

이사 적격 확인서

(부동산투자회사법 제14조 및 제31조)

요건	요건충족
<p>가. 법 제14조(이사의 자격 등) ① 부동산투자회사의 이사에 관하여는 제7조를 준용한다.</p> <p>법 제7조 각 호의 어느 하나에 해당되지 아니할 것</p> <ol style="list-style-type: none"> 미성년자·피성년후견인 또는 피한정후견인 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자 이 법 또는 「공인중개사법」, 「부동산 거래신고에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」, 「형법」 제214조부터 제224조까지 및 제347조, 제347조의2, 제348조, 제348조의2, 제349조부터 제359조까지, 그 밖에 대통령령으로 정하는 금융관련 법률에 따라 벌금형 이상의 형을 선고받고 그 집행이 끝나거나(집행이 끝난 것으로 보는 경우를 포함한다) 면제된 후 5년이 지나지 아니한 자 이 법 또는 관련법률에 따라 금고 이상의 형의 집행유예를 선고받고 그 유예기간 중에 있는 자 이 법 또는 관련법률에 따라 영업의 허가·인가 또는 등록 등이 취소된 법인의 임직원이었던 자로서 해당 법인에 대한 취소가 있는 날부터 5년이 지나지 아니한 자 이 법 또는 관련법률을 위반하여 해임되거나 면직된 후 5년이 지나지 아니한 자 	○
<p>② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람은 위탁관리 부동산투자회사의 이사가 될 수 없다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 자산의 투자·운용을 위탁받은 자산관리회사의 특별관계자(「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제133조제3항에 따른 특별관계자) 자산의 투자·운용을 위탁받은 자산관리회사로부터 계속적으로 보수를 지급받고 있는 사람 이사로서의 중립성을 훼손할 우려가 있는 사람으로서 대통령령으로 정하는 사람(법 제14조제2항제1호 및 제2호에 해당하는 자의 배우자 또는 직계존속·비속) 	○
<p><자기관리 부동산투자회사의 경우></p> <p>나. 법 제31조(부동산투자회사의 겸업 제한 등) ② 부동산투자회사의 상근 임원은 다른 회사의 상근 임직원이 되거나 다른 사업을 하여서는 아니 된다.</p>	○

본인은 「부동산투자회사법」에 따른 이사 적격성을 충족하였음을 확인합니다.

2025. 1. .

이사 권 기 옥 (인)

