

## 주식회사 대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

### 정기주주총회 의사록

주식회사 대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사(이하 "회사")의 정기주주총회가 다음과 같이 개최되다.

1. 일시 : 2021 년 08 월 31 일 (화) 오전 11:00
2. 장소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33 층(삼성동, 아셈타워)  
대한토지신탁㈜ 대회의실

3. 참석자 :

주주총수	4 명	발행주식총수	2,421,332주
출석주주수	4 명	출석한 주주의 주식의 총수	2,421,332주

(보통주식: 729,999주, 종류주식: 1,691,333주, 소계 2,421,332주)

의장 대표이사 박충구는 본 회의의 소집 절차가 정관에서 정한대로 적법하게 이루어졌으며 출석한 주주가 정족수를 충족 하였으므로, 본 회의가 적법하게 성립되었음을 선언하였다.

보고사항1. 영업보고(2020.06.01~2021.05.31)

보고사항2. 감사보고(내부감사, 외부감사)

#### **■제 1 호 의안: 제 6 기 재무제표 승인의 건**

의장은 제 1 호 의안에 대해 설명 후 본 의안을 상정하고 주주들에게 의견을 묻자, 출석주주들은 신중히 검토한 후 원안대로 참석 주식 수 전원의 찬성으로 승인 가결하다.

#### **■제 2 호 의안: 감사 선임의 건**

의장은 제 2 호 의안에 대해 설명 후 본 의안을 상정하고 주주들에게 의견을 묻자, 출석주주들은 신중히 검토한 후 원안대로 참석 주식 수 전원의 찬성으로 승인 가결하다.

성명	구분	취임일
서혜정	감사	2021.08.31

■제 3 호 의안: 제 7 기 이사 보수 승인의 건

의장은 제 3 호 의안에 대해 설명 후 본 의안을 상정하고 주주들에게 의견을 묻자, 출석주주들은 신중히 검토한 후 원안대로 참석 주식 수 전원의 찬성으로 승인 가결하다.

■제 4 호 의안: 제 7 기 감사 보수 승인의 건

의장은 제 4 호 의안에 대해 설명 후 본 의안을 상정하고 주주들에게 의견을 묻자, 출석주주들은 신중히 검토한 후 원안대로 참석 주식 수 전원의 찬성으로 승인 가결하다.

의장은 이상으로 총회의 목적인 의안 전부의 심의를 종료하였으므로 폐회한다고 선언하다. 위 주주총회의 경과 요령과 결과를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 대표이사가 기명·날인 또는 서명하다.

2021년 8월 31일

(주)대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

의장 및 대표이사 박 충 구 (법인인), (개인인)



[별첨]

1. 재무상태표

제 6(당)기 2021년 05월 31일 현재

제 5(전)기 2020년 05월 31일 현재

회사명: 주식회사 대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

(단위 : 원)

과목	제 6(당) 기	제 5(전) 기
자 산		
I.유동자산	23,537,873,346	34,119,387,784
(1) 당좌자산	23,537,873,346	34,119,387,784
현금및현금성자산	12,594,947,303	8,006,513,779
단기금융상품	10,254,929,176	25,051,531,348
매출채권	105,583,110	237,488,966
미수금	500,000	500,000
미수수익	14,772,894	51,794,193
선급비용	458,847,190	609,992,450
부가세대급금	89,101,023	34,172,778
미수법인세환급액	19,192,650	127,394,270
II.비유동자산	296,408,839,430	300,537,569,318
(1) 유형자산	296,071,279,430	300,200,009,318
토지	99,268,487,407	99,268,487,407
건물	206,436,495,097	206,436,495,097
감가상각누계액	(9,633,703,074)	(5,504,973,186)
(2) 기타비유동자산	337,560,000	337,560,000
기타보증금	337,560,000	337,560,000
자 산 총 계	319,946,712,776	334,656,957,102
부 채		
I.유동부채	723,437,256	590,384,655
미지급금	100,945,363	59,403,210
예수금	198,071,312	62,111,858
미지급비용	424,420,581	468,869,587
II.비유동부채	264,708,484,670	276,329,531,348
장기차입금	129,592,000,000	144,592,000,000

과목	제 6(당) 기		제 5(전) 기	
임대보증금	134,910,303,190		131,686,000,000	
특별수선충당부채	206,181,480		51,531,348	
부채총계		265,431,921,926		276,919,916,003
자본				
I.자본금		12,106,660,000		12,106,660,000
보통주자본금	3,649,995,000		3,649,995,000	
우선주자본금	8,456,665,000		8,456,665,000	
II.자본잉여금		60,449,502,401		60,449,502,401
주식발행초과금	60,032,797,401		60,032,797,401	
감자차익	416,705,000		416,705,000	
III.결손금		18,041,371,551		14,819,121,302
미처리결손금	(18,041,371,551)		(14,819,121,302)	
자본총계		54,514,790,850		57,737,041,099
부채 및 자본총계		319,946,712,776		334,656,957,102

2. 손익계산서

제6(당)기 2020년 06월 01일부터 2021년 05월 31일까지  
제5(전)기 2019년 06월 01일부터 2020년 05월 31일까지

회사명 : 주식회사 대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 (단위 : 원)

과목	제 6(당) 기		제 5(전) 기	
I.영업수익		6,500,190,149		6,358,774,230
임대수익	6,500,190,149		6,358,774,230	
II.영업비용		6,134,929,412		5,928,237,509
급여	20,400,000		20,400,000	
자산관리위탁수수료	200,000,000		200,000,000	
자산보관수수료	30,000,000		30,000,000	
일반사무수탁수수료	74,000,000		74,000,000	
지급수수료	579,197,858		565,657,776	
수도광열비	54,354,706		103,857,361	
세금과공과	732,899,264		596,384,595	



과목	제 6(당) 기		제 5(전) 기	
감가상각비	4,128,729,888		4,128,729,888	
보험료	160,697,564		157,676,541	
특별수선충당부채전입액	154,650,132		51,531,348	
Ⅲ.영업이익		365,260,737		430,536,721
Ⅳ.영업외수익		182,857,168		859,102,257
이자수익	87,678,744		648,003,314	
잡이익	95,178,424		211,098,943	
Ⅴ.영업외비용		3,770,368,154		4,770,638,204
이자비용	3,770,368,154		4,770,622,359	
잡손실	-		15,845	
Ⅵ.법인세차감전순손실		3,222,250,249		3,480,999,226
Ⅶ.법인세등		-		-
Ⅷ.당기순손실		3,222,250,249		3,480,999,226

### 3. 자본변동표

제6(당)기 2020년 06월 01일부터 2021년 05월 31일까지

제5(전)기 2019년 06월 01일부터 2020년 05월 31일까지

회사명 : 주식회사 대한제5호뉴스테이워터관리부동산투자회사

(단위 : 원)

과목	자본금	자본잉여금	이익잉여금	총계
2019년 06월 01일(전기초)	12,106,660,000	60,449,502,401	(11,338,122,076)	61,218,040,325
당기순손실	-	-	(3,480,999,226)	(3,480,999,226)
2020년 05월 31일(전기말)	12,106,660,000	60,449,502,401	(14,819,121,302)	57,737,041,099
2020년 06월 01일(당기초)	12,106,660,000	60,449,502,401	(14,819,121,302)	57,737,041,099
당기순손실	-	-	(3,222,250,249)	(3,222,250,249)
2021년 05월 31일(당기말)	12,106,660,000	60,449,502,401	(18,041,371,551)	54,514,790,850

#### 4. 결손금처리 계산서

제 6(당)기                      2020년 06월 01일부터                      제 5(전)기                      2019년 06월 01일부터  
    2021년 05월 31일까지    2020년 05월 31일까지  
 처리예정일                      2021년 08월 31일                      처리확정일                      2020년 08월 30일

(단위 : 원)		
구 분	당기	전기
미처리결손금	18,041,371,551	14,819,121,302
전기이월미처리결손금(미처분이익잉여금)	14,819,121,302	11,338,122,076
당기순손실	3,222,250,249	3,480,999,226
결손금처리액	-	-
차기이월미처리결손금	18,041,371,551	14,819,121,302

#### 5. 현금흐름표

제6(당)기 2020년 06월 01일부터 2021년 05월 31일까지  
 제5(전)기 2019년 06월 01일부터 2020년 05월 31일까지

회사명 : 주식회사 대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

(단위 : 원)

과 목	제 6(당) 기	제 5(전) 기
I.영업활동으로 인한 현금흐름	4,791,831,352	12,700,488,407
1.당기순이익(손실)	(3,222,250,249)	(3,480,999,226)
2.현금의 유출이 없는 비용등의 가산	4,283,380,020	4,180,261,236
감가상각비	4,128,729,888	4,128,729,888
특별수선충당부채전입액	154,650,132	51,531,348
3.현금의 유입이 없는 수익등의 차감	-	-
4.영업활동으로 인한 자산부채의 변동	3,730,701,581	12,001,226,397
매출채권의 감소(증가)	131,905,856	(190,421,606)
미수수익의 감소(증가)	37,021,299	179,235,170
선급비용의 감소(증가)	151,145,260	(479,211,746)
부가세대급금의 감소(증가)	(54,928,245)	(2,178,367)
미수법인세환급액의 감소(증가)	108,201,620	(126,252,100)

과목	제 6(당) 기		제 5(전) 기	
미지급금의 증가(감소)	41,542,153		(2,257,632,787)	
미지급비용의 증가(감소)	135,959,454		(808,051,270)	
예수금의 증가(감소)	(44,449,006)		(20,324,984)	
임대보증금의 증가(감소)	3,224,303,190		15,706,064,087	
II.투자활동으로 인한 현금흐름		14,796,602,172		(25,051,531,348)
1.투자활동으로 인한 현금유입액	14,796,602,172		-	
단기금융상품의 감소	14,796,602,172		-	
2.투자활동으로 인한 현금유출액	-		(25,051,531,348)	
단기금융상품의 증가	-		25,051,531,348	
III.채무활동으로 인한 현금흐름		(15,000,000,000)		(82,788,000,000)
1.채무활동으로 인한 현금유입액	-		-	
2. 채무활동으로 인한 현금유출액	(15,000,000,000)		(82,788,000,000)	
단기차입금의 감소	-		19,810,000,000	
유동성장기부채의 감소	-		62,978,000,000	
장기차입금의 감소	15,000,000,000		-	
IV.현금의 증가(감소) ( I + II + III)		4,588,433,524		(95,139,042,941)
V.기초의 현금		8,006,513,779		103,145,556,720
VI.기말의 현금		12,594,947,303		8,006,513,779

