

신원조회 동의서

본인은 주식회사 ㈜계룡대한제3호위탁관리부동산투자회사의 이사 또는 감사로 선임될 예정인 자로서 부동산투자회사법에 따라 국토교통부 및 국토교통부가 관계기관에 필요한 신원조치를 함에 동의합니다.

성 명 : 전 지 훈

주민등록번호 : 490301 - [REDACTED]

등록 기준지 : 대전광역시 동구 삼성동 63

현 주 소 : 경기도 화성시 송동696, 2728-301

(동탄레이크더테라스)

2024년 월 일

주식회사 계룡대한제3호위탁관리부동산투자회사

성함: 전 지 훈



이 력 서



(성명) 전 지 훈 (직위) 기타비상무이사

● 인적 사항

주민등록번호	790301 - [REDACTED]
등록기준지(본적)	대전광역시 동구 삼성동 63
주 소	경기도 화성시 송동696(동탄레이크자이더테라스 2728-301)

● 학력 사항(고등학교 이상 작성)

구 분	학교명	전 공	졸업 연도
고등학교	대전 동산고등학교	문 과	1997
대학교	한남대학교	법학과	2004
대학원	한남대대학원	상사법(석사)	2011

● 자격 사항

자격증명	취득일	발급기관	비 고

● 경력 사항(영업인가 신청일로부터 5년 경력)

기 간	근무기관	직 위	업 무
2003.11~현재	계룡건설산업(주)	부 장	투자개발사업

● (부동산투자회사법 제7조제5호) 이 법 또는 관련 법률에 따라 영업의 허가·인가 또는 등록 등이 취소된 법인의 임직원 여부(취소가 있는 날로부터 5년 이 경과 사실)

순 번	5년 내 취소된 법인명	취소일자	취소근거법령	취소사유	연락처
	해당없음				

● (부동산투자회사법 제7조제6호) 이 법 또는 관련 법률 위반으로 해임, 면직된 후 5년이 지나지 않은 경우

순 번	5년 내 징계사항(해임, 면직)	징계일자	위반법령	위반사유	비고
	해당없음				

작성자 : 전 지 훈



제 41692.0 호

재 직 증 명 서

성 명 : 전지훈 주민등록번호 : 790301-1*****
주 소 : 경기도 화성시 동탄순환대로1길 64 2728동 301호
소 속 : 기획1부
직 위 : 부장
직원구분 : 정규직
직 종 : 관리
직 무 : 부서장
용 도 : 재직증명
기 간 : 2003-11-01 - 2024-05-21 (20 년 6 개월)

위의 사실을 증명합니다.

2024년 05월 21일

계룡건설산업(주) 대표이





기본증명서(상세)

등록기준지	대전광역시 중구 삼성동 62번지
-------	-------------------

구분	상세내용
작성	[가족관계등록부작성일] 2008년 01월 01일 [작성사유] 가족관계의 등록 등에 관한 법률 부칙 제3조제1항

구분	성명	출생연월일	주민등록번호	성별	본
본인	전지훈(全智訓)	1979년 03월 01일	790301- [REDACTED]	남	星州

일반등록사항

구분	상세내용
출생	[출생장소] 대전시 중구 대흥동 520번지의 2 [신고일] 1979년 03월 13일 [신고인] 부 [송부일] 1979년 03월 19일 [송부자] 대전시 중구청장

위 기본증명서(상세)는 가족관계등록부의 기록사항과 틀림없음을 증명합니다.

2024년 05월 24일

법원행정처 전산정보중앙관리소 전산운영책임관 유진오



※ 위 증명서는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」 제15조제3항에 따른 등록사항을 현출한 상세증명서입니다.

발급일자 : 08시 22분
신청인 : 전지훈



가족관계증명서(상세)

등록기준지	대전광역시 동구 삼성동 62번지
-------	-------------------

구분	성명	출생연월일	주민등록번호	성별	본
본인	전지훈(全智訓)	1979년 03월 01일	790301-██████	남	星州

가족사항

구분	성명	출생연월일	주민등록번호	성별	본
부	전관철(全觀哲)	1941년 12월 10일	411210-██████	남	星州
모	전순자(全順子)	1941년 03월 03일	410303-██████	여	天安
배우자	지윤정(池允貞)	1980년 06월 01일	800601-██████	여	忠州
자녀	전수연(全瑒璿)	2014년 01월 22일 14시 47분 00초	140122-██████	여	星州
자녀	전수빈(全瑒璿)	2014년 01월 22일 14시 48분 00초	140122-██████	여	星州

위 가족관계증명서(상세)는 가족관계등록부의 기록사항과 불립없음을 증명합니다.

2024년 05월 21일

법원행정처 전산정보중앙관리소 전산운영책임관 유진오



※ 위 증명서는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」 제15조제3항에 따른 등록사항을 현출한 상세증명서입니다.

발급시간 : 17시 15분
신청인 : 전지훈



후견 등기사항부존재증명서(전부)

구 분	신청대상자
성 명	전지훈
주민등록번호	790301- [REDACTED]

위 사람에 대하여 현재 효력이 있는 실년후견, 한정후견, 특정후견, 임의후견, 사전
처분에 관한 후견등기사항이 전부 부존재함을 증명합니다.

서기 2024년 05월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영 책임관



발행번호 8019170000302092400101105010C150000136

발급확인번호 ITMD-IT007-6389

1 / 1

발행일시 2024/05/21 17:17:12

※ 본 증명서는 전자발식으로 발급되었으며, 전자후견등기시스템(<https://egdrs.scourt.go.kr>)의 증명서권
위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일부터 90일까지)



문서화인번호 : 1716-2789-3272-1944

1/3



주 민 등 록 표 (초 본)

이 초본은 개인정보 수집목적의 원본 내용과 동일함을 증명합니다.
담당자: 권희 (031-5189-5670)
신청인: 전지훈 (1979-03-01)
출도 일: 2024년 5월 21일

2024년 5월 21일

경기도 화성시장

성명(과)	전지훈 (全智訓)	주민등록번호	790301- [REDACTED]
인 의 사 황 변 경 내 용			
= 공 란 =			
주민등록번호 작성내역 없음			
번호	주 소	변 경 일 / 인 고 일	세대주및관계 등록 상태
1	충청남도 대전시중구 동두동 132-3	1979-03-13 출생등록	전관철의 자녀
2	충청남도 대전시중구 가창동 46-1 주공아파트 16-104	1980-08-30 전입	전관철의 자녀
3	충청남도 대전시중구 가창동 63 주공아파트 2-102	1982-09-13 전입	전관철의 자녀
4	[88.1.1대동명령 제12367호로 서구설치]		
5	충청남도 대전시서구 가창동 63 주공아파트 2-102	1988-01-01 행정구역변경	전관철의 자녀
6	[89.1.1법률제4049호로 대전직할시설치]		
7	대전직할시 서구 가창동 63 주공아파트 2-102	1989-01-01 행정구역변경	전관철의 자녀
8	대전직할시 서구 내동 220 롯데아파트 116-1003	1994-09-08 전입	전관철의 자녀
9	[법률제4789호에의거광역시로명칭변경]		
10	대전광역시 서구 내동 220 롯데아파트 116-1003	1995-01-01 명칭변경	전관철의 자녀
역 종 [면적]		군 면 [세군]	군 면 [9871001488]
입영(입관)일 [1998-03-02]	병과/주특기	계 급 [병장]	
전역근거 [해군인명(별)제154호]	전역일자 [2000-07-01]	전역사유 [병역]	

경기도 화성시



- 본인이나 세대원은 정부24(www.gov.kr)에서 무료로 주민등록표를 열람하거나 교부받을 수 있습니다.
- 정부24(www.gov.kr)에서 위 발급확인번호로 내용의 진위여부를 발급일로부터 90일간 확인할 수 있습니다. 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서화인 프로그램)을 할 수 있습니다.
- 제1의 남인은 행정업무의 효율적 수행에 관한 규정,에 따른 전지이비서관인을 인제하는 것으로 간주될 수 있고, 이 경우 국민의 재산권 침해 또는 폭력으로 될 수 있습니다.
- 외국인 또는 외국국적소유자는 주민등록번호가 아닌 외국인등록번호 또는 국내거소신고번호가 부여됩니다.
- 정확한 가족관계는 주민등록표 등·초본상 세대주와의 관계가 아닌 가족관계증명서 등으로 확인하여야 합니다.





주 민 등 록 표 (초 본)

이 조서는 개인정보 주민등록표와 비교 내용과
일치함을 증명합니다.
날짜: 2024-03-01
인원: 전지훈 (1978-03-01)
출생: 남, 국적: 한국

2024년 5월 21일

경기도 화성시장

성명(한자)	전지훈 (全智訓)	주민등록번호	750301- [REDACTED]
번호	주 소	발 생 일 / 신 고 일 변 동 사 유	세대주및관계 등 화 상 태
11	[대전광역시서구조례제384호]		
12	대전광역시 서구 내동 220 롯데아파트 116-1003	1996-08-26 행정구역변경	전관철의 지니
13	[2004.6.21대전시구분반설치조례(조외거)		
14	대전광역시 서구 내동 220 롯데아파트 116-1003	2004-06-21 분반변경	전관철의 지니
15	대전광역시 중구 태평동 253-1 유동마을아파트 109-801	2007-05-18 전입	전지훈의 본인
16	[분반정리화에 따른 분반조정승인(자치과-2801호)]		
17	대전광역시 중구 태평동 253-1 유동마을아파트 109-801	2007-07-23 분반변경	전지훈의 본인
18	대전광역시 유성구 지족동 873 연매마을2단지아파트 201-1104	2009-04-15 전입	전지훈의 본인
19	[별첨9774호(09.12.10) 도로별주소법, 공법관계의 주소변경]		
20	대전광역시 유성구 노은동로 233, 201동 1104호 (지족동, 연매마을2단지아파트)	2011-10-31 도로별주소	전지훈의 본인
21	세종특별자치시 누리로 27, 611동 2402호 (한솔동, 연매마을아파트)	2012-09-10 전입	전지훈의 본인
22	대전광역시 서구 가장로 107, 210동 605호 (가장동, 삼정 래퍼안아파트)	2016-04-15 전입	전지훈의 본인 거주자
23	대전광역시 서구 청사서로 11, 105동 802호 (월평동, 무지개아파트)	2018-01-25 전입	전지훈의 본인 거주자

- ※ 1. 본인이나 세대원은 정부24(www.gov.kr)에서 무료로 주민등록표를 열람하거나 교부받을 수 있습니다.
2. 정부24(www.gov.kr)에서 위 증명확인번호로 내용의 진위여부를 발급일로부터 30일간 확인할 수 있습니다.
또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.
3. 본인의 날인은 「행정법무처 효율적 운영에 관한 규정」에 따른 전자서명기명인을 인쇄하는 것으로 갈음할 수 있고, 이 경우
본인의 태상은 직책 또는 직책으로 할 수 있습니다.
4. 외국인 또는 외국국적동포는 주민등록번호가 아닌 외국인등록번호 또는 국내거소신고번호가 기재됩니다.
5. 정확한 가족관계는 주민등록표 등·초본상 세대주와의 관계가 아닌 가족관계증명서 등으로 확인하여야 합니다.





주 민 등 록 표
(초 본)

이 조문은 제12조 제1항 제1호의 원문 내용과 일치함을 증명합니다.

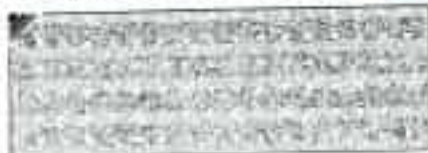
남상리 전화: 031-5150-5670
김철민: 전리출 (1978-03-01)
홍도: 별: 무학

2024년 5월 21일

경기도 화성시장

[illegible]

- 본인이나 대리인은 정부24(www.gov.kr)에서 무료로 주민등록표를 열람하거나 교부받을 수 있습니다.
- 정부24(www.gov.kr)에서 위 발급확인번호로 내용의 진위여부를 발급일로부터 30일간 확인할 수 있습니다. 또한 문서 해당의 아코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.
- 직인의 날인은 행정업무의 효율적 수행에 관한 규정, 에 따른 전자이미지인원을 인쇄하는 것으로 갈음할 수 있고, 이 경우 직인의 국장은 직책 또는 특명으로 할 수 있습니다.
- 외국인 또는 외국국적동포는 주민등록번호가 아닌 외국인등록번호 또는 국내거소신고번호가 기재됩니다.
- 정확한 가족관계는 주민등록표 등·초본상 세대주와의 관계가 아닌 가족관계증명서 등으로 확인하여야 합니다.





문서화인번호 : 1716-2784-4166-9783

1/1



주민등록표 (등본)

이 등본은 세대별 주민등록표의 전본 내용과 일치함을 증명합니다.
담당자: 전지훈 (031-5188-5678)
신청인: 전지훈 (1979-03-01)
출생 및 출처

2024년 8월 21일

경기도 화성시장

세대주 성명(한자)	전지훈	(全智訓)	세대주 성 사유 및 일자	전입 2007-05-18
주 소				발 생 일 / 전 고 일 변 동 자 유
현주소:	경기도 화성시 동탄순환대로1길 64, 2728동 301호 (출생, 동탄레이크자이 더 테라스)			2021-07-26 2021-07-26 전입
= 동 반 =				
번호	세대주 관계	성 명(한자) 주민등록번호	발 생 일 / 전 고 일 등 록 상 태	변 동 사 유
1	본인	전지훈 (全智訓) 790301- [REDACTED]	2007-05-18 거주자	2007-05-18 전입
2	배우자	지윤정 (池允貞) 800601- [REDACTED]	2007-06-14 거주자	2007-06-14 전입
3	자녀	전수연 (全璿璿) 140122- [REDACTED]	2014-02-04 거주자	출생등록
4	자녀	전수빈 (全璿璿) 140122- [REDACTED]	2014-02-04 거주자	출생등록
= 이하 이백 =				

화성시

경기도 화성시



- 1. 본인이나 세대원은 정부24(www.gov.kr)에서 무료로 주민등록표를 열람하거나 교부받을 수 있습니다.
- 2. 정부24(www.gov.kr)에서 위 발급확인번호로 내용의 진위여부를 발급일로부터 90일간 확인할 수 있습니다.
또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서화인 프로그램)을 할 수 있습니다.
- 3. 본인의 남성은 '병검업주의 효율적 운영에 관한 규정'에 따른 전자이력관리인을 인쇄하는 것으로 갈음할 수 있고, 이 경우 본인의 재량은 지체 또는 추적으로 할 수 있습니다.
- 4. 외국인 또는 외국국적동포는 주민등록번호가 아닌 외국인등록번호 또는 국내거소신고번호가 기재됩니다.
- 5. 정확한 가족관계는 주민등록표 등·초본을 세대주자의 관계가 아닌 가족관계증명서 등으로 확인하여야 합니다.





문서확인번호 : 1716-2784-4166-9783

1/1



주민등록표 (등본)

이 등본은 세대별 주민등록표의 원본 내용과
한정일치를 증명합니다.
담당자: 전지훈 (031-5189-0670)
간접인: 전지훈 (031-5189-0670)
출발 및 도착: 2024년 5월 21일

2024년 5월 21일

경기도 화성시장

세대주 성명(한자)	전지훈	(全智訓)	세대구입 사용 및 일자	전입 2007-05-18
주소				발생일 / 신고일 2021-07-26 2021-07-26
현주소	경기도 화성시 동탄순환대로1길 64, 2728동 301호 (송동, 동탄레이크자이 더 테라스)			전입
== 불 안 ==				
번호	세대주 관계	성명(한자) 주민등록번호	발생일 / 신고일 등록 상태	변동 사유
1	본인	전지훈 790301- [REDACTED]	(全智訓) 2007-05-18 거주자	2007-05-18 전입
2	배우자	지윤정 800601- [REDACTED]	(池允貞) 2007-06-14 거주자	2007-06-14 전입
3	자녀	전수연 140122- [REDACTED]	(全瑞蓮) ———— 거주자	2014-02-04 출생등록
4	자녀	전수민 140122- [REDACTED]	(全瑞珣) ———— 거주자	2014-02-04 출생등록
== 이하 여백 ==				

경기도 화성시



- 1. 본인이나 세대원인 경우24(www.gov.kr)에서 무료로 주민등록표를 열람하거나 교부받을 수 있습니다.
- 2. 정부24(www.gov.kr)에서 위 발급확인번호로 내용의 진위여부를 발급일로부터 90일간 확인할 수 있습니다.
또한 문서 확인의 사본으로도 관리확인(정부24 앱 또는 스텔라를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.
- 3. 본인의 남인은 「행정업무의 효율적 운영에 관한 규정」에 따른 전자이미지관인을 인쇄하는 것으로 갈음할 수 있고, 이 경우
자신의 재발급, 삭제 또는 초록으로 할 수 있습니다.
- 4. 외국인 또는 외국국적동포는 주민등록번호가 아닌 외국인등록번호 또는 국내거소신고번호가 기재됩니다.
- 5. 정확한 가족관계는 주민등록표 등·초본을 세대주와의 관계가 아닌 가족관계증명서 등으로 확인하여야 합니다.



※이 용지는 위조지표표시가 되어 있음

주민등록
번호 790301-
[]

인감증명서

본 인 대 리 인

성 명 전지훈
(한 자) (全智訓)

국 적

인

감



주 소 경기도 화성시 동탄순환대로1길 64, 2728동 301호 (송동, 동탄레이크자이 더 테라스)

[] 부동산 매수자 [] 자동차 매수자

용

성명(법인명)

민 판

주민등록번호
(법인등록번호)

주 소
(법인소재지)

위의 기재사항을 확인합니다.
(발급신청자)

(서명)

비 고

1. 인감증명서 발급사실증보서비스를 신청하면 발급 사실을 휴대용 문자로 즉시 통보받을 수 있습니다.
2. 인감증명서 발급 신청인이 본인인 경우에는 본인인, 대리인이 신청하는 경우에는 대리인란에 0표시됩니다.
3. 주민등록번호란에는 미주민등록 제외국민의 경우 어원번호, 국내거소신고자의 경우에는 국내거소신고번호, 외국인의 경우에는 외국인등록번호를 기재하며, 주민등록번호가 있는 경우 그 아래에 ()를 하고 주민등록번호를 기재할 수 있습니다.
4. 만원인이 표정하는 경우 주소이동사항을 포함하여 발급합니다.
5. 부동산 또는 자동차(「자동차관리법」 제5조에 따라 등록된 자동차를 말합니다) 매도용으로 인감증명서를 발급받으려면 매수자의 성명, 주민등록번호, 주소를 확인하고 서명하여야 합니다. 다만, 부동산 또는 자동차 매도를 위한 경우에는 "민간"으로 표시됩니다.
6. 용도의 일반용은 "은행대출용", "OO은행의 대출용으로만 사용" 등 자유롭게 기재할 수 있습니다. 다만, 피신청후견인의 인감증명서를 발급하는 경우에는 담당 공무원이 신청인에게 구체적인 용도를 확인하여 직접 기재하여 발급하여야 합니다.
7. 매수자가 개인사업자인 경우 대표자의 성명, 주민등록번호를 작성하자, 주소는 사업장소재지를 기재합니다.
8. 미성년자, 피한정후견인, 피성년후견인의 표시와 미성년자의 법정대리인, 한정후견인, 성년후견인의 성명 및 주민등록번호를 기재는 비교판에 합니다. 비교판은 개명된 사람인 경우 개명 전 성명 등 인원인 요청사항을 기재하면 됩니다.
9. 인감증명서의 발급사실은 전자민원망(www.alicms.go.kr)을 통하여 "발급일, 인감증명 발급사실 확인용 번호, 주민등록번호, 발급기관"으로 확인할 수 있습니다.
10. 인감증명서와 동일한 효력이 있는 본인서명사실확인서는 비리 신고해야 하는 불편없이 전국 읍면사무소 및 동주민센터에서 바로 발급이 가능한 편리한 제도입니다.

발급번호 No. 2277

본 인감은 신고된 인감을 증명합니다

2024년 5월 23일

인감증지인명(철부)되지 아니함

대전광역시 중구 문화1동장

대전광역시 중구
600원
2024.05.22
G15104781

[42003100015203194004004-230652871270202700310] 주소지 증명청 : 동탄7동(4/25)

210mm × 297mm(복수용지 80g/㎡)

