

감사 적격 확인서

(부동산투자회사법 제14조의2 및 제31조)

요건	요건충족
가. 법 제14조의2(감사의 자격 등) ① 부동산투자회사의 감사는 「공인회계사법」에 따른 공인회계사이어야 한다.	○
② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람은 부동산투자회사의 감사가 될 수 없다. 1. 제7조 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 (1) 미성년자·피성년후견인 또는 피한정후견인 (2) 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자 (3) 이 법 또는 「공인중개사법」, 「부동산 거래신고에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」, 「형법」 제214조부터 제224조까지 및 제347조, 제347조의2, 제348조, 제348조의2, 제349조부터 제359조까지, 그 밖에 대통령령으로 정하는 금융 관련 법률에 따라 벌금형 이상의 형을 선고받고 그 집행이 끝나거나(집행이 끝난 것으로 보는 경우를 포함한다) 면제된 후 5년이 지나지 아니한 자 (4) 이 법 또는 관련법률에 따라 금고 이상의 형의 집행유예를 선고받고 그 유예 기간 중에 있는 자 (5) 이 법 또는 관련법률에 따라 영업의 허가·인가 또는 등록 등이 취소된 법인의 임직원이었던 자로서 해당 법인에 대한 취소가 있는 날부터 5년이 지나지 아니한 자 (6) 이 법 또는 관련법률을 위반하여 해임되거나 면직된 후 5년이 지나지 아니한 자	○
2. 「공인회계사법」에 따라 업무정지 기간 중에 있는 회계법인에 소속된 사람	○
3. 「공인회계사법」에 따라 직무정지 기간 중에 있는 사람	○
4. 감사로서의 중립성을 훼손할 우려가 있는 사람으로서 대통령령으로 정하는 사람 령 제12조(감사의 자격 및 직무) ① 1. 해당 부동산투자회사의 이사 2. 해당 부동산투자회사의 주요주주(주식을 100분의 10 이상 소유하고 있는 주주) 3. 해당 부동산투자회사의 업무를 위탁받은 자산관리회사·자산보관기관으로부터 계속적으로 보수를 지급받고 있는 사람 4. 제1호부터 제3호까지의 규정에 해당하는 자의 배우자 또는 직계 존속·비속 5. 해당 부동산투자회사와 관련하여 「공인회계사법」 제21조에 따라 감사(監査)가 제한되는 사람 또는 같은 법 제33조에 따라 감사가 제한되는 회계법인에 소속된 사람	○
〈자기관리 부동산투자회사의 경우〉 나. 법 제31조(부동산투자회사의 겸업 제한 등) ② 부동산투자회사의 상근 임원은 다른 회사의 상근 임직원이 되거나 다른 사업을 하여서는 아니 된다.	

본인은 「부동산투자회사법」에 따른 감사 적격성을 충족하였음을 확인합니다.

2025. 1. .

감사 반 대 성 (인)

