

주식 매각 공고문

1. 대한토지신탁(주) 보유한 3개 자산의 주식 매각을 위한 입찰 공고를 게시합니다.

가. 엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

구 분	내 용
주식명	엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
대상자산	공동주택
발행가액	2,800,000,000 원
대상자산 위치	경기도 화성시 동탄대로2길 49 (장지동)
대지면적	44,347m ²
연면적	5,369.46m ²
당사 보유 주식수	150,200주
매각 대상 주식 수	120,160주 (지분율 4.86%)

나. 엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사

구 분	내 용
주식명	엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
대상자산	공동주택
발행가액	2,800,000,000 원
대상자산 위치	경기도 김포시 김포한강 11로 107
대지면적	92,447.8m ²
연면적	140,425.12m ²
당사 보유 주식수	140,000주
매각 대상 주식 수	112,000주 (지분율 2.97%)

다. 계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사

구 분	내 용
주식명	계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사
대상자산	공동주택
발행가액	2,500,000,000 원
대상자산 위치	경기도 시흥시 시흥대로 360번길 9
대지면적	39,758m ²
연면적	5,861.69m ²
당사 보유 주식수	125,000주
매각 대상 주식 수	100,000주 (지분율 4.15%)

2. 매각진행일정

- 가. 접수기간 : 2024년 9월 13일 (금) 오전 10시~ 2024년 9월 19일 (목) 오후 3시
- 나. 접수처 : 서울시 강남구 영동대로 517, 아셈타워 33층 리츠기획팀
- 다. 제출 서류 : 매각의향서 제출(자유양식) 및 법인등기부등본
- 라. 접수 방법 : 직접 방문 또는 등기 우편 제출

3. 매각 참고 사항

가. 매매조건

- 1) 옵션이 없는 순수 주식 거래 (최고가 매입의향서 제출 법인 및 일괄 매각)
- 2) 매도자보다 높은 신용등급
- 3) 개인 또는 아래 각목의 하나에 해당하는 법인의 경우 불가
 - 가) 개인 및 그 특수관계인이 의결권 있는 지분 또는 수익권증서의 50퍼센트를 초과
 - 나) 상법상 합명회사 또는 합자회사
 - 다) 자본시장과 금융투자법에 관한 법률에 따른 특정금전신탁

나. 매도인은 매수의향서 등 제출된 서류와 인터뷰 내용을 바탕으로 인수금액 및 매매조건, 거래성사 가능성 등을 고려하여 단수 혹은 복수의 협상대상자를 선정한 후 협상대상자에게 개별 통보 예정

다. 협상대상자 선정은 전적으로 매도인의 고유권한으로서 참가자는 선정절차, 선정기준, 선정 방법 및 선정 결과에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으며, 매도인의 재량에 따라 지연 또는 취소될 수 있음

라. 본건 진행여부, 제출서류의 평가방법, 협상대상자의 선정, 협상대상자 선정 이후 진행절차 및 시기 등에 관한 사항은 전적으로 매도인의 재량으로 정해지며, 매도인은 이와 관련하여 매수의향서 등을 제출한 매수희망자 또는 협상대상자에게 어떠한 책임도 부담하지 않음

마. 개별 리츠 재무제표 및 감사보고서 등은 리츠정보시스템 참조

바. 본 매각과 관련하여 추가적인 문의사항이 있는 경우 다음의 연락처로 문의

- 1) 이경민 팀장, kmlee@reitpia.com / 02-528-0585
- 2) 문광선 대리, kms@reitpia.com / 02-528-7812