

주식회사 제일풍경채대한제24호위탁관리부동산투자회사
2020년 제2기 정기주주총회 의사록

주식회사 제일풍경채대한제24호위탁관리부동산투자회사(이하"회사")의 제2기 정기주주총회가 다음과 같이 개최되다.

1. 일시: 2020년 03월 30일 (월) 17:00
2. 장소: 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 본사회의실
3. 출석현황

주주총수	1 명	발행주식총수	60,000주
출석주주수	1 명	출석한 주주의 주식의 총수	60,000주

의장 사내이사 박만재는 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

- 보고사항 1. 영업보고
2. 감사보고

제1호 의안: 제2기 재무제표 승인의 건

의장은 제2기 재무제표 승인의 건에 대해 상세히 설명하고 원안과 같이 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 서면결의서를 포함한 출석주주 전원이 면밀히 검토한 후 이의 없이 찬성함에 따라 <붙임1.> 과 같이 본 의안을 승인하여 가결하다.

의장은 이상으로 총회의 목적인 의안 전부의 심의를 종료하였으므로 폐회한다고 선언하다. (총회 종료시간 오후 6시00분)

위 주주총회의 경과 요령과 결과를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 대표이사가 기명·날인 또는 서명하다.

2020년 03월 30 일

주식회사 제일풍경채대한제 24 호위탁관리부동산투자회사

의 장 사내이사 박 만 재(법인인감인)



<붙임1.>

1.재무상태표

제 2(당)기 2019년 12월 31일 현재

제 1(전)기 2018년 12월 31일 현재

회사명: 주식회사 제일풍경채대한제24호위탁관리부동산투자회사

(단위 : 원)

과목	제 2(당) 기	제 1(전) 기
자산		
I. 유동자산	300,347,811	300,042,739
(1) 당좌자산	300,347,811	300,042,739
현금및현금성자산	300,294,311	300,036,169
미수법인세환급액	53,500	6,570
II. 비유동자산		
(1) 유형자산		
(2) 투자자산		
(3) 기타비유동자산		
자산총계	300,347,811	300,042,739
부채		
I. 유동부채	33,550	
미지급세금	33,550	
II. 비유동부채		
부채총계		
자본		
I. 자본금	300,000,000	300,000,000
보통주자본금	300,000,000	300,000,000
II. 자본잉여금		
III. 이익잉여금	314,261	42,739
미처분이익잉여금	314,261	42,739
자본총계	300,314,261	300,042,739
부채와자본총계	300,347,811	300,042,739

2. 손익계산서

제 2(당)기 2019년 01월 01일부터 2019년 12월 31일까지

제 1(전)기 2018년 09월 06일부터 2018년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과 목	제 2(당) 기		제 1(전) 기	
I.영업수익		-		-
II.영업비용		-		-
III.영업이익(손실)		-		-
IV.영업외수익		305,072		42,739
이자수익	305,062		42,739	
잡이익	10		-	
V.영업외비용		305,072		42,739
VI.법인세차감전순이익(손실)		305,072		42,739
VII.법인세등		33,550		-
VII.당기순이익(손실)		271,522		42,739



3. 이익잉여금처리계산서

제2(당)기 2019년 01월 01일부터
2019년 12월 31일까지

제1(전)기 2018년 09월 06일부터
2018년 12월 31일까지

처리에정일 2020년 03월 31일 처분확정일 2019년 03월 01일

(단위 : 원)

구 분	제 3(당) 기		제 2(전) 기	
미처분이익잉여금		314,261		42,739
전기이월미처분이익잉여금	42,739			
당기순이익	271,522		42,739	
이익잉여금 처분액	-		-	
차기이월미처분이익잉여금		314,261		42,739

4. 자본변동표

제 2(당)기 2019년 01월 01일부터 2019년 12월 31일까지
제 1(전)기 2018년 09월 06일부터 2018년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	자 본 잉여금	이 익 잉여금	총 계
2018.09.06 (전기초)	300,000,000			300,000,000
당기순이익(손실)			42,739	42,739
2018.12.31 (전기말)	300,000,000		42,739	300,042,739
2019.01.01 (당기초)	300,000,000		42,739	300,042,739
당기순이익(손실)			271,522	271,522
2019.12.31 (당기말)	300,000,000		314,261	300,314,261

5. 현금흐름표

제 2(당)기 2019년 01월 01일부터 2019년 12월 31일까지
제 1(전)기 2018년 09월 06일부터 2018년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과 목	제 3(당) 기		제 1(전) 기	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		258,142		36,169
1. 당기순이익(손실)	271,522		42,739	
2. 현금의 유출이 없는 비용등의				
3. 현금의 유입이 없는 수익등의				
4. 영업활동으로 인한 자산부채의	(13,380)		(6,570)	
미수법인세환급액의 감소(증)	(46,930)		(6,570)	
미지급금의 증가(감소)	33,550			
II. 투자활동으로 인한 현금흐름				
1. 투자활동으로 인한 현금유입액				
2. 투자활동으로 인한 현금유출액				
III. 재무활동으로 인한 현금흐름				300,000,000
1. 재무활동으로 인한 현금유입액			300,000,000	
자본금의 납입			300,000,000	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액				

과목	제 3(당) 기		제 1(전) 기	
IV. 현금의 증가(감소)(I+II+III)		258,142		300,036,169
V. 기초의 현금		300,036,169		0
VI. 기말의 현금		300,294,311		300,036,169

