	제128호	철근콘크리트구조	39.9346	소유권대지권	5,602.9	분의	5.7492
29	제1층	제129호	철근콘크리트구조	16.2712	소유권대지권	5,602.9	분의	2.3425
30	제2층	제201-1호	철근콘크리트구조	686.1924	소유권대지권	5,602.9	분의	98.7886
31	제2층	제209호	철근콘크리트구조	330.7265	소유권대지권	5,602.9	분의	47.6135
32	제2층	제210호	철근콘크리트구조	78.085	소유권대지권	5,602.9	분의	11.2416
33	제2층	제211호	철근콘크리트구조	62.551	소유권대지권	5,602.9	분의	9.0052
34	제2층	제212호	철근콘크리트구조	67.5946	소유권대지권	5,602.9	분의	9.7313
35	제2층	제213호	철근콘크리트구조	103.5965	소유권대지권	5,602.9	분의	14.9144
36	제2층	제214호	철근콘크리트구조	90.9678	소유권대지권	5,602.9	분의	13.0963
37	제2층	제215호	철근콘크리트구조	71.5072	소유권대지권	5,602.9	분의	10.2946
38	제2층	제216호	철근콘크리트구조	91.1929	소유권대지권	5,602.9	분의	13.1287
39	제2층	제217호	철근콘크리트구조	94.9186	소유권대지권	5,602.9	분의	13.6651
40	제2층	제218호	철근콘크리트구조	59.6007	소유권대지권	5,602.9	분의	8.5805
41	제2층	제219호	철근콘크리트구조	64.7266	소유권대지권	5,602.9	분의	9.3185
42	제2층	제220호	철근콘크리트구조	65.0408	소유권대지권	5,602.9	분의	9.3637

43	제2층	제221호	철근콘크리트구조	36.7292	소유권대지권	5,602.9	분의	5.2878
44	제2층	제222호	철근콘크리트구조	136.4706	소유권대지권	5,602.9	분의	19.6472
45	제2층	제223호	철근콘크리트구조	43.4602	소유권대지권	5,602.9	분의	6.2568
46	제2층	제224호	철근콘크리트구조	75.3105	소유권대지권	5,602.9	분의	10.8422
47	제2층	제225호	철근콘크리트구조	101.962	소유권대지권	5,602.9	분의	14.6791
48	제4층	제에이401호	철근콘크리트구조	84.9935	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2362
49	제4층	제비401호	철근콘크리트구조	84.9935	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2362
50	제4층	제에이402호	철근콘크리트구조	84.9935	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2362
51	제4층	제비402호	철근콘크리트구조	84.9935	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2362
52	제4층	제에이403호	철근콘크리트구조	75.8631	소유권대지권	5,602.9	분의	10.9209
53	제4층	제비403호	철근콘크리트구조	75.8631	소유권대지권	5,602.9	분의	10.9217
54	제4층	제에이404호	철근콘크리트구조	84.9935	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2362
55	제4층	제비404호	철근콘크리트구조	84.9935	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2362
56	제4층	제에이405호	철근콘크리트구조	84.9935	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2362
57	제4층	제비405호	철근콘크리트구조	84.9935	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2362
58	제4층	제에이406호	철근콘크리트구조	75.8631	소유권대지권	5,602.9	분의	10.9217
59	제4층	제비406호	철근콘크리트구조	75.3155	소유권대지권	5,602.9	분의	10.8429
60	제5층	제에이501호	철근콘크리트구조	84.8348	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2134
61	제5층	제비501호	철근콘크리트구조	84.8348	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2134
62	제5층	제에이502호	철근콘크리트구조	84.8348	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2134
63	제5층	제비502호	철근콘크리트구조	84.8348	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2134
64	제5층	제에이503호	철근콘크리트구조	75.8631	소유권대지권	5,602.9	분의	10.9217
65	제5층	제비503호	철근콘크리트구조	75.8631	소유권대지권	5,602.9	분의	10.9217
66	제5층	제에이504호	철근콘크리트구조	84.8348	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2134
67	제5층	제비504호	철근콘크리트구조	84.8348	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2134
68	제5층	제에이505호	철근콘크리트구조	84.8348	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2134
69	제5층	제비505호	철근콘크리트구조	84.8348	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2134
70	제5층	제에이506호	철근콘크리트구조	75.8631	소유권대지권	5,602.9	분의	10.9217
71	제5층	제비506호	철근콘크리트구조	75.3155	소유권대지권	5,602.9	분의	10.8429
72	제6층	제에이601호	철근콘크리트구조	84.9894	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2356
73	제6층	제비601호	철근콘크리트구조	84.9894	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2356
74	제6층	제에이602호	철근콘크리트구조	84.9894	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2356
75	제6층	제비602호	철근콘크리트구조	84.9894	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2356
76	제6층	제에이603호	철근콘크리트구조	75.8631	소유권대지권	5,602.9	분의	10.9217
77	제6층	제비603호	철근콘크리트구조	75.8631	소유권대지권	5,602.9	분의	10.9217
78	제6층	제에이604호	철근콘크리트구조	84.9894	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2356
79	제6층	제비604호	철근콘크리트구조	84.9894	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2356
80	제6층	제에이605호	철근콘크리트구조	84.9894	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2356
81	제6층	제비605호	철근콘크리트구조	84.9894	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2356
82	제6층	제에이606호	철근콘크리트구조	75.8631	소유권대지권	5,602.9	분의	10.9217
83	제6층	제비606호	철근콘크리트구조	75.3155	소유권대지권	5,602.9	분의	10.8429
84	제7층	제에이701호	철근콘크리트구조	84.9986	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2369
85	제7층	제비701호	철근콘크리트구조	84.9986	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

472	제40층	제에이4004호	철근콘크리트구조	84.9986	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2369
473	제40층	제비4004호	철근콘크리트구조	84.9986	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2369
474	제40층	제에이4005호	철근콘크리트구조	84.9986	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2369
475	제40층	제비4005호	철근콘크리트구조	84.9986	소유권대지권	5,602.9	분의	12.2369
476	제40층	제에이4006호	철근콘크리트구조	75.4834	소유권대지권	5,602.9	분의	10.8671
477	제40층	제비4006호	철근콘크리트구조	75.0604	소유권대지권	5,602.9	분의	10.8062



472